



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 320 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 521	12 440
Sum kostnader		46 521	12 440
Driftsresultat		-46 521	-12 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til føretak i same konsern		24 654	
Annan rentekostnad		89 798	
Annen finanskostnad		373	
Sum finanskostnader		114 825	
Netto finans		-114 823	
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 344	-12 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 344	-12 440
Årsresultat		-161 344	-12 440
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-161 344	-12 440
Sum overføringer og disponeringar		-161 344	-12 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	3 161 904	
Sum varer		3 161 904	
Krav			
Andre fordringer			141 200
Sum krav			141 200
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 243	53 284
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 243	53 284
Sum omløpsmiddel		3 167 147	194 484
SUM EIGEDELAR		3 167 147	194 484
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 700,00)		210 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital			173 430
Sum innskoten eigenkapital		210 000	203 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		181 070	13 155
Sum opptent eigenkapital		-181 070	-13 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		28 930	190 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 201 331	
Sum anna langsiktig gjeld		2 201 331	
Sum langsiktig gjeld		2 201 331	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	4 209
Skyldige offentlige avgifter		10 932	
Kortsiktig konserngjeld	2	910 954	
Sum kortsiktig gjeld		936 886	4 209
Sum gjeld		3 138 217	4 209
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 167 147	194 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581098

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 320 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 320 927
REINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 521	12 440
Sum kostnader		46 521	12 440
Driftsresultat		-46 521	-12 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til føretak i same konsern		24 654	
Annan rentekostnad		89 798	
Annen finanskostnad		373	
Sum finanskostnader		114 825	
Netto finans		-114 823	
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 344	-12 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 344	-12 440
Årsresultat		-161 344	-12 440
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-161 344	-12 440
Sum overføringer og disponeringar		-161 344	-12 440



Organisasjonsnr: 925 320 927
REINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	3 161 904	
Sum varer		3 161 904	
Krav			
Andre fordringer			141 200
Sum krav			141 200
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 243	53 284
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 243	53 284
Sum omløpsmiddel		3 167 147	194 484
SUM EIGEDELAR		3 167 147	194 484
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 700,00)		210 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital			173 430
Sum innskoten eigenkapital		210 000	203 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		181 070	13 155
Sum opptent eigenkapital		-181 070	-13 155
Sum eigenkapital		28 930	190 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 201 331	
Sum anna langsiktig gjeld		2 201 331	



Sum langsiktig gjeld	2 201 331	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	4 209
Skyldige offentlige avgifter	10 932	
Kortsiktig konserngjeld 2	910 954	
Sum kortsiktig gjeld	936 886	4 209
Sum gjeld	3 138 217	4 209
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 167 147	194 484



Organisasjonsnr: 925 320 927
REINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2201331.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910954.00	

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

All gjeld er gjeld til konsernselskap og det er beregnet renter. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden, som tilbakebetales etter hvert som det er likviditet til det

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 REINE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Varer

Varelager består av tomter og kostnader i tilknytning til tomter. Det er søsterselskap som forestår bygging på tomtene og tomtene vil bli solgt samtidig med at bygg selges til sluttkunde.

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	3 161 904	
Sum	3 161 904	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 201 331	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	910 954	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

All gjeld er gjeld til konsernselskap og det er beregnet renter. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden, som tilbakebetales etter hvert som det er likviditet til det



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.