



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	13 388 462	10 878 111
Sum inntekter		13 388 462	10 878 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2	917 207	747 557
Avskrivning	3	1 572 482	1 561 527
Annen driftskostnad	2	4 815 553	5 038 939
Sum kostnader		7 305 242	7 348 023
Driftsresultat		6 083 220	3 530 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 342 768	4 600 768
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-118 567	1 040 951
Sum finansinntekter		6 224 201	5 641 719
Annen finanskostnad	4	1 072 358	1 113 981
Sum finanskostnader		1 072 358	1 113 981
Netto finans		5 151 843	4 527 738
Ordinært resultat før skattekostnad		11 235 063	8 057 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 595 689	1 559 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 639 374	6 498 370
Årsresultat		8 639 374	6 498 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 639 374	1 498 370
Sum overføringer og disponeringer		8 639 374	6 498 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	30 882 021	32 454 503
Sum varige driftsmidler		30 882 021	32 454 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	15 000	15 000
Andre fordringer	7	14 533 496	12 524 975
Sum finansielle anleggsmidler		14 548 496	12 539 975
Sum anleggsmidler		45 430 517	44 994 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		383 127	462 646
Andre fordringer		166 513	133 078
Sum fordringer		549 640	595 724
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	54 123 927	53 106 349
Sum investeringer		54 123 927	53 106 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430 650	2 220 359
Sum omløpsmidler		59 104 217	55 922 432
SUM EIENDELER		104 534 734	100 916 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	16 630 793	16 630 793
Sum innskutt egenkapital		31 630 793	31 630 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 662 142	36 022 768
Sum opptjent egenkapital		38 662 142	36 022 768
Sum egenkapital		70 292 935	67 653 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	2 632 753	2 658 367
Utsatt skatt	5	2 557 636	3 367 180
Sum avsetninger for forpliktelser		5 190 389	6 025 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 940 389	24 775 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 203	426 953
Betalbar skatt	5	3 405 233	2 588 589
Skyldige offentlige avgifter		363 374	231 450
Annen kortsiktig gjeld	3	6 345 600	5 240 810
Sum kortsiktig gjeld		10 301 410	8 487 802
Sum gjeld		34 241 799	33 263 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 534 734	100 916 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435678

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 918 526 382
UNIVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	13 388 462	10 878 111
Sum inntekter		13 388 462	10 878 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2	917 207	747 557
Avskrivning	3	1 572 482	1 561 527
Annen driftskostnad	2	4 815 553	5 038 939
Sum kostnader		7 305 242	7 348 023
Driftsresultat		6 083 220	3 530 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 342 768	4 600 768
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-118 567	1 040 951
Sum finansinntekter		6 224 201	5 641 719
Annen finanskostnad	4	1 072 358	1 113 981
Sum finanskostnader		1 072 358	1 113 981
Netto finans		5 151 843	4 527 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 595 689	1 559 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 639 374	6 498 370
Årsresultat		8 639 374	6 498 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 639 374	1 498 370
Sum overføringer og disponeringer		8 639 374	6 498 370



Organisasjonsnr: 918 526 382
UNIVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 30 882 021 32 454 503
Sum varige driftsmidler 30 882 021 32 454 503

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 8, 9 15 000 15 000
Andre fordringer 7 14 533 496 12 524 975
Sum finansielle anleggsmidler 14 548 496 12 539 975

Sum anleggsmidler 45 430 517 44 994 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 383 127 462 646
Andre fordringer 166 513 133 078
Sum fordringer 549 640 595 724

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 9 54 123 927 53 106 349
Sum investeringer 54 123 927 53 106 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 430 650 2 220 359

Sum omløpsmidler 59 104 217 55 922 432

SUM EIENDELER 104 534 734 100 916 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 15 000 000 15 000 000
Overkurs 6 16 630 793 16 630 793
Sum innskutt egenkapital 31 630 793 31 630 793



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 662 142	36 022 768
Sum opptjent egenkapital		38 662 142	36 022 768
Sum egenkapital		70 292 935	67 653 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	2 632 753	2 658 367
Utsatt skatt	5	2 557 636	3 367 180
Sum avsetninger for forpliktelser		5 190 389	6 025 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 940 389	24 775 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 203	426 953
Betalbar skatt	5	3 405 233	2 588 589
Skyldige offentlige avgifter		363 374	231 450
Annen kortsiktig gjeld	3	6 345 600	5 240 810
Sum kortsiktig gjeld		10 301 410	8 487 802
Sum gjeld		34 241 799	33 263 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 534 734	100 916 910



