



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 752 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse B-2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 164	689 374
Sum inntekter		678 164	689 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		485 390	2 903 374
Sum kostnader		513 915	2 949 014
Driftsresultat		164 249	-2 259 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Annen rentekostnad		160 214	76 158
Sum finanskostnader		160 214	76 158
Netto finans		-160 214	-76 136
Resultat før skattekostnad		4 035	-2 335 776
Årsresultat		4 035	-2 335 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 362 321	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 366 355	-2 335 776
Sum overføringer og disponeringer		4 035	-2 335 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	538 145	538 145
Sum varige driftsmidler		538 145	538 145
Sum anleggsmidler		538 145	538 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 628	0
Andre fordringer	5	22 618	31 860
Sum fordringer		24 246	31 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 672	58 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 672	58 265
Sum omløpsmidler		54 918	90 126
SUM EIENDELER		593 063	628 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 200	102 200
Sum innskutt egenkapital		102 200	102 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 366 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 362 321	0
Sum opptjent egenkapital		-2 362 321	-2 366 355
Sum egenkapital		-2 260 121	-2 264 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	127 200	127 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 686 533	2 723 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 733	2 850 720
Sum langsiktig gjeld		2 813 733	2 850 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 038	35 993
Annen kortsiktig gjeld		2 413	5 713
Sum kortsiktig gjeld		39 451	41 706
Sum gjeld		2 853 184	2 892 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 063	628 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405508

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 752 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Trudvang Terrasse B-2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petim Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 752 360
AS Trudvang Terrasse B-2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 164	689 374
Sum inntekter		678 164	689 374
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		485 390	2 903 374
Sum kostnader		513 915	2 949 014
Driftsresultat		164 249	-2 259 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Annen rentekostnad		160 214	76 158
Sum finanskostnader		160 214	76 158
Netto finans		-160 214	-76 136
Resultat før skattekostnad		4 035	-2 335 776
Årsresultat		4 035	-2 335 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 362 321	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 366 355	-2 335 776
Sum overføringer og disponeringer		4 035	-2 335 776



Organisasjonsnr: 932 752 360
AS Trudvang Terrasse B-2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

538 145

538 145

Sum varige driftsmidler

538 145

538 145

Sum anleggsmidler

538 145

538 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 628

0

Andre fordringer

5

22 618

31 860

Sum fordringer

24 246

31 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

30 672

58 265

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 672

58 265

Sum omløpsmidler

54 918

90 126

SUM EIENDELER

593 063

628 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

102 200

102 200

Sum innskutt egenkapital

102 200

102 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

0

-2 366 355

Udekket tap

2 362 321

0

Sum opptjent egenkapital

-2 362 321

-2 366 355

Sum egenkapital

-2 260 121

-2 264 155

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	4	127 200	127 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 686 533	2 723 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 733	2 850 720
Sum langsiktig gjeld		2 813 733	2 850 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 038	35 993
Annen kortsiktig gjeld		2 413	5 713
Sum kortsiktig gjeld		39 451	41 706
Sum gjeld		2 853 184	2 892 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 063	628 271



Organisasjonsnr: 932 752 360
AS Trudvang Terrasse B-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelshavernes hånd. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658739.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120594.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



658739.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2498744.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2686533.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
538145.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bygningen er stilt som sikkerhet for også obligasjonsinnskudd fra leieboerne (aksjonærene) kr 127 200.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse