



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 071	20 296
Sum kostnader		23 071	20 296
Driftsresultat		-23 071	-20 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	45
Sum finansinntekter		19	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 773	1 721
Sum finanskostnader		1 773	1 721
Netto finans		-1 754	-1 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 825	-21 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 461	-4 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 364	-17 138
Årsresultat		-19 364	-17 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 364	-17 138
Totalresultat		-19 364	-17 138
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 364	-17 138
Sum overføringer og disponeringer		-19 364	-17 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		23 616
Sum immaterielle eiendeler			23 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 706 892	4 706 892
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892
Sum anleggsmidler		4 706 892	4 730 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	132 169	
Sum fordringer		132 169	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 153	34 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153	34 228
Sum omløpsmidler		143 322	34 228
SUM EIENDELER		4 850 213	4 764 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 696 148	4 612 420
Sum innskutt egenkapital	6	4 796 148	4 712 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 796 148	4 712 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 999	52 226
Sum annen langsiktig gjeld		53 999	52 226
Sum langsiktig gjeld		53 999	52 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66	89
Sum kortsiktig gjeld		66	89
Sum gjeld		54 065	52 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 213	4 764 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371290

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 071	20 296
Sum kostnader		23 071	20 296
Driftsresultat		-23 071	-20 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	45
Sum finansinntekter		19	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 773	1 721
Sum finanskostnader		1 773	1 721
Netto finans		-1 754	-1 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 461	-4 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 364	-17 138
Årsresultat		-19 364	-17 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 364	-17 138
Totalresultat		-19 364	-17 138
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 364	-17 138
Sum overføringer og disponeringer		-19 364	-17 138



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		23 616
Sum immaterielle eiendeler			23 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 706 892	4 706 892
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892
Sum anleggsmidler		4 706 892	4 730 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	132 169	
Sum fordringer		132 169	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 153	34 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153	34 228
Sum omløpsmidler		143 322	34 228
SUM EIENDELER		4 850 213	4 764 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 696 148	4 612 420
Sum innskutt egenkapital	6	4 796 148	4 712 420
Sum egenkapital		4 796 148	4 712 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Øvrig langsiktig gjeld	7	53 999	52 226



Sum annen langsiktig gjeld	53 999	52 226
Sum langsiktig gjeld	53 999	52 226
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66	89
Sum kortsiktig gjeld	66	89
Sum gjeld	54 065	52 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 850 213	4 764 735



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Soknedalsveien 17-19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u>23 071</u>	<u>20 296</u>
		<u>23 071</u>	<u>20 296</u>
Driftsresultat		<u>-23 071</u>	<u>-20 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-1 773</u>	<u>-1 721</u>
		<u>-1 754</u>	<u>-1 676</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 825	-21 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-5 461</u>	<u>-4 834</u>
Ordinært resultat		<u>-19 364</u>	<u>-17 138</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-19 364</u>	<u>-17 138</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>19 364</u>	<u>17 138</u>
		<u>-19 364</u>	<u>-17 138</u>




Balanse			
Soknedalsveien 17-19 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>23 616</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>4 706 892</u>	<u>4 706 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 706 892</u>	<u>4 730 508</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>132 169</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>11 153</u>	<u>34 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>143 322</u>	<u>34 228</u>
SUM EIENDELER		<u>4 850 213</u>	<u>4 764 735</u>

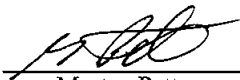
**Balanse**

Soknedalsveien 17-19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 696 148</u>	<u>4 612 420</u>
	6	<u>4 796 148</u>	<u>4 712 420</u>
Sum egenkapital		<u>4 796 148</u>	<u>4 712 420</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>53 999</u>	<u>52 226</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		<u>66</u>	<u>89</u>
Sum gjeld		<u>54 065</u>	<u>52 315</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 850 213</u>	<u>4 764 735</u>

Hønefoss, 05.02.2022
Styret i Soknedalsveien 17-19 AS


Nils Kjetil Trønrum
styreleder


Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 706 892
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>-</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>4 706 892</u>
Årets avskrivninger	Ingen avskrivning

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor ble utbetalt med kr 14 083 ,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 8 551 ,- inkl. mva.

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000,- og består av 100 ordinære aksjer hver pålydende kr 100,-. Alle aksjene eies av XPND AS.

Soknedalsveien 17-19 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss



Noter til årsregnskapet 2021

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-24 825
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	132 169
Anvendelse skattem. fremførbart undersk.	<u>-107 344</u>

Skattepliktig inntekt	<u>-</u>
-----------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt av mottatt konsernbidrag	-29 077
Endring utsatt skatt	<u>23 616</u>
	<u>-5 462</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-</u>	<u>-107 344</u>	<u>-107 344</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-</u>	<u>-107 344</u>	<u>-107 344</u>
Utsatt skatt	<u>-</u>	<u>-23 616</u>	<u>-23 616</u>

Negaiv utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel som er ført opp i balansen som en eiendel.

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Annen innsk.</u> <u>egenkapital</u>	<u>Annen</u> <u>egenkapital</u>	<u>Sum</u> <u>egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 612 420	-	4 712 420
Årets resultat	-	-19 364	-	-19 364
Mottatt konsernbidrag	-	103 092	-	103 092
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>4 696 148</u>	<u>-</u>	<u>4 796 148</u>



Noter til årsregnskapet 2021

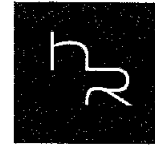
Soknedalsveien 17-19 AS

Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med morselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig fordring	<u>132 169</u>	<u>-</u>
Annen langsiktig gjeld	<u>53 999</u>	<u>52 226</u>



Til generalforsamlingen i
Soknedalsveien 17-19 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Soknedalsveien 17-19 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 364,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



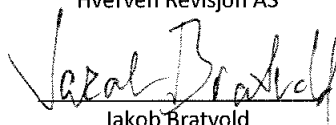


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 5. februar 2022
Hverven Revisjon AS


Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

