



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 925 729	27 103 735
Annen driftsinntekt		3 736 662	2 419 285
Sum inntekter		33 662 391	29 523 020
Kostnader			
Varekostnad		1 194 974	123 435
Lønnskostnad			1 750
Avskrivning driftsmidler	2	9 676 500	8 878 670
Annen driftskostnad		16 978 193	3 487 273
Sum kostnader		27 849 668	12 491 128
Driftsresultat		5 812 724	17 031 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 477	79 578
Sum finansinntekter		19 477	79 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 427 791	148 081
Annen rentekostnad		31 816	9 929 823
Sum finanskostnader		14 459 607	10 077 904
Netto finans		-14 440 130	-9 998 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 627 406	7 033 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 898 030	1 650 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 729 376	5 383 302
Årsresultat		-6 729 376	5 383 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 729 376	5 383 302
Totalresultat		-6 729 376	5 383 302
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4		5 383 302
Overført fra annen egenkapital	4	-6 729 376	
Sum overføringer og disponeringer		-6 729 376	5 383 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 3	420 383 973	404 381 195
Anlegg under utførelse	2, 3		11 341 335
Driftsløsøre, inventar	2	221 272	81 647
Sum varige driftsmidler	2	420 605 245	415 804 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		420 605 245	415 804 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-338 247	28 877
Andre kortsiktige fordringer		1 191 138	170 150
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		852 890	199 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 440 935	815 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 440 935	815 441
Sum omløpsmidler		8 293 826	1 014 469
SUM EIENDELER		428 899 070	416 818 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 505 119	9 234 495
Sum opptjent egenkapital		2 505 119	9 234 495
Sum egenkapital		19 434 525	26 163 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 293 598	17 191 628
Sum avsetninger for forpliktelser		15 293 598	17 191 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		370 439 795
Langsiktig konserngjeld	5		
Lån fra aksjonærer	3, 5	391 591 047	
Sum annen langsiktig gjeld		391 591 047	370 439 795
Sum langsiktig gjeld		406 884 645	387 631 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504 131	138 445
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		104 607	195 722
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		971 162	2 689 155
Sum kortsiktig gjeld		2 579 900	3 023 322
Sum gjeld		409 464 545	390 654 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 899 070	416 818 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482790

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JENSSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 925 729	27 103 735
Annen driftsinntekt		3 736 662	2 419 285
Sum inntekter		33 662 391	29 523 020
Kostnader			
Varekostnad		1 194 974	123 435
Lønnskostnad			1 750
Avskrivning driftsmidler	2	9 676 500	8 878 670
Annen driftskostnad		16 978 193	3 487 273
Sum kostnader		27 849 668	12 491 128
Driftsresultat		5 812 724	17 031 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 477	79 578
Sum finansinntekter		19 477	79 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 427 791	148 081
Annen rentekostnad		31 816	9 929 823
Sum finanskostnader		14 459 607	10 077 904
Netto finans		-14 440 130	-9 998 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 898 030	1 650 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 729 376	5 383 302
Årsresultat		-6 729 376	5 383 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 729 376	5 383 302
Totalresultat		-6 729 376	5 383 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		5 383 302
Overført fra annen egenkapital	4	-6 729 376	
Sum overføringer og disponeringer		-6 729 376	5 383 302





Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2, 3	420 383 973	404 381 195
Anlegg under utførelse	2, 3		11 341 335
Driftsløsøre, inventar	2	221 272	81 647
Sum varige driftsmidler	2	420 605 245	415 804 177

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		

Sum anleggsmidler		420 605 245	415 804 177
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-338 247	28 877
Andre kortsiktige fordringer		1 191 138	170 150
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		852 890	199 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 440 935	815 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 440 935	815 441

Sum omløpsmidler		8 293 826	1 014 469
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		428 899 070	416 818 646
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	4	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 505 119	9 234 495
Sum opptjent egenkapital		2 505 119	9 234 495
Sum egenkapital		19 434 525	26 163 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 293 598	17 191 628
Sum avsetninger for forpliktelser		15 293 598	17 191 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		370 439 795
Langsiktig konserngjeld	5		
Lån fra aksjonærer	3, 5	391 591 047	
Sum annen langsiktig gjeld		391 591 047	370 439 795
Sum langsiktig gjeld		406 884 645	387 631 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504 131	138 445
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		104 607	195 722
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		971 162	2 689 155
Sum kortsiktig gjeld		2 579 900	3 023 322
Sum gjeld		409 464 545	390 654 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 899 070	416 818 646



Organisasjonsnr: 915 792 472
ANTON JENSSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2900.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Castelar Prosjekt 38 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Anton Jenssens Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Anton Jenssens Gate 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 729 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: FO724-PXJ2M-DCN2A-HT WAH-0L2E4-4BQ7P



Revisors beretning 2020 for Anton Jenssens Gate 2 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 19. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FO724-PXJ2M-DCN2A-HI WAH-0LZE4-4BQ7P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-19 11:01:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: FO724-PXJ2M-DCN2A-HT WAH-0L2E4-4BQ7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Anton Jenssens Gate 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: VCIPP-MP37W-CADQE-EK7QV-DOW1I-U6MKO



