



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli
St. Halvards vei 25B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 400	628 950
Sum inntekter		712 400	628 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	581 900	474 999
Sum kostnader		669 500	562 599
Driftsresultat		42 900	66 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		318 835	196 958
Sum finanskostnader		318 835	196 958
Netto finans		-318 745	-196 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 844	-130 607
Skattekostnad på resultat	3	-60 685	-28 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 159	-101 873
Årsresultat	4	-215 159	-101 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 159	-101 873
Totalresultat		-215 159	-101 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 159	-101 873
Sum overføringer og disponeringer		-215 159	-101 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	620 461	559 776
Sum immaterielle eiendeler		620 461	559 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 411 972	8 499 572
Sum varige driftsmidler		8 411 972	8 499 572
Sum anleggsmidler		9 032 433	9 059 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 894	10 158
Sum fordringer		9 894	10 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 639	149 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 639	149 655
Sum omløpsmidler		102 532	159 813
SUM EIENDELER		9 134 965	9 219 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 199 817	1 984 658
Sum opptjent egenkapital		-2 199 817	-1 984 658
Sum egenkapital	4	-1 599 817	-1 384 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 185 887	8 291 561
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 445 453	2 259 175
Sum annen langsiktig gjeld		10 631 340	10 550 736
Sum langsiktig gjeld		10 631 340	10 550 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 148	19 411
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 295	33 672
Sum kortsiktig gjeld		103 443	53 083
Sum gjeld		10 734 783	10 603 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 965	9 219 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339801

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: C/O Kasper Løtvedt Kirkeli
St. Halvards vei 25B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 400	628 950
Sum inntekter		712 400	628 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	581 900	474 999
Sum kostnader		669 500	562 599
Driftsresultat		42 900	66 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		318 835	196 958
Sum finanskostnader		318 835	196 958
Netto finans		-318 745	-196 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-275 844	-130 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 159	-101 873
Årsresultat	4	-215 159	-101 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 159	-101 873
Totalresultat		-215 159	-101 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 159	-101 873
Sum overføringer og disponeringer		-215 159	-101 873



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	620 461	559 776
Sum immaterielle eiendeler		620 461	559 776

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	8 411 972	8 499 572
Sum varige driftsmidler		8 411 972	8 499 572

Sum anleggsmidler		9 032 433	9 059 348
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		9 894	10 158
Sum fordringer		9 894	10 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		92 639	149 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 639	149 655

Sum omløpsmidler		102 532	159 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 134 965	9 219 161
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		2 199 817	1 984 658
Sum opptjent egenkapital		-2 199 817	-1 984 658

Sum egenkapital	4	-1 599 817	-1 384 658
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 185 887	8 291 561
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 445 453	2 259 175
Sum annen langsiktig gjeld		10 631 340	10 550 736
Sum langsiktig gjeld		10 631 340	10 550 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 148	19 411
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 295	33 672
Sum kortsiktig gjeld		103 443	53 083
Sum gjeld		10 734 783	10 603 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 134 965	9 219 161



Organisasjonsnr: 921 428 502
FAGERÅSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fageråsveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 428 502

**Resultatregnskap****Fageråsveien 15 AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		712 400	628 950
Sum driftsinntekter		712 400	628 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	581 900	474 999
Sum driftskostnader		669 500	562 599
Driftsresultat		42 900	66 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Annen rentekostnad		318 835	196 958
Resultat av finansposter		-318 745	-196 958
Resultat før skattekostnad		-275 844	-130 607
Skattekostnad på resultat	3	-60 685	-28 734
Resultat		-215 159	-101 873
Årsresultat	4	-215 159	-101 873
Overføringer			
Overført til udekket tap		215 159	101 873
Sum overføringer		-215 159	-101 873



Balanse

Fageråsveien 15 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	620 461	559 776
Sum immaterielle eiendeler		620 461	559 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 411 972	8 499 572
Sum varige driftsmidler		8 411 972	8 499 572
Sum anleggsmidler		9 032 433	9 059 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 894	10 158
Sum fordringer		9 894	10 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 639	149 655
Sum omløpsmidler		102 532	159 813
Sum eiendeler		9 134 965	9 219 161

**Balanse****Fageråsveien 15 AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 199 817	-1 984 658
Sum opptjent egenkapital		-2 199 817	-1 984 658
Sum egenkapital	4	-1 599 817	-1 384 658
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 185 887	8 291 561
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 445 453	2 259 175
Sum annen langsiktig gjeld		10 631 340	10 550 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 148	19 411
Annen kortsiktig gjeld		101 295	33 672
Sum kortsiktig gjeld		103 443	53 083
Sum gjeld		10 734 783	10 603 819
Sum egenkapital og gjeld		9 134 965	9 219 161

Bergen, 23.03.2023
Styret i Fageråsveien 15 AS

Jarl Eirik Kirkeli
styreleder

Kasper Løtvedt Kirkeli
styremedlem/daglig leder

Sindre Andreas Danielsen Borge
styremedlem



Noter 2022

Fageråsveien 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 768 872	8 768 872
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 768 872	8 768 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	356 900	356 900
= Bokført verdi 31.12.22	8 411 972	8 411 972
Årets ordinære avskrivninger	87 600	87 600
Fageråsveien 15 AS		Side 5



Noter 2022

Fageråsveien 15 AS

Økonomisk levetid

100 år



Noter 2022

Fageråsveien 15 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 685	-28 734
Skattekostnad ordinært resultat	-60 685	-28 734
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 844	-130 607
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 600	87 600
Skattepliktig inntekt	-188 244	-43 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-356 900	-269 300	87 600
Sum	-356 900	-269 300	87 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 463 378	-2 275 134	188 244
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 820 278	-2 544 434	275 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-620 461	-559 776	60 686



Noter 2022

Fageråsveien 15 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	600 000	-1 984 658	-1 384 658
Årets resultat		-215 159	-215 159
Pr 31.12.2022	600 000	-2 199 817	-1 599 817

Selskapet regnskapsmessige egenkapital er negativ. Etter styrets vurdering er reell egenkapital positiv som følge av merverdier i selskapets eiendom.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 550 736

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 400 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 411 972.

Selskapet har langsiktig gjeld til Arealia AS på kr 2 109 175 pr 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	300	50,0	50,0
Dresin AS	150	25,0	25,0
Keia AS	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Styreleder, daglig leder og styremedlemmer eier indirekte ca 75% av aksjene i selskapet.