



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 856 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Storgaten 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kirsten Grimsmo
Nådlandsberget 43
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 900	296 000
Sum inntekter		291 900	296 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 709	86 414
Sum kostnader		129 709	86 414
Driftsresultat		162 191	209 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	368
Annen finansinntekt		136 321	89 749
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		556 415	
Sum finansinntekter		692 738	90 117
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			86 297
Annen rentekostnad		20 411	24 793
Annen finanskostnad		63 804	
Sum finanskostnader		84 215	111 090
Netto finans		608 523	-20 973
Ordinært resultat før skattekostnad		770 714	188 612
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 547	40 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 167	147 655
Årsresultat		739 167	147 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 167	147 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		539 167	47 655
Sum overføringer og disponeringer		739 167	147 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 039 374	6 039 374
Sum varige driftsmidler		6 039 374	6 039 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	512 493	512 493
Sum finansielle anleggsmidler		512 493	512 493
Sum anleggsmidler		6 551 867	6 551 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 640	2 364
Sum fordringer		1 640	2 364
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 034 171	1 765 109
Sum investeringer		2 034 171	1 765 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 096 373	805 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 373	805 804
Sum omløpsmidler		3 132 184	2 573 277
SUM EIENDELER		9 684 051	9 125 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 345 731	6 806 564
Sum opptjent egenkapital		7 345 731	6 806 564
Sum egenkapital		8 525 731	7 986 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	81 783	125 810
Sum avsetninger for forpliktelser		81 783	125 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	698 468	792 752
Sum annen langsiktig gjeld		698 468	792 752
Sum langsiktig gjeld		780 251	918 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 575	72 410
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		102 494	47 608
Sum kortsiktig gjeld		378 069	220 018
Sum gjeld		1 158 320	1 138 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 684 051	9 125 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441036

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 856 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Storgaten 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kirsten Grimsmo
Nådlandsberget 43
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 834 856 972
Storgaten 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 900	296 000
Sum inntekter		291 900	296 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 709	86 414
Sum kostnader		129 709	86 414
Driftsresultat		162 191	209 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	368
Annen finansinntekt		136 321	89 749
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		556 415	
Sum finansinntekter		692 738	90 117
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			86 297
Annen rentekostnad		20 411	24 793
Annen finanskostnad		63 804	
Sum finanskostnader		84 215	111 090
Netto finans		608 523	-20 973
Ordinært resultat før skattekostnad		770 714	188 612
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 547	40 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 167	147 655
Årsresultat		739 167	147 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 167	147 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		539 167	47 655
Sum overføringer og disponeringer		739 167	147 655



Organisasjonsnr: 834 856 972
Storgaten 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 039 374	6 039 374
Sum varige driftsmidler		6 039 374	6 039 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	512 493	512 493
Sum finansielle anleggsmidler		512 493	512 493
Sum anleggsmidler		6 551 867	6 551 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 640	2 364
Sum fordringer		1 640	2 364
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 034 171	1 765 109
Sum investeringer		2 034 171	1 765 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 096 373	805 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 373	805 804
Sum omløpsmidler		3 132 184	2 573 277
SUM EIENDELER		9 684 051	9 125 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 345 731	6 806 564
Sum opptjent egenkapital		7 345 731	6 806 564
Sum egenkapital		