



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSU AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 738	383 741
Sum inntekter		290 738	383 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 790	1 169
Annen driftskostnad	2	201 815	197 168
Sum kostnader		211 605	198 338
Driftsresultat		79 133	185 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087	338
Sum finansinntekter		2 087	338
Annen rentekostnad		224 522	148 863
Sum finanskostnader		224 522	148 863
Netto finans		-222 435	-148 525
Resultat før skattekostnad	3	-143 302	36 878
Årsresultat		-143 302	36 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 302	0
Annen egenkapital		0	36 878
Sum overføringer og disponeringer		-143 302	36 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 334 303	4 334 303
Sum varige driftsmidler		4 334 303	4 334 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 334 303	4 334 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 317
Sum fordringer		0	3 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 012	319 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 012	319 912
Sum omløpsmidler		142 012	323 229
SUM EIENDELER		4 476 315	4 657 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	221 307	78 005
Sum opptjent egenkapital		-221 307	-78 005
Sum egenkapital		-196 877	-53 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 268 877	3 316 229
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 374 500	1 369 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 643 377	4 685 929
Sum langsiktig gjeld		4 643 377	4 685 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	9 282
Annen kortsiktig gjeld		28 878	15 896
Sum kortsiktig gjeld		29 816	25 178
Sum gjeld		4 673 192	4 711 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 315	4 657 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558232

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSU AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 222 460
KSU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 738	383 741
Sum inntekter		290 738	383 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 790	1 169
Annen driftskostnad	2	201 815	197 168
Sum kostnader		211 605	198 338
Driftsresultat		79 133	185 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087	338
Sum finansinntekter		2 087	338
Annen rentekostnad		224 522	148 863
Sum finanskostnader		224 522	148 863
Netto finans		-222 435	-148 525
Resultat før skattekostnad	3	-143 302	36 878
Årsresultat		-143 302	36 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 302	0
Annen egenkapital		0	36 878
Sum overføringer og disponeringer		-143 302	36 878



Organisasjonsnr: 922 222 460
KSU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 4 334 303 4 334 303
Sum varige driftsmidler 4 334 303 4 334 303

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 334 303 4 334 303

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 5 0 3 317
Sum fordringer 0 3 317

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 142 012 319 912
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 142 012 319 912

Sum omløpsmidler 142 012 323 229

SUM EIENDELER 4 476 315 4 657 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	221 307	78 005
Sum opptjent egenkapital		-221 307	-78 005
Sum egenkapital		-196 877	-53 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 268 877	3 316 229
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 374 500	1 369 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 643 377	4 685 929
Sum langsiktig gjeld		4 643 377	4 685 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	9 282
Annen kortsiktig gjeld		28 878	15 896
Sum kortsiktig gjeld		29 816	25 178
Sum gjeld		4 673 192	4 711 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 315	4 657 532



Organisasjonsnr: 922 222 460
KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9790.00	1169.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9790.00	1169.00

Mer om årsverk og lønn

Beløpet gjelder gave til styremedlemmer.



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334303.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334303.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334303.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2936722.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3268877.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4334303.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er 1 280 000kr lån fra aksjonærer, og 94 500kr depositum fra leietakere.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KSU AS
922 222 460

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 738	383 741
Sum driftsinntekter		290 738	383 741
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-9 790	-1 169
Annen driftskostnad	2	-201 815	-197 168
Sum driftskostnader		-211 605	-198 338
Driftsresultat		79 133	185 403
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 087	338
Sum finansinntekter		2 087	338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224 522	-148 863
Sum finanskostnader		-224 522	-148 863
Netto finans		-222 435	-148 525
Resultat før skattekostnad	3	-143 302	36 878
Årsresultat		-143 302	36 878
Overføringer			
Annen egenkapital		0	36 878
Udekket tap		-143 302	0
Sum overføringer		-143 302	36 878



KSU AS
922 222 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 334 303	4 334 303
Sum varige driftsmidler		4 334 303	4 334 303
Sum anleggsmidler		4 334 303	4 334 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 317
Sum fordringer		0	3 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 012	319 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 012	319 912
Sum omløpsmidler		142 012	323 229
SUM EIENDELER		4 476 315	4 657 532



KSU AS
922 222 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-221 307	-78 005
Sum opptjent egenkapital		-221 307	-78 005
Sum egenkapital		-196 877	-53 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 268 877	3 316 229
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 374 500	1 369 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 643 377	4 685 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	9 282
Annen kortsiktig gjeld		28 878	15 896
Sum kortsiktig gjeld		29 816	25 178
Sum gjeld		4 673 192	4 711 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 315	4 657 532

Larvik, 24.06.2024

Maiken Kathrin Blomli
styrets leder

Ole Håkon Øyesvold
nestleder



KSU AS
922 222 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 790	1 169
Sum	9 790	1 169

Mer om årsverk og lønn

Beløpet gjelder gave til styremedlemmer.

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskap er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



KSU AS
922 222 460

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-143 302	0
Permanente forskjeller	2 926	0
Skattepliktig inntekt	-140 376	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 334 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 334 303
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 334 303

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLOMLI MAIKEN KATHRIN	1 500	50,00	Ordinære
K42 Invest AS	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-78 005	-53 575
Årsresultat	0	0	-143 302	-143 302
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-221 307	-196 877

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 936 722
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 268 877
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 334 303
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er 1 280 000kr lån fra aksjonærer, og 94 500kr depositum fra leietakere.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KSU AS
922 222 460

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2023 og selskapet har kun inntekter fra utleie av fast eiendom frem til de eventuelt realiseres.

Styret har derfor særskilt tatt opp til vurdering forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet har forpliktelser i boliglån fra kredittinstitusjon, lån fra aksjonærer, regnskapshonorar, samt felleskostander for boligene.

Aksjonærene har tidligere tilført midler for å sikre tilstrekkelig likviditet til videre drift. Dette har gitt en betryggende betjeningsevne for løpende forpliktelser.

Aksjonærene kan tilføre ytterlige midler ved behov frem til generalforsamlingen i 2025 og aksjonærlånene står tilbake for all annen gjeld.

Driften av KSU AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.