



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 107 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IFE INVEST AS
Forretningsadresse: Instituttveien 18
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 701 018	1 584 491
Annen driftskostnad	4	418 413	379 756
Sum kostnader		2 119 431	1 964 247
Driftsresultat		-2 119 431	-1 814 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 468 666
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 311	48 989
Annen renteinntekt		291 640	664 768
Annen finansinntekt		9 750	10 008 750
Sum finansinntekter		326 701	13 191 173
Netto verdiendring av andre finansielle anleggsmidler		-3 305 399	9 776 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 746	291 284
Annen rentekostnad		405	2 931
Annen finanskostnad		288 900	2 370 438
Sum finanskostnader		-2 848 348	12 441 045
Netto finans		3 175 049	750 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 618	-1 064 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 646 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 702 564	-1 064 119
Årsresultat	12	2 702 564	-1 064 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 702 564	-1 064 119
Totalresultat		2 702 564	-1 064 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra(-) annen egenkapital		2 702 564	-1 064 119
Sum overføringer og disponeringer		2 702 564	-1 064 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	27 000	7 479 747
Lån til foretak i samme konsern	5	659 099	433 788
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 191 727	16 745 628
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	3 353 295	4 748 716
Investeringer i aksjer	8	19 427 399	19 427 399
Sum finansielle anleggsmidler		48 658 519	48 835 278
Sum anleggsmidler		48 658 519	48 835 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 650	2 678
Konsernfordringer	5	104 839	2 510 934
Sum fordringer		107 489	2 513 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	36 989 157	32 985 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 989 157	32 985 780
Sum omløpsmidler		37 096 646	35 499 392
SUM EIENDELER		85 755 165	84 334 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	6 412 500	6 412 500
Overkurs	12	41 094 170	41 094 170
Sum innskutt egenkapital		47 506 670	47 506 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	28 865 641	26 997 387
Sum opptjent egenkapital		28 865 641	26 997 387
Sum egenkapital	12	76 372 311	74 504 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676 615	
Andre avsetninger for forpliktelser	11	150 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		826 615	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	8 193 934	9 495 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 193 934	9 495 088
Sum langsiktig gjeld		9 020 549	9 495 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 972	87 661
Skyldig offentlige avgifter		115 164	85 694
Annen kortsiktig gjeld		186 169	162 170
Sum kortsiktig gjeld	5	362 305	335 525
Sum gjeld		9 382 854	9 830 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 755 165	84 334 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485670

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 107 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IFE INVEST AS
Forretningsadresse: Instituttveien 18
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 893 107 282
IFE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 701 018	1 584 491
Annen driftskostnad	4	418 413	379 756
Sum kostnader		2 119 431	1 964 247
Driftsresultat		-2 119 431	-1 814 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 468 666
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 311	48 989
Annen renteinntekt		291 640	664 768
Annen finansinntekt		9 750	10 008 750
Sum finansinntekter		326 701	13 191 173
Netto verdiendring av andre finansielle anleggsmidler		-3 305 399	9 776 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 746	291 284
Annen rentekostnad		405	2 931
Annen finanskostnad		288 900	2 370 438
Sum finanskostnader		-2 848 348	12 441 045
Netto finans		3 175 049	750 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 618	-1 064 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 646 947	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 702 564	-1 064 119
Årsresultat	12	2 702 564	-1 064 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 702 564	-1 064 119
Totalresultat		2 702 564	-1 064 119
Overføringer og disponeringer			



Overført til/fra(-) annen egenkapital	2 702 564	-1 064 119
Sum overføringer og disponeringer	2 702 564	-1 064 119



Organisasjonsnr: 893 107 282
IFE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 27 000 7 479 747

Lån til foretak i samme
konsern 5 659 099 433 788

Investeringer i
tilknyttet selskap 7 25 191 727 16 745 628

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet 6, 9 3 353 295 4 748 716

Investeringer i aksjer 8 19 427 399 19 427 399

**Sum finansielle
anleggsmidler 48 658 519 48 835 278**

Sum anleggsmidler 48 658 519 48 835 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 2 650 2 678

Konsernfordringer 5 104 839 2 510 934

Sum fordringer 107 489 2 513 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 36 989 157 32 985 780

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 989 157 32 985 780**

Sum omløpsmidler 37 096 646 35 499 392

SUM EIENDELER 85 755 165 84 334 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 12 6 412 500 6 412 500