Organisasjonsnr: 918 526 382
UNIVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	61905.00	150.00	9285750.00
B-aksjer	20934.00	150.00	3140100.00
C-aksjer	17161.00	150.00	2574150.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E MOWINCKEL	61905.00	61.90%	A-aksjer
MOHR & GIERTSEN AS	20934.00	20.93%	B-aksjer
BLYDT SVENDSEN AS	17161.00	17.16%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174000.00	145000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116055.00	107487.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623526.00	495070.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	913581.00	747557.00

Selskapet har ingen ansatte. Pensjonskostnader på kr 623 526 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister. Pr. 31.12.24 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 632 753, hvorav kr. 325 345 er arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 3,9 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 3,75%. Beregnet levealder er basert på pensjonskalulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kanalveien 51-53 AS	50.00%	50.00%	-4766040.00	-1799918.00

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder foreløpige 2024 tall.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Univest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsført enten samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet eller i utdelingsåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Univest AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	174 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	116 055	107 487
Pensjonskostnader	623 526	495 070
Sum	913 581	747 557

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonskostnader på kr 623 526 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister.

Pr. 31.12.24 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 632 753, hvorav kr. 325 345 er arbeidsgiveravgift.

Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 3,9 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 3,75%. Beregnet levealder er basert på pensjonskalkulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 414 980	51 891 615	13 917 389	5 890 926	94 114 910
Anskaffelseskost 31.12.	22 414 980	51 891 615	13 917 389	5 890 926	94 114 910
Akk.avskrivning 31.12.	0	-43 566 983	-13 774 979	-5 890 926	-63 232 888
Balanseført pr. 31.12.	22 414 980	8 324 632	142 410	0	30 882 022
Årets avskrivninger	0	1 528 663	43 819	0	1 572 482
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-100 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått opsjonsavtale som gir opsjonseier rett, men ikke plikt, til kjøp av hele eller deler av selskapets eiendomsmasse til en pris som overstiger bokført verdi. Opsjonseier er Kanalveien 51-53 AS, eid 50 % av Univest AS.



Univest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med løpetid til 24.03.2025 for en andel av langsiktig lån på NOK 7 687 500 til en fast rente på 3,15 %.

Rentebytteavtalen har en beregnet positiv verdi pr. 31.12.24. Den potensielle gevinsten på ca 0,029 MNOK er i henhold til unntaksregel for små foretak ikke balanseført.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	3 405 233	2 588 589
Endring utsatt skatt	-809 544	-1 029 133
Årets totale skattekostnad	<u>2 595 689</u>	<u>1 559 456</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	11 235 063	8 057 826
Permanente forskjeller	100 000	90 094
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	260 938	88 833
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	9 648	138 929
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-142 371	-1 129 784
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-9 648	-138 929
Endring i midlertidige forskjeller	4 024 700	4 659 345
Årets skattegrunnlag	<u>15 478 330</u>	<u>11 766 314</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 405 233	2 588 589
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 037 054	1 752 493
Utestående fordringer	0	26 654
Gevinst- og tapskonto	13 232 882	16 541 103
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-2 632 753	-2 658 367
Sum	<u>11 637 183</u>	<u>15 661 883</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-11 563	-356 521
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 625 620	15 305 362
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	2 557 636	3 367 180

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	16 630 793	36 022 768	67 653 561
Årsresultat	0	0	8 639 374	8 639 374
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	15 000 000	16 630 793	38 662 142	70 292 935



Univest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Langsiktige fordringer</i>	2024	2023
Kanalveien 51-53 AS	14 533 496	12 524 975
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	18 750 000
<i>Pantsatt</i>	2024	2023
Fast eiendom	30 882 021	32 454 503

Note 8 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kjøpt år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 51-53 AS	2020	Bergen	50 %	50 %	-1 799 918	-4 766 040	15 000

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder foreløpige 2024 tall.