Resultatregnskap Anton Jenssens Gate 2 AS

Leieinntekter	Note	2020	2019
Leieinntekter		29 925 729	27 103 735
Annen driftsinntekt		3 736 662	2 419 285
Sum driftsinntekter		33 662 391	29 523 020
Varekostnad		1 194 974	123 435
Lønnskostnad		0	1 750
Avskrivning driftsmidler	2	9 676 500	8 878 670
Annen driftskostnad		16 978 193	3 487 273
Sum driftskostnader		27 849 668	12 491 128
Driftsresultat		5 812 724	17 031 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 477	79 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 427 791	148 081
Annen rentekostnad		31 816	9 929 823
Resultat av finansposter		-14 440 130	-9 998 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 627 406	7 033 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 898 030	1 650 265
Årsresultat		-6 729 376	5 383 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	5 383 302
Overført fra annen egenkapital	4	6 729 376	0
Sum overføringer		-6 729 376	5 383 302

Perneo Dokumentnøkkel: VCIPP-MP37W-CADQE-EKQV-DOW11-U6MKO



Balanse

Anton Jenssens Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	2, 3	420 383 973	404 381 195
Driftsløsøre, inventar	2	221 272	81 647
Anlegg under utførelse	2, 3	0	11 341 335
Sum varige driftsmidler	2	420 605 245	415 804 177
Sum anleggsmidler		420 605 245	415 804 177
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-338 247	28 877
Andre kortsiktige fordringer		1 191 138	170 150
Sum fordringer		852 890	199 027
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 440 935	815 441
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 440 935	815 441
Sum omløpsmidler		8 293 826	1 014 469
Sum eiendeler		428 899 070	416 818 646

Penneo Dokumentnøkkel: VCIPP-MP37W-CADQE-EKQV-DOW1I-U6MKO

**Balanse****Anton Jenssens Gate 2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	14 029 406	14 029 406
Sum innskutt egenkapital		16 929 406	16 929 406
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 505 119	9 234 495
Sum opptjent egenkapital		2 505 119	9 234 495
Sum egenkapital		19 434 525	26 163 901
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	15 293 598	17 191 628
Sum avsetning for forpliktelser		15 293 598	17 191 628
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	370 439 795
Lån fra aksjonærer	3, 5	391 591 047	0
Sum annen langsiktig gjeld		391 591 047	370 439 795
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 504 131	138 445
Skyldig offentlige avgifter		104 607	195 722
Annen kortsiktig gjeld		971 162	2 689 155
Sum kortsiktig gjeld		2 579 900	3 023 322
Sum gjeld		409 464 545	390 654 745
Sum egenkapital og gjeld		428 899 070	416 818 646

19.04.2021

Styret i Anton Jenssens Gate 2 AS

Christer Wennersten
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VCIPP-MP37W-CADQE-EK7QV-DOW1I-U6MKO



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: VCIPP-MP37W-CADQE-EFQV-DOWT-U6MKO



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen fast ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 199 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 199
Sum honorar til revisor	20 199

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske intallasjoner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	421 568 959	10 113 029	13 363 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 408 472	4 220 306	
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.20	442 977 431	14 333 335	13 363 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	49 430 400	860 100	
= Bokført verdi 31.12.20	393 547 030	13 473 235	13 363 708
Årets ordinære avskrivninger	8 999 800	626 200	
Økonomisk levetid	10-100 år	20 år	

	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 341 335	274 826	456 661 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		190 125	25 818 903
- Avgang i året	11 341 335		11 341 335
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	464 951	471 139 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		243 679	50 534 179
= Bokført verdi 31.12.20	0	221 272	420 605 245
Årets ordinære avskrivninger		50 500	9 676 500
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: VCIPP-MP37W-CADQE-EK7QV-DOW1I-U6MKO



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	308 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	326 700 000
Byggelån	0	43 739 795
Sum	0	370 439 795

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	420 383 973	391 764 530
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	81 647
Sum	420 383 973	0

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet med inntil 410 000 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 900 000	14 029 406	9 234 495	26 163 901
Årets resultat			-6 729 376	-6 729 376
Pr 31.12.2020	2 900 000	14 029 406	2 505 119	19 434 525

Note 5 Mellomværende med eiere

Gjeld	2020	2019
Castelar Prosjekt 38 AS	391 591 047	0
Sum fordringer	391 591 047	0

Det er beregnet 14 428 363 i renter for gjeld til Castelar Prosjekt 38 AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 898 030	1 650 265
Skattekostnad ordinært resultat	-1 898 030	1 650 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 627 406	7 033 567
Permanente forskjeller	0	12 832
Endring i midlertidige forskjeller	-3 097 876	-3 901 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 145 232
Skattepliktig inntekt	-11 725 282	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	91 932 986	88 724 880	-3 208 106
Gevinst – og tapskonto	440 917	551 147	110 230
Sum	92 373 903	89 276 027	-3 097 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 857 548	-11 132 265	11 725 282
Grunnlag for utsatt skatt	69 516 356	78 143 762	8 627 406
Utsatt skatt (22 %)	15 293 598	17 191 628	1 898 029

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anton Jenssens Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castelar Prosjekt 38 AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christer Wennersten

Styreleder

På vegne av: Anton Jenssens Gate 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-2977841

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-18 20:16:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: VCIPP-MP37W-CADQE-EK7QV-DOWTI-U6MKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>