Overkurs 12 41 094 170 41 094 170

Sum innskutt egenkapital 47 506 670 47 506 670



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	28 865 641	26 997 387
Sum opptjent egenkapital		28 865 641	26 997 387
Sum egenkapital	12	76 372 311	74 504 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676 615	
Andre avsetninger for forpliktelse	11	150 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		826 615	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	8 193 934	9 495 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 193 934	9 495 088
Sum langsiktig gjeld		9 020 549	9 495 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 972	87 661
Skyldig offentlige avgifter		115 164	85 694
Annen kortsiktig gjeld		186 169	162 170
Sum kortsiktig gjeld	5	362 305	335 525
Sum gjeld		9 382 854	9 830 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 755 165	84 334 670



Organisasjonsnr: 893 107 282
IFE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43125.00	148.70	6412500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Institutt for energiteknikk	43125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43125.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



First Sensing AS	100.00%	100.00%	117639.00	-81664.00
Institutt For Energiteknikk Boligs	0.00%	100.00%	6615437.00	4439230.00
Restrack AS	0.00%	0.00%	14280308.00	350557.00
Zeg Power AS	31.57%	31.57%	-19125831.00	-6186682.00
Gima Teknologiutvikling AS	0.00%	42.62%	5067127.00	-70633.00
Visavi Holding AS	0.00%	0.00%	19373685.00	43043.00
Hynor Lillestrøm AS	100.00%	100.00%	368223.00	-196516.00
Giamag Technologies AS	46.90%	46.90%	787842.00	-2676019.00
Ife Flow AS	0.00%	46.08%	-2086988.00	-286156.00
Sunphade AS	90.00%	90.00%	314925.00	583958.00
Visavi Technology AS	25.22%	25.22%	-1941273.00	-7033888.00



RESULTATREGNSKAP

IFE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		0	150 000
Lønnskostnad	4	1 701 018	1 584 491
Annen driftskostnad	4	418 413	379 756
Sum driftskostnader		2 119 431	1 964 247
Driftsresultat		-2 119 431	-1 814 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 468 666
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 311	48 989
Annen renteinntekt		291 640	664 768
Annen finansinntekt		9 750	10 008 750
Netto verdiendring av andre finansielle anleggsmidler		-3 305 399	9 776 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 746	291 284
Annen rentekostnad		405	2 931
Annen finanskostnad		288 900	2 370 438
Resultat av finansposter		3 175 049	750 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 618	-1 064 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 646 947	0
Ordinært resultat		2 702 564	-1 064 119
Årsresultat	12	2 702 564	-1 064 119
OVERFØRINGER			
Overført til/fra(-) annen egenkapital		2 702 564	-1 064 119
Sum overføringer		2 702 564	-1 064 119



BALANSE

IFE INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	27 000	7 479 747
Lån til foretak i samme konsern	5	659 099	433 788
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 191 727	16 745 628
Lån til tilknyttet selskap	6, 9	3 353 295	4 748 716
Investeringer i aksjer	8	19 427 399	19 427 399
Sum finansielle anleggsmidler		48 658 519	48 835 278
Sum anleggsmidler		48 658 519	48 835 278
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 650	2 650
Konsernfordringer	5	104 839	2 510 934
Sum fordringer		107 489	2 513 584
Bankinnskudd	10	36 989 157	32 985 780
Sum omløpsmidler		37 096 646	35 499 364
Sum eiendeler		85 755 165	84 334 642



BALANSE

IFE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 12	6 412 500	6 412 500
Overkurs	12	41 094 170	41 094 170
Sum innskutt egenkapital		47 506 670	47 506 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	28 865 641	26 997 387
Sum opptjent egenkapital		28 865 641	26 997 387
Sum egenkapital	12	76 372 311	74 504 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	676 615	0
Andre avsetninger for forpliktelser	11	150 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		826 615	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	8 193 934	9 495 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 193 934	9 495 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 972	87 661
Skyldig offentlige avgifter		115 164	85 666
Annen kortsiktig gjeld		186 169	162 170
Sum kortsiktig gjeld	5	362 305	335 497
Sum gjeld		9 382 854	9 830 585
Sum egenkapital og gjeld		85 755 165	84 334 642