Note 9 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Borea Obligasjon	19 442 586	19 442 586
Borea Likviditet	15 229 514	15 229 514
Borea Høyrente	19 451 827	19 451 827
Sum	54 123 927	54 123 927

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	61 905	150	9 285 750
B-aksjer	20 934	150	3 140 100
C-aksjer	17 161	150	2 574 150
Sum	100 000		15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS J E MOWINCKEL	61 905	0	0	61,90 %	61,90 %
MOHR & GIERTSEN AS	0	20 934	0	20,93 %	20,93 %
BLYDT SVENDSEN AS	0	0	17 161	17,16 %	17,16 %
Sum	61 905	20 934	17 161	100,00 %	100,00 %



Univest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



BJZAJPKTKx-Skl-lw7tpkl



Univest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 388 462	10 878 111
Sum driftsinntekter		<u>13 388 462</u>	<u>10 878 111</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	917 207	747 557
Avskrivning	3	1 572 482	1 561 527
Annen driftskostnad	2	4 815 553	5 038 939
Sum driftskostnader		<u>7 305 242</u>	<u>7 348 023</u>
Driftsresultat		<u>6 083 220</u>	<u>3 530 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 342 768	4 600 768
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-118 567	1 040 951
Annen finanskostnad	4	1 072 358	1 113 981
Netto finansposter		<u>5 151 843</u>	<u>4 527 738</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 235 063</u>	<u>8 057 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 595 689</u>	<u>1 559 456</u>
Årsresultat		<u>8 639 374</u>	<u>6 498 370</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 639 374	1 498 370
Sum disponert		<u>8 639 374</u>	<u>6 498 370</u>



Univest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	30 882 021	32 454 503
Sum varige driftsmidler		<u>30 882 021</u>	<u>32 454 503</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9	15 000	15 000
Andre fordringer	7	14 533 496	12 524 975
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 548 496</u>	<u>12 539 975</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 430 517</u>	<u>44 994 478</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		383 127	462 646
Andre fordringer		166 513	133 078
Sum fordringer		<u>549 640</u>	<u>595 724</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	54 123 927	53 106 349
Sum investeringer		<u>54 123 927</u>	<u>53 106 349</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 430 650</u>	<u>2 220 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 104 217</u>	<u>55 922 432</u>
Sum eiendeler		<u>104 534 734</u>	<u>100 916 910</u>

 BJZAJPKTKx-Skl-lw7tpkl



Univest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	16 630 793	16 630 793
Sum innskutt egenkapital		<u>31 630 793</u>	<u>31 630 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>38 662 142</u>	<u>36 022 768</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 662 142</u>	<u>36 022 768</u>
Sum egenkapital		<u>70 292 935</u>	<u>67 653 561</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 632 753	2 658 367
Utsatt skatt	5	<u>2 557 636</u>	<u>3 367 180</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 190 389</u>	<u>6 025 547</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	<u>18 750 000</u>	<u>18 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 750 000</u>	<u>18 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		187 203	426 953
Betalbar skatt	5	3 405 233	2 588 589
Skyldige offentlige avgifter		363 374	231 450
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>6 345 600</u>	<u>5 240 810</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 301 410</u>	<u>8 487 802</u>
Sum gjeld		<u>34 241 799</u>	<u>33 263 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		104 534 734	100 916 910

31. desember 2024
Bergen, 26. mars 2025

Frode Blydt-Svendsen
Styremedlem

Paal Christian Mowinckel
Styremedlem/Daglig leder

Benedicte Torvestad
Styremedlem

Christian Mowinckel
Styreleder

 BJZAJPXKTkx-Skl-lw7tpkl



Univest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsført enten samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet eller i utdelingsåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.





Univest AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	174 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	116 055	107 487
Pensjonskostnader	623 526	495 070
Sum	913 581	747 557

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonskostnader på kr 623 526 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister.

Pr. 31.12.24 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 632 753, hvorav kr. 325 345 er arbeidsgiveravgift.

Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 3,9 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 3,75%. Beregnet levealder er basert på pensjonskalkulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevoold & Partners AS.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 414 980	51 891 615	13 917 389	5 890 926	94 114 910
Anskaffelseskost 31.12.	22 414 980	51 891 615	13 917 389	5 890 926	94 114 910
Akk.avskrivning 31.12.	0	-43 566 983	-13 774 979	-5 890 926	-63 232 888
Balanseført pr. 31.12.	22 414 980	8 324 632	142 410	0	30 882 022
Årets avskrivninger	0	1 528 663	43 819	0	1 572 482
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-100 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått opsjonsavtale som gir opsjonseier rett, men ikke plikt, til kjøp av hele eller deler av selskapets eiendomsmasse til en pris som overstiger bokført verdi. Opsjonseier er Kanalveien 51-53 AS, eid 50 % av Univest AS.

