



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 143 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHUS INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fosserveien 275  
1963 FOSSER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		112 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 625</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 625</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 625</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-24 778	
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 847</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 847</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-87 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 847</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 778	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 778</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 038 922	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 922</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 700</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 700</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 921 075	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 075</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 951 075</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125	
Kortsiktig konserngjeld		111 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 063 700</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726643

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 143 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHUS INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fosserveien 275  
1963 FOSSER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 934 143 302  
EHUS INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		112 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 625</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 625</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 625</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-24 778	
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 847</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 847</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-87 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 847</b>	



Organisasjonsnr: 934 143 302  
EHUS INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 778	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 778</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 038 922	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 922</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 700</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 700</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 921 075	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 075</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 951 075</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 125	
Kortsiktig konserngjeld		111 500	



Sum kortsiktig gjeld	112 625	
Sum gjeld	112 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 063 700	0



Organisasjonsnr: 934 143 302  
EHUS INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Ehus Invest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 143 302



## RESULTATREGNSKAP

### EHUS INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		112 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-112 625
Skattekostnad på resultat		-24 778
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		87 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 847</b>



## BALANSE

### EHUS INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel		24 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 778</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 038 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 038 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 063 700</b>



## BALANSE

### EHUS INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		2 921 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 951 075</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 125
Konserngjeld		111 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 063 700</b>

30.06.2025

Styret i Ehus Invest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Erik Husvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fosser Invest AS	Aurskog-Høland	50,0%	3 038 922	3 156 986	233 957
<b>Sum</b>			<b>3 038 922</b>	<b>3 156 986</b>	<b>233 957</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EHUS INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Husvik	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Husvik	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Ehus Invest Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ehus Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud





ÅR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

ÅRNES, 30.06.2025

Årnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner

statsautorisert revisor