



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 392 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melvik  
9419 SØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Inge Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 654	199 900
Annen driftskostnad	1, 3	213 076	210 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 730</b>	<b>410 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 270</b>	<b>439 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>303</b>
Annen rentekostnad		285 576	284 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 576</b>	<b>284 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 493</b>	<b>-283 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 777</b>	<b>155 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 487	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 290</b>	<b>155 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 290</b>	<b>155 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 290</b>	<b>155 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 290</b>	<b>155 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 290	155 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 290</b>	<b>155 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 490 540	8 370 440
Maskiner og anlegg		200 800	246 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 691 340</b>	<b>8 616 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 691 340</b>	<b>8 616 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 077	22 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 077</b>	<b>22 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 483	130 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 483</b>	<b>130 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 560</b>	<b>153 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 870 900</b>	<b>8 770 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 070 000	1 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 496 533	1 353 243



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 533</b>	<b>1 353 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 566 533</b>	<b>2 423 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 487	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 487</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 230 000	6 293 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 230 000</b>	<b>6 293 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 487</b>	<b>6 293 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 498
Skyldige offentlige avgifter		37 069	
Annen kortsiktig gjeld		23 811	33 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 880</b>	<b>53 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 304 367</b>	<b>6 346 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 870 900</b>	<b>8 770 207</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	6 230 000	6 293 335



<b>Resultatregnskap</b>				
Petter`s Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2018	2017	
Annen driftsinntekt		900 000	850 000	
Sum driftsinntekter		<u>900 000</u>	<u>850 000</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 654	199 900	
Annen driftskostnad	1, 3	213 076	210 399	
Sum driftskostnader		<u>457 730</u>	<u>410 299</u>	
Driftsresultat		<u>442 270</u>	<u>439 701</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		83	303	
Annen rentekostnad		285 576	284 272	
Resultat av finansposter		<u>-285 493</u>	<u>-283 968</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		156 777	155 733	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 487	0	
Ordinært resultat		<u>143 290</u>	<u>155 733</u>	
Årsunderskudd/Årsoverskudd		<u>143 290</u>	<u>155 733</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		143 290	155 733	
Sum overføringer		<u>143 290</u>	<u>155 733</u>	



<b>Balanse</b>			
Petter`s Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 490 540	8 370 440
Maskiner og anlegg		200 800	246 500
Sum varige driftsmidler		<u>8 691 340</u>	<u>8 616 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 691 340</u>	<u>8 616 940</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 077	22 437
Sum fordringer		<u>6 077</u>	<u>22 437</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 483	130 830
Sum omløpsmidler		<u>179 560</u>	<u>153 267</u>
Sum eiendeler		<u>8 870 900</u>	<u>8 770 207</u>



<b>Balanse</b>			
Petter's Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 000</u>	<u>1 070 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 496 533	1 353 243
Sum opptjent egenkapital		<u>1 496 533</u>	<u>1 353 243</u>
Sum egenkapital		<u>2 566 533</u>	<u>2 423 243</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 487	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 230 000	6 293 335
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 230 000</u>	<u>6 293 335</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 498
Skattetrekk og andre trekk		37 069	0
Annen kortsiktig gjeld		23 811	33 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 880</u>	<u>53 629</u>
Sum gjeld		<u>6 304 367</u>	<u>6 346 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 870 900</u>	<u>8 770 207</u>
Pantstillelser	3	6 230 000	6 293 335

Sørvik, 20.05.2019

  
Marstein Pettersen  
Styreleder

  
Petter Inge Pettersen  
Daglig leder/ Styremedlem

Petter's Eiendom AS Side 3



Petters Eiendom AS  
Org.nr. 980 392 546

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

### Petters Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leietidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Gj.snittelig ant. ansatte:0	2018	2017
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Ytelse til ledende pers.	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke kostnadsført tjenestepensjon i 2018

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.000,- eks.mva for 2018



Petters Eiendom AS  
Org.nr. 980 392 546

## Note 2 Varige Driftsmidler

	Bygninger	Maskiner / Løsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 399 285	277 479	430 240	12 107 004
Tilgang	319 054		-	319 054
Avgang	-	-		-
Anskaffelseskost 31.12	11 718 339	277 479	430 240	12 426 058
Avskrevet pr 01.01	3 459 085	30 979	-	3 490 064
Årets ordinære avskriv.	198 954	45 700	-	244 654
Avskrevet pr 31.12	3 658 039	76 679	-	3 734 718
Balanseverdi pr 31.12	8 060 300	200 800	430 240	8 691 340
Avskrivningsplan	50 år	5 år	IA	

## Note 3 Fordringer /gjeld

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	4 130 000

## Pantstillelser og lignende

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån bygg	6 230 000	Bygninger/tomt	8 490 540

DNB har pant i leierett.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Petters Eiendom AS består av 107 aksjer pålydende kr 10.000.-.  
Det finnes kun en aksjeklasse. Aksjene eies av:

	Antall	Stemmeandel	
Petter Inge Pettersen	37	34,58 %	Daglig leder og styremedlem
Marstein Pettersen	23	21,50 %	Styreleder
Randi Harriet Pettersen	11	10,28 %	
Petters Sjømat AS	36	33,64 %	
<b>Sum</b>	<b>107</b>	<b>100,00 %</b>	

## Note 5 Skattekostnad

Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	61 304
Utsatt skatt	13 487



Til generalforsamlingen i Petters Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Petters Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Partnere:		ES Revisjon AS	Telefon: 970 68500
Egil Stene	995 17 111	Postboks 122, 9482 Harstad	Telefax: 947 72768
Sture Hansen	917 74 228	Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad	post@esrevisjon.no
Sveinung Karlsen	918 66 059	Foretaksnummer: 997 820 266 MVA	<a href="http://www.esrevisjon.no">www.esrevisjon.no</a>

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 29. mai 2019

ES Revisjon AS

Egil Stene

Registrert revisor

Partnere:

Egil Stene 995 17 111

Sture Hansen 917 74 228

Sveinung Karlsen 918 66 059

ES Revisjon AS

Postboks 122, 9482 Harstad

Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad

Foretaksnummer: 997 820 266 MVA

Telefon: 970 68900

Telefax: 947 72768

[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap