



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTEROM FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: Eidsodden 30  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 936	67 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 936</b>	<b>67 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 128
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	79 192	53 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 192</b>	<b>60 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 745</b>	<b>6 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		63 982	14 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 982</b>	<b>14 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 979</b>	<b>-14 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	13 765	-8 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 498 309	4 498 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 520
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 485	17 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 485</b>	<b>17 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 485</b>	<b>20 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 511 794</b>	<b>4 518 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	11 142	24 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-11 142</b>	<b>-24 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 858</b>	<b>5 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 365 159	3 408 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 159</b>	<b>3 408 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 159</b>	<b>3 408 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 172	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 125 604	1 105 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 777</b>	<b>1 105 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 492 936</b>	<b>4 513 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 511 794</b>	<b>4 518 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTEROM FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: Eidsodden 30  
4406 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 647 626  
HJERTEROM FLEKKEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 936	67 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 936</b>	<b>67 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 128
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	79 192	53 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 192</b>	<b>60 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 745</b>	<b>6 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		63 982	14 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 982</b>	<b>14 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 979</b>	<b>-14 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 765	-8 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	13 765	-8 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 765</b>	<b>-8 722</b>



Organisasjonsnr: 920 647 626  
HJERTEROM FLEKKEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 498 309	4 498 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 520
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 485	17 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 485</b>	<b>17 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 485</b>	<b>20 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 511 794</b>	<b>4 518 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	11 142	24 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-11 142</b>	<b>-24 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 858</b>	<b>5 093</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 365 159	3 408 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 159</b>	<b>3 408 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 159</b>	<b>3 408 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 172	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 125 604	1 105 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 777</b>	<b>1 105 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 492 936</b>	<b>4 513 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 511 794</b>	<b>4 518 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 647 626  
HJERTEROM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svindland Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2020  
FOR  
Hjerterom Flekkefjord AS  
Org. nr: 920647626**

*Utarbeidet av:  
Birkeland Regnskap AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Hjerterom Flekkefjord AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		156 936	67 128
Sum driftsinntekter		<u>156 936</u>	<u>67 128</u>
Varekostnad		0	7 128
Annen driftskostnad	3	79 192	53 805
Sum driftskostnader		<u>79 192</u>	<u>60 933</u>
Driftsresultat		<u>77 745</u>	<u>6 195</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Annen rentekostnad		63 982	14 922
Resultat av finansposter		<u>-63 979</u>	<u>-14 917</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 765	-8 722
Ordinært resultat		<u>13 765</u>	<u>-8 722</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>13 765</u>	<u>-8 722</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-13 765	8 722
Sum overføringer		<u>13 765</u>	<u>-8 722</u>



<b>Balanse</b>			
Hjerterom Flekkefjord AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 498 309	4 498 309
Sum varige driftsmidler	6	<u>4 498 309</u>	<u>4 498 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 498 309</u>	<u>4 498 309</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 520
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 520</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 485	17 080
Sum omløpsmidler		<u>13 485</u>	<u>20 599</u>
Sum eiendeler		<u>4 511 794</u>	<u>4 518 908</u>
Hjerterom Flekkefjord AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Hjerterom Flekkefjord AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-11 142</u>	<u>-24 907</u>
Sum opptjent egenkapital	5	<u><b>-11 142</b></u>	<u><b>-24 907</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>18 858</b></u>	<u><b>5 093</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 365 159</u>	<u>3 408 510</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 365 159</b></u>	<u><b>3 408 510</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 172	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 125 604</u>	<u>1 105 305</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 127 777</b></u>	<u><b>1 105 305</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 492 936</b></u>	<u><b>4 513 815</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 511 794</b></u>	<u><b>4 518 908</b></u>
Flekkefjord, 25.05.2021			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Jan Egil Svindland styreleder			
Hjerterom Flekkefjord AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hjerterom Flekkefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svindland Holding AS	300	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Egil Svindland	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn i regnskapsåret.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Det er ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i regnskapsåret.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 765	-8 722
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 765	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 142	-24 907	-13 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 142	24 907	13 765
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1/1	-30 000	0	24 907	-5 093
Årets resultat		0	-13 765	-13 765
Egenkapital 31/12	-30 000	0	11 142	-18 858



**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 365 159	3 408 510
<b>Sum</b>	<b>3 365 159</b>	<b>3 408 510</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 498 309	4 498 309
<b>Sum</b>	<b>4 498 309</b>	<b>4 498 309</b>