 BJAJPXKTkx-Skl-lw7tpkl



Univest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med løpetid til 24.03.2025 for en andel av langsiktig lån på NOK 7 687 500 til en fast rente på 3,15 %.

Rentebytteavtalen har en beregnet positiv verdi pr. 31.12.24. Den potensielle gevinsten på ca 0,029 MNOK er i henhold til unntaksregel for små foretak ikke balanseført.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	3 405 233	2 588 589
Endring utsatt skatt	-809 544	-1 029 133
Årets totale skattekostnad	<u>2 595 689</u>	<u>1 559 456</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	11 235 063	8 057 826
Permanente forskjeller	100 000	90 094
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	260 938	88 833
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	9 648	138 929
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-142 371	-1 129 784
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-9 648	-138 929
Endring i midlertidige forskjeller	4 024 700	4 659 345
Årets skattegrunnlag	<u>15 478 330</u>	<u>11 766 314</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 405 233	2 588 589
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 037 054	1 752 493
Utestående fordringer	0	26 654
Gevinst- og tapskonto	13 232 882	16 541 103
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-2 632 753	-2 658 367
Sum	<u>11 637 183</u>	<u>15 661 883</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-11 563	-356 521
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 625 620	15 305 362
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	2 557 636	3 367 180

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	16 630 793	36 022 768	67 653 561
Årsresultat	0	0	8 639 374	8 639 374
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	15 000 000	16 630 793	38 662 142	70 292 935

 BJZAJPKTKx-Skl-lw7tpkl



Univest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Langsiktige fordringer</i>	2024	2023
Kanalveien 51-53 AS	14 533 496	12 524 975
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	18 750 000
<i>Pantsatt</i>	2024	2023
Fast eiendom	30 882 021	32 454 503

Note 8 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kjøpt år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 51-53 AS	2020	Bergen	50 %	50 %	-1 799 918	-4 766 040	15 000

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder foreløpige 2024 tall.

Note 9 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Borea Obligasjon	19 442 586	19 442 586
Borea Likviditet	15 229 514	15 229 514
Borea Høyrente	19 451 827	19 451 827
Sum	54 123 927	54 123 927

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	61 905	150	9 285 750
B-aksjer	20 934	150	3 140 100
C-aksjer	17 161	150	2 574 150
Sum	100 000		15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS J E MOWINCKEL	61 905	0	0	61,90 %	61,90 %
MOHR & GIERTSEN AS	0	20 934	0	20,93 %	20,93 %
BLYDT SVENDSEN AS	0	0	17 161	17,16 %	17,16 %
Sum	61 905	20 934	17 161	100,00 %	100,00 %

BJZAJPXKTKx-Skl-lw7tpkl



COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 12:37

SENT BY OWNER:
Paal Christian Mowinckel - 01.04.2025 10:42

DOCUMENT ID:
SkI-lw7tpkl

ENVELOPE ID:
BJZAJPXKTKx-Skl-lw7tpkl

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Uninvest AS 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Uninvest AS 2024.pdf-pAdES-r1ZzuDQKpye.pdf
Årsregnskap Uninvest AS 2024.pdf-pAdES-rJexFwmFTyg.pdf
Årsregnskap Uninvest AS 2024.pdf-pAdES-HJxVfwmFakg.pdf
Årsregnskap Uninvest AS 2024.pdf-pAdES-rJiQPmFT1l.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Frode Blydt-Svendsen frodeblydt@yahoo.no	Signed Authenticated	01.04.2025 10:54 01.04.2025 10:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 50/12/21) IP: 51.174.235.100
Paal Christian Mowinckel PCM@Mowinckel.no	Signed Authenticated	01.04.2025 11:54 01.04.2025 11:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/08/12) IP: 185.73.24.243
Christian Mowinckel christianmowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 12:12 01.04.2025 12:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/01/31) IP: 84.212.242.190
Benedicte Torvestad benedicte.torvestad@rema.no	Signed Authenticated	01.04.2025 12:37 01.04.2025 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/03/03) IP: 62.92.0.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



KPMG AS
Kanalveien 11
P. O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Univest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Univest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trendheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnrøkket: XL6IS-ZB0UJ-VNDIE-FT8GC-PSYPF-LKVIG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkke: XL6IS-ZB0J7-VNDIE-FT8GC-PSYPF-LKVI6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 13:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XL6IS-ZB0J7-VN0JE-FT8GC-PSYPF-LKVG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.