Kjeller, 28.05.2021
Styret i Ife Invest AS

Nils Morten Huseby
styreleder

Silje Aspholm Hole
nestleder

Geir Kristian Pedersen
styremedlem

Eric Tomas Nordlander
styremedlem

Jörgen Lundberg
daglig leder

IFE INVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: E488E135-795B-4809-80CD-2FA0C40B11C3

RESULTATREGNSKAP

IFE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		0	150 000
Lønnskostnad	4	1 701 018	1 584 491
Annen driftskostnad	4	418 413	379 756
Sum driftskostnader		2 119 431	1 964 247
Driftsresultat		-2 119 431	-1 814 247
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 468 666
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 311	48 989
Annen renteinntekt		291 640	664 768
Annen finansinntekt		9 750	10 008 750
Netto verdiendring av andre finansielle anleggsmidler		-3 305 399	9 776 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 746	291 284
Annen rentekostnad		405	2 931
Annen finanskostnad		288 900	2 370 438
Resultat av finansposter		3 175 049	750 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 618	-1 064 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 646 947	0
Ordinært resultat		2 702 564	-1 064 119
Årsresultat	12	2 702 564	-1 064 119
OVERFØRINGER			
Overført til/fra(-) annen egenkapital		2 702 564	-1 064 119
Sum overføringer		2 702 564	-1 064 119



DocuSign Envelope ID: E488E135-795B-4809-80CD-2FA0C40B11C3

BALANSE

IFE INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	27 000	7 479 747
Lån til foretak i samme konsern	5	659 099	433 788
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 191 727	16 745 628
Lån til tilknyttet selskap	6, 9	3 353 295	4 748 716
Investeringer i aksjer	8	19 427 399	19 427 399
Sum finansielle anleggsmidler		48 658 519	48 835 278
Sum anleggsmidler		48 658 519	48 835 278
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 650	2 650
Konsernfordringer	5	104 839	2 510 934
Sum fordringer		107 489	2 513 584
Bankinnskudd	10	36 989 157	32 985 780
Sum omløpsmidler		37 096 646	35 499 364
Sum eiendeler		85 755 165	84 334 642

IFE INVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: E488E135-795B-4809-80CD-2FA0C40B11C3

BALANSE			
IFE INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 12	6 412 500	6 412 500
Overkurs	12	41 094 170	41 094 170
Sum innskutt egenkapital		47 506 670	47 506 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	28 865 641	26 997 387
Sum opptjent egenkapital		28 865 641	26 997 387
Sum egenkapital	12	76 372 311	74 504 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	676 615	0
Andre avsetninger for forpliktelser	11	150 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		826 615	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	8 193 934	9 495 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 193 934	9 495 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 972	87 661
Skyldig offentlige avgifter		115 164	85 666
Annen kortsiktig gjeld		186 169	162 170
Sum kortsiktig gjeld	5	362 305	335 497
Sum gjeld		9 382 854	9 830 585
Sum egenkapital og gjeld		85 755 165	84 334 642

Kjeller, 28.05.2021
Styret i Ife Invest AS

DocuSigned by:

5720D0905CF944AB
Nils Morten Huseby
styreleder

DocuSigned by:

Silje Aspholm Hole
nestleder

DocuSigned by:

37C7B3B04443470
Geir Kristian Pedersen
styremedlem

DocuSigned by:

9CDA8E8E7D8280F
Eric Tomas Nordlander
styremedlem

DocuSigned by:

AC868785B172434
Jörgen Lundberg
daglig leder

IFE INVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: E488E135-795B-4809-80CD-2FA0C40B11C3

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatteforpliktelse. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

INVESTERING I AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige aksjeinvesteringer er til kostpris. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning av bokført verdi til antatt virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Det heleide datterselskapet, IFEs boligselskap AS, ble innfusjonert i IFE Invest AS med regnskapsmessig virkning f.o.m 1.1.2020. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med videreføring av bokførte verdier.

Sammenligningstall viser fjorårets tall for IFE Invest AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Institutt for Energiteknikk (IFE), Instituttveien 18, 2027 Kjeller.



DocuSign Envelope ID: E488E135-795B-4809-80CD-2FA0C40B11C3

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IFE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 125	148,70	6 412 500
Sum	43 125		6 412 500

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Institutt For Energiteknikk	43 125	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	43 125	100 %	100 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 646 947	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 646 947	0

Endring utsatt skatt overensstemmer ikke med endring balanseført utsatt skatt sammenlignet mot 2019 grunnet effekt av innfusjonering av datterselskap. Økning balanseført utsatt skatt per 1.1.2020 ved innfusjonering av datterselskap utgjorde 2.323.561.

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 055 618	-1 064 119
Permanente forskjeller	-3 025 554	2 138 080
Endring i midlertidige forskjeller	2 263 680	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-293 744	-1 073 961
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-543 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	543 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-6 750	0	6 750
Gevinst – og tapskonto	8 454 712	0	-8 454 712
Avsetninger mv	-150 000	0	150 000
Sum	8 297 962	0	-8 297 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 222 437	-5 516 181	-293 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 516 181	5 516 181
Grunnlag for utsatt skatt	3 075 525	0	-3 075 525
Balanseført utsatt skatt per 31.12	676 615	0	-676 615



DocuSign Envelope ID: E488E135-795B-4809-80CD-2FA0C40B11C3

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 258 576	1 242 197
Arbeidsgiveravgift	206 149	198 437
Pensjonskostnader	186 589	130 311
Andre ytelser	49 704	13 546
Sum	1 701 018	1 584 491

Antall årsverk i 2020 utgjorde 1,0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller de lovpålagte krav.

Lønn til daglig leder utgjorde kr 1 258 576 mens pensjon og annen godtgjørelse utgjorde kr 199 820. Godtgjørelse til selskapets styre utgjorde kr 35 000.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets daglige leder eller noen av styrets medlemmer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 000 (ekskl. mva).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	659 099	433 788
Andre kortsiktige fordringer	104 839	2 510 934
Sum	763 938	2 944 722
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 193 934	9 495 088

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	3 353 295	16 166 893
Nedskrivning lån til tilknyttet selskap	0	-11 418 176
Bokført verdi lån tilknyttet selskap	3 353 295	4 748 716



DocuSign Envelope ID: E488E135-795B-4809-80CD-2FA0C40B11C3

Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier-/ stemm e- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Sunphade AS	KJELLER	90	27 000	27 000	283 433	525 562 *)
Sum			27 000	27 000	283 433	525 562
Tilknyttet selskap						
Zeg Power AS	KJELLER	32	17 119 947	15 585 635	-6 038 193	-1 953 190 *)
Visavi Technology AS	Halden	25	9 606 092	9 606 092	-489 559	-1 773 839 *)
Giamag Technologies AS	KJELLER	47	7 678 096	0	369 494	-1 255 038 *)
Sum			34 404 135	25 191 727	-6 158 259	-4 982 067

*) Oppgitte regnskapstall for basert på regnskapet for 2019.

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Biopharmia AS	1 551 080	
Catapult Life Science AS	1 000 000	
Norsk Innovasjonskapital III AS	29 436 149	19 427 399
Wirescan AS	7 910 000	
Sum	39 897 229	19 427 399

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til tilknyttet selskap	3 353 295	15 433 311
Verdi etter nedskrivninger	3 353 295	4 748 716
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Øvrig langsiktig gjeld	8 193 934	9 495 088



DocuSign Envelope ID: E488E135-795B-4809-80CD-2FA0C40B11C3

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 143 321.

Note 11 Garantistillelse

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for låneopptak i Catapult Life Science AS på kr 300 000. Det er foretatt en avsetning på kr 150 000 for dekning av tap på nevnte garantistillelse.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	6 412 500	41 094 170	26 997 387	74 504 057
Endringer ført mot EK			-834 310	-834 310
Pr. 01.01.2020	6 412 500	41 094 170	26 163 077	73 669 747
Årets overskudd			2 702 564	2 702 564
Pr. 31.12.2020	6 412 500	41 094 170	28 865 641	76 372 311

Endring ført mot annen egenkapital gjelder effekt av innfusjonering av det heleide datterselskapet IFEs boligselskap AS. Fusjonen ble bokført til regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig effekt f.o.m 1.1.2020.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i IFE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert IFE Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 702 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: XDOZY-LK3WV-IRUPB-8JXEI-WDQJUE-XZEAJ



Revisors beretning - 2020
IFE Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XD0ZY-LK3WV-IRUPB-8JXEI-WDQJF-XZEAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-01 14:39:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: XD0ZY-LK3WV-IRUPB-8JXE-1W0QJF-XZFAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>