



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 653 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 047	344 193
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 164	1 924 157
Sum kostnader		62 211	2 268 349
Driftsresultat		-62 211	-2 268 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		121 830
Annen rentekostnad		1 876	
Sum finanskostnader		1 876	121 830
Netto finans		-1 876	-121 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 087	-2 390 179
Skattekostnad på resultat	4		168 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 087	-2 558 306
Årsresultat		-64 087	-2 558 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 087	-2 558 306
Totalresultat		-64 087	-2 558 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 087	-2 558 306
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	6	-64 087	-2 558 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 435	
Sum fordringer		14 435	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673	16 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673	16 237
Sum omløpsmidler		17 108	16 237
SUM EIENDELER		17 108	16 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	2 895 845	2 831 758
Sum opptjent egenkapital		-2 895 845	-2 831 758
Sum egenkapital		-2 795 845	-2 731 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 440	108 482
Annen kortsiktig gjeld	3	2 689 513	2 639 513
Sum kortsiktig gjeld		2 812 953	2 747 995
Sum gjeld		2 812 953	2 747 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 108	16 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759487

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 653 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 047	344 193
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 164	1 924 157
Sum kostnader		62 211	2 268 349
Driftsresultat		-62 211	-2 268 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		121 830
Annen rentekostnad		1 876	
Sum finanskostnader		1 876	121 830
Netto finans		-1 876	-121 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 087	-2 390 179
Skattekostnad på resultat	4		168 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 087	-2 558 306
Årsresultat		-64 087	-2 558 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 087	-2 558 306
Totalresultat		-64 087	-2 558 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 087	-2 558 306
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	6	-64 087	-2 558 306



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 435	
Sum fordringer		14 435	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 673	16 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673	16 237
Sum omløpsmidler		17 108	16 237
SUM EIENDELER		17 108	16 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	2 895 845	2 831 758
Sum opptjent egenkapital		-2 895 845	-2 831 758
Sum egenkapital		-2 795 845	-2 731 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 440	108 482
Annen kortsiktig gjeld	3	2 689 513	2 639 513
Sum kortsiktig gjeld		2 812 953	2 747 995
Sum gjeld		2 812 953	2 747 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 108	16 237



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Markveien Boliger AS

Organisasjonsnummer 992 653 183



Resultatregnskap

Markveien Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		1 047	344 193
Annen driftskostnad	2	61 164	1 924 157
Sum driftskostnader		<u>62 211</u>	<u>2 268 349</u>
Driftsresultat		<u>-62 211</u>	<u>-2 268 349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	121 830
Annen rentekostnad		1 876	0
Resultat av finansposter		<u>-1 876</u>	<u>-121 830</u>
Resultat før skattekostnad		-64 087	-2 390 179
Skattekostnad på resultat	4	0	-168 127
Resultat		<u>-64 087</u>	<u>-2 558 306</u>
Årsresultat		<u>-64 087</u>	<u>-2 558 306</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	64 087	2 558 306
Sum overføringer	6	<u>-64 087</u>	<u>-2 558 306</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 435	0
Sum fordringer		<u>14 435</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673	16 237
Sum omløpsmidler		<u>17 108</u>	<u>16 237</u>
Sum eiendeler		<u>17 108</u>	<u>16 237</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-2 895 845</u>	<u>-2 831 758</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 895 845</u>	<u>-2 831 758</u>
Sum egenkapital		<u>-2 795 845</u>	<u>-2 731 758</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 440	108 482
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 689 513</u>	<u>2 639 513</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 812 953</u>	<u>2 747 995</u>
Sum gjeld		<u>2 812 953</u>	<u>2 747 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 108</u>	<u>16 237</u>

Hvalstad, 22.12.2024
Styret i Markveien Boliger AS

Kenneth Andreas Adolfsen
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som

Byggeprosjekter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For byggeprosjekter beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte, pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelser i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld morselskap	-2 689 513	-2 538 347
Renter til morselskap	0	121 830

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	168 127
Skattekostnad ordinært resultat	0	168 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 087	-2 390 179
Permanente forskjeller	0	1 900 504
Skattepliktig inntekt	-64 087	-489 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 317 975	-1 253 888	64 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 317 975	1 253 888	-64 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-2 831 758	-2 731 758
Årets endring		-64 087	-64 087
Egenkapital 31.12	100 000	-2 895 845	-2 795 845

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -64 087 etter skatt. Selskapets egenkapital er negativ, og driften finansieres av morselskapet.

Selskapet eier et tomteareal uten balanseført verdi og det arbeides med salg av arealet.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at det ikke vil medføre økt tapsrisiko for eksterne kreditorer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien Boliger AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvveien AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00