



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 738 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN II AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 100 373	2 046 544
Sum inntekter		2 100 373	2 046 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 756	117 226
Andre driftskostnader	3	806 302	657 407
Sum kostnader		892 057	774 632
Driftsresultat		1 208 316	1 271 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 855	166 857
Sum finansinntekter		233 855	166 857
Netto finans		233 855	166 857
Resultat før skattekostnad		1 442 170	1 438 768
Skattekostnad på resultat	4	328 690	327 529
Årsresultat		1 113 480	1 111 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 480	1 111 239
Totalresultat		1 113 480	1 111 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 158 823	1 174 363
Overført fra annen egenkapital		-45 343	-63 124
Sum overføringer og disponeringer		1 113 480	1 111 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	521 000	521 000
Bygninger	2	4 237 938	4 323 694
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 758 938	4 844 694
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 098 671	4 171 102
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 671	4 171 102
Sum anleggsmidler		8 857 610	9 015 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 676
Andre kortsiktige fordringer		268 112	268 765
Sum fordringer		268 112	273 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	225 680	144 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 680	144 001
Sum omløpsmidler		493 792	417 443
SUM EIENDELER		9 351 402	9 433 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7		
Beholdning av egne aksjer	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
Sum innskutt egenkapital		7 298 879	7 298 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-9 590	35 753
Sum opptjent egenkapital		-9 590	35 753
Sum egenkapital		7 289 289	7 334 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 114	387 271
Sum avsetninger for forpliktelser		389 114	387 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		389 114	387 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 884	18 673
Utbytte	5, 7	1 485 670	1 505 594
Forskudd fra kunder		102 374	
Annen kortsiktig gjeld		33 070	187 069
Sum kortsiktig gjeld		1 672 998	1 711 336
Sum gjeld		2 062 112	2 098 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 402	9 433 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410937

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 738 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN II AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 738 754
HVAMSVINGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 100 373	2 046 544
Sum inntekter		2 100 373	2 046 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 756	117 226
Andre driftskostnader	3	806 302	657 407
Sum kostnader		892 057	774 632
Driftsresultat		1 208 316	1 271 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 855	166 857
Sum finansinntekter		233 855	166 857
Netto finans		233 855	166 857
Resultat før skattekostnad		1 442 170	1 438 768
Skattekostnad på resultat	4	328 690	327 529
Årsresultat		1 113 480	1 111 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 480	1 111 239
Totalresultat		1 113 480	1 111 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 158 823	1 174 363
Overført fra annen egenkapital		-45 343	-63 124
Sum overføringer og disponeringer		1 113 480	1 111 239



Organisasjonsnr: 918 738 754
HVAMSVINGEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m	2	521 000	521 000
Bygninger	2	4 237 938	4 323 694
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 758 938	4 844 694

Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 098 671	4 171 102
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 671	4 171 102

Sum anleggsmidler		8 857 610	9 015 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 676
Andre kortsiktige fordringer		268 112	268 765
Sum fordringer		268 112	273 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	225 680	144 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 680	144 001

Sum omløpsmidler		493 792	417 443
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 351 402	9 433 239
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital	7		
Beholdning av egne aksjer	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
Sum innskutt egenkapital		7 298 879	7 298 879

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	-9 590	35 753
Sum opptjent egenkapital		-9 590	35 753
Sum egenkapital		7 289 289	7 334 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 114	387 271
Sum avsetninger for forpliktelser		389 114	387 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		389 114	387 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 884	18 673
Utbytte	5, 7	1 485 670	1 505 594
Forskudd fra kunder		102 374	
Annen kortsiktig gjeld		33 070	187 069
Sum kortsiktig gjeld		1 672 998	1 711 336
Sum gjeld		2 062 112	2 098 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 402	9 433 239



Organisasjonsnr: 918 738 754
HVAMSVINGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Hvamsvingen II AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2F8HT-QE5JN-1GCCZW-L4FPP-W6M4E-VXQOM



Hvamsvingen II AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 100 373	2 046 544
Sum driftsinntekter		2 100 373	2 046 544
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 756	117 226
Andre driftskostnader	3	806 302	657 407
Sum driftskostnader		892 057	774 632
Driftsresultat		1 208 316	1 271 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		233 855	166 857
Resultat av finansposter		233 855	166 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 442 170	1 438 768
Skattekostnad på resultat	4	328 690	327 529
Årsresultat		1 113 480	1 111 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 158 823	1 174 363
Overført fra annen egenkapital		45 343	63 124
Sum overført		1 113 480	1 111 239

Penneo Dokumentnøkkel: 2F8HT-QE5IN-1GCCZW-L4FPP-W6M4E-VXQOM



Hvamsvingen II AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter m.m	2	521 000	521 000
Bygninger	2	4 237 938	4 323 694
Sum varige driftsmidler		4 758 938	4 844 694
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 098 671	4 171 102
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 671	4 171 102
Sum anleggsmidler		8 857 610	9 015 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 676
Andre kortsiktige fordringer		268 112	268 765
Sum fordringer		268 112	273 442
Bankinnskudd	8	225 680	144 001
Sum omløpsmidler		493 792	417 443
Sum eiendeler		9 351 402	9 433 239

Penneo Dokumentnøkkel: 2F8HT-QE5IN-1GCZW-L4FPP-W6M4E-VXQQM



Hvamsvingen II AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
Sum egenkapital		7 298 879	7 298 879
Annen egenkapital	7	-9 590	35 753
Sum egenkapital		7 289 289	7 334 632
Gjeld			
Utsatt skatt	4	389 114	387 271
Sum avsetning for forpliktelser		389 114	387 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 884	18 673
Avsatt konsernbidrag	5, 7	1 485 670	1 505 594
Forskudd fra kunder		102 374	0
Annen kortsiktig gjeld		33 070	187 069
Sum kortsiktig gjeld		1 672 998	1 711 336
Sum gjeld		2 062 112	2 098 607
Sum gjeld og egenkapital		9 351 402	9 433 239
Oslo Styret i Hvamsvingen II AS			
_____ Håvard Haug Styreleder	_____ Henrik Haug Styremedlem	_____ Svein Ivar Haug Styremedlem	
	_____ Brynjar Haug Styremedlem		
Hvamsvingen II AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 2F8HT-QE5IN-1GCZW-L4FPP-W6M4E-VXQOM



Hvamsvingen II AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsinv.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 613 078	467 989	521 000	9 602 067
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 613 078	467 989	521 000	9 602 067
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	4 289 385	467 989	0	4 757 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 375 140	467 989	0	4 843 129
Balanseført verdi pr. 31.12	4 237 938	0	521 000	4 758 938
Årets avskrivninger	85 756	0	0	85 756
	1 %	10 %		



Hvamsvingen II AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2025.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Skattemessige tilleggsopplysninger

Midlertidig forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Positive forskjeller	1 768 699	1 760 323	8 376
Negative forskjeller	0	0	0
Midlertidig forskjeller pr. 31.12	1 768 699	1 760 323	8 376

Utsatt skatt	389 114	387 271	1 843
---------------------	----------------	----------------	--------------

Skattesats	22 %	22 %	
-------------------	-------------	-------------	--

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2025
Resultat før skattekostnad	1 442 170
Permanente forskjeller	51 875
Årets endring i midl. forskjeller	-8 376
Avsatt konsernbidrag	-1 485 669
Sum skattegrunnlag	0

Betalbar skatt i balansen	0
Effekt betalbar skatt på årets resultat	326 847

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	326 847
Endring i utsatt skatt	1 843
Skattekostnad 2025	kr 328 690

Note 5 Lån til konsernselskap

Selskapet har gitt et lån til sitt morselskap Colina Holding AS, saldo på lånet pr. 31.12.25 er kr 4.098.671



Hvamsvingen II AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Selskapsopplysninger

Selskapet har en aksjekapital på 2 500 000 fordelt på 2500 aksjer á kr 1.000,-. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel
Colina Holding AS	100 %

Morselskapet, Colina Holding AS, har stillet pant i eiendommen seksjon 2-5 Hvamsvingen 24 for morselskapets lån.

Note 7 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 500 000	4 798 879	35 752	7 334 632
Årets resultat			0	1 113 480
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt konsernbidrag			0	-1 158 822
Mottatt konsernbidrag			0	0
Sum egenkapital 31.12.	2 500 000	4 798 879	-9 590	7 289 289

Note 8 Bundne midler

Selskapet har bundet kr 53.551,- i sikkerhet i leieforhold i ANS Hvamsvingen 24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SVEIN IVAR HAUG

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1951683
IP: 88.88.xxx.xxx
2026-04-15 08:14:23 UTC



QES



Håvard Haug

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2156692
IP: 92.220.xxx.xxx
2026-04-15 09:49:02 UTC



QES



Brynjar Haug

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1183355
IP: 92.220.xxx.xxx
2026-04-17 09:27:39 UTC



QES



Henrik Haug

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2038448
IP: 92.220.xxx.xxx
2026-04-17 10:19:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2F8HT-QE5JN-1GCCZW-L4FPP-W6M4E-VXQOM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.