



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 3 AS
Forretningsadresse: Oddeøyveien 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 447	32 737
Sum kostnader		30 447	32 737
Driftsresultat		-30 447	-32 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 781
Sum finansinntekter		1 129	1 781
Netto finans		1 129	1 781
Resultat før skattekostnad		-29 318	-30 956
Årsresultat	2	-29 318	-30 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 318	-30 956
Totalresultat		-29 318	-30 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 318	-30 956
Sum overføringer og disponeringer		-29 318	-30 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 405 403	4 143 753
Sum varige driftsmidler		4 405 403	4 143 753
Sum anleggsmidler		4 405 403	4 143 753
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514	51 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 514	51 207
Sum omløpsmidler		3 514	51 207
SUM EIENDELER		4 408 917	4 194 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	888 777	888 777
Overkurs	2	13 953	13 953
Annen innskutt egenkapital	2	1 305	1 305
Sum innskutt egenkapital		904 035	904 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	343 843	314 525
Sum opptjent egenkapital		-343 843	-314 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		560 192	589 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 848 725	3 577 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 725	3 577 075
Sum langsiktig gjeld		3 848 725	3 577 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 375
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			28 375
Sum gjeld		3 848 725	3 605 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 917	4 194 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444849

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 3 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 447	32 737
Sum kostnader		30 447	32 737
Driftsresultat		-30 447	-32 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 781
Sum finansinntekter		1 129	1 781
Netto finans		1 129	1 781
Resultat før skattekostnad		-29 318	-30 956
Årsresultat	2	-29 318	-30 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 318	-30 956
Totalresultat		-29 318	-30 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 318	-30 956
Sum overføringer og disponeringer		-29 318	-30 956



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 405 403	4 143 753
Sum varige driftsmidler		4 405 403	4 143 753
Sum anleggsmidler		4 405 403	4 143 753
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 514	51 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 514	51 207
Sum omløpsmidler		3 514	51 207
SUM EIENDELER		4 408 917	4 194 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	888 777	888 777
Overkurs	2	13 953	13 953
Annen innskutt egenkapital	2	1 305	1 305
Sum innskutt egenkapital		904 035	904 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	343 843	314 525
Sum opptjent egenkapital		-343 843	-314 525
Sum egenkapital		560 192	589 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 848 725	3 577 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 725	3 577 075



Sum langsiktig gjeld		3 848 725	3 577 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 375
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			28 375
Sum gjeld		3 848 725	3 605 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 917	4 194 960



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Agderbyen Khob
3 AS**

Org.nr.:999 054 005



Resultatregnskap Agderbyen Khob 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 447	32 737
Sum driftskostnader		30 447	32 737
Driftsresultat		-30 447	-32 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 781
Resultat av finansposter		1 129	1 781
Resultat før skattekostnad		-29 318	-30 956
Resultat		-29 318	-30 956
Årsresultat	2	-29 318	-30 956
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 318	30 956
Sum overføringer		-29 318	-30 956



Balanse Agderbyen Khob 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 405 403	4 143 753
Sum varige driftsmidler		4 405 403	4 143 753
Sum anleggsmidler		4 405 403	4 143 753
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514	51 207
Sum omløpsmidler		3 514	51 207
Sum eiendeler		4 408 917	4 194 960



Balanse Agderbyen Khob 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	888 777	888 777
Overkurs	2	13 953	13 953
Annen innskutt egenkapital	2	1 305	1 305
Sum innskutt egenkapital		904 035	904 035
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-343 843	-314 525
Sum opptjent egenkapital		-343 843	-314 525
Sum egenkapital		560 192	589 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 848 725	3 577 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 848 725	3 577 075
Leverandørgjeld		0	28 375
Sum kortsiktig gjeld		0	28 375
Sum gjeld		3 848 725	3 605 450
Sum egenkapital og gjeld		4 408 917	4 194 960

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen Khob 3 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen Khob 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen Khob 3 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	888 777	13 953	1 305	-314 525	589 510
Årets resultat	0	0	0	-29 318	-29 318
Egenkapital 31.12.2024	888 777	13 953	1 305	-343 843	560 192

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 143 754	4 143 754
Tilgang	261 650	261 650
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 405 404	4 405 404
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2024	4 405 404	4 405 404
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Khob 3 AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 888 777 består av 300 aksjer à kr. 2 963.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	3 848 725	3 577 075
Sum	0	0	3 848 725	3 577 075

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består, i tillegg til tomt, av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen Khob 3 AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 106 617	844 967	-261 650
Sum	1 106 617	844 967	-261 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 455 945	-1 164 977	290 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	349 328	320 010	-29 318
Utsatt skattefordel	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-29 318	-30 956
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-261 650	-226 866
Skattepliktig inntekt		-290 968	-257 823
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0