



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 460 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	1 237 100	1 227 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 100</b>	<b>1 227 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 710	132 712
Annen driftskostnad	1	106 158	127 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 868</b>	<b>260 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 232</b>	<b>967 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 381	11 957
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 381</b>	<b>11 957</b>
Annen rentekostnad		73 654	291 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 654</b>	<b>291 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 727</b>	<b>-279 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 959</b>	<b>687 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	226 734	151 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>803 225</b>	<b>536 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803 225</b>	<b>536 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 225</b>	<b>536 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 225</b>	<b>536 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	803 225	536 041
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>803 225</b>	<b>536 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 663	46 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 663</b>	<b>46 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 348 385	4 481 095
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 348 385</b>	<b>4 481 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	12 422 765	12 422 765
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 422 765</b>	<b>12 422 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 811 813</b>	<b>16 949 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	6		1 689 300
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 689 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 870 853	1 053 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 870 853</b>	<b>1 053 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 853</b>	<b>2 743 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 682 666</b>	<b>19 693 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 086 415	3 283 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 086 415</b>	<b>3 283 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 193 415</b>	<b>3 390 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 866 300
Langsiktig konserngjeld	6	14 003 782	6 969 198
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 782</b>	<b>15 835 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 782</b>	<b>15 835 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	221 168	143 994
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	264 300	323 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 468</b>	<b>467 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 489 250</b>	<b>16 302 942</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 682 666</b>	<b>19 693 132</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 460 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351  
6440 ELNESVÅGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	1 237 100	1 227 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 100</b>	<b>1 227 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 710	132 712
Annen driftskostnad	1	106 158	127 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 868</b>	<b>260 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 232</b>	<b>967 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 381	11 957
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 381</b>	<b>11 957</b>
Annen rentekostnad		73 654	291 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 654</b>	<b>291 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 727</b>	<b>-279 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 959</b>	<b>687 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	226 734	151 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>803 225</b>	<b>536 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803 225</b>	<b>536 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 225</b>	<b>536 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 225</b>	<b>536 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	803 225	536 041
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

803 225

536 041



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	40 663	46 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 663</b>	<b>46 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 348 385	4 481 095
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 348 385</b>	<b>4 481 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	12 422 765	12 422 765
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 422 765</b>	<b>12 422 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 811 813</b>	<b>16 949 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	6		1 689 300
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 689 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 870 853	1 053 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 870 853</b>	<b>1 053 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 853</b>	<b>2 743 133</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 682 666</b>	<b>19 693 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 086 415	3 283 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 086 415</b>	<b>3 283 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 193 415</b>	<b>3 390 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		8 866 300
Langsiktig konserngjeld	6	14 003 782	6 969 198
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 782</b>	<b>15 835 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 782</b>	<b>15 835 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	221 168	143 994
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	264 300	323 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 468</b>	<b>467 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 489 250</b>	<b>16 302 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 682 666</b>	<b>19 693 132</b>



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sylteosen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Fannestrandvegen 64	100.00%	100.00%	1610018.00	621148.00
Molde AS				



# Årsregnskap 2020 Sylteosen Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	7	1 237 100	1 227 600
Sum driftsinntekter		<u>1 237 100</u>	<u>1 227 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 710	132 712
Annen driftskostnad	1	106 158	127 749
Sum driftskostnader		<u>238 868</u>	<u>260 461</u>
Driftsresultat		<u>998 232</u>	<u>967 139</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 381	11 957
Annen finansinntekt		100 000	0
Annen rentekostnad		73 654	291 864
Resultat av finansposter		<u>31 727</u>	<u>-279 907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 029 959</u>	<u>687 231</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	226 734	151 190
Årsresultat		<u>803 225</u>	<u>536 041</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	803 225	536 041
Sum overføringer		<u>803 225</u>	<u>536 041</u>

Sylteosen Eiendom AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	40 663	46 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 663</b>	<b>46 139</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 348 385	4 481 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 348 385</b>	<b>4 481 095</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	12 422 765	12 422 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 422 765</b>	<b>12 422 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 811 813</b>	<b>16 949 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	0	1 689 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 689 300</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 870 853	1 053 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 870 853</b>	<b>1 053 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 870 853</b>	<b>2 743 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 682 666</b>	<b>19 693 132</b>

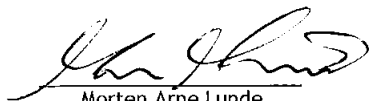
Sylteosen Eiendom AS

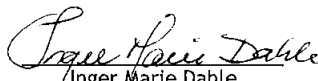


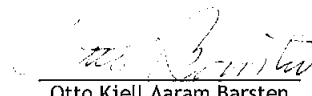
## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		<u>107 000</u>	<u>107 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 086 415	3 283 190
Sum opptjent egenkapital		<u>4 086 415</u>	<u>3 283 190</u>
Sum egenkapital		<u>4 193 415</u>	<u>3 390 190</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 003 782	6 969 198
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 866 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 003 782</u>	<u>15 835 498</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	221 168	143 994
Annen kortsiktig gjeld	6	264 300	323 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>485 468</u>	<u>467 444</u>
Sum gjeld		<u>14 489 250</u>	<u>16 302 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 682 666</u>	<u>19 693 132</u>

Elnesvågen, den 11/6 - 2021  
Styret i Sylteosen Eiendom AS

  
Morten Arne Lunde  
styreleder

  
Inger Marie Dahle  
styremedlem/daglig leder

  
Otto Kjell Aaram Barsten  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål eie og drive, herunder leie ut, fast eiendom samt alt som står i forbindelse med dette.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsern

Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 999,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	25 999
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>37 999</b>

Andre tjenester inkluderer teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 258	144 083
Endring i utsatt skattefordel	5 476	7 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>226 734</b>	<b>151 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 029 959	687 231
Permanente forskjeller	237	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 889	-32 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 005 307</b>	<b>654 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 168	143 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 168</b>	<b>143 994</b>

Sylteosen Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-184 831	-209 721	-24 889
Sum	-184 831	-209 721	-24 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	-184 831	-209 721	-24 889
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 663	-46 139	-5 476

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 178 869	6 178 869
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 178 869	6 178 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 830 484	1 830 484
= Bokført verdi 31.12.20	4 348 385	4 348 385
Årets ordinære avskrivninger	132 710	132 710
Økonomisk levetid	0-43 år	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sylteosen Holding AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Inger Marie Dahle og Otto Barsten eier tilsammen 90% av aksjene i Sylteosen Holding AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 000	3 283 190	3 390 190
Årets resultat			803 225	803 225
Pr 31.12	100 000	7 000	4 086 415	4 193 415

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	-1 689 300

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	14 003 782	6 969 198
Kortsiktig gjeld	213 150	17 000

Den langsiktige gjelden har ikke noen forfallsdato.

### Note 7 Transaksjoner med nærstående part

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom og kaianlegg til søsterselskapet Sylteosen Betong AS og Loe Sylteosen Betongvarer AS.

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er i sin helhet oppgjort i april 2020.

### Note 9 Datterselskap

Sylteosen Eiendom AS eier 100% av aksjene i Fannestrandvegen 64 Molde AS, som gir Sylteosen Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Fannestrandvegen 64 Molde AS har forretningskontor i Molde. Årsresultatet for 2020 var på kr. 621 148. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. 1 610 018.

---

Sylteosen Eiendom AS



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sylteosen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sylteosen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 803 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 11. juni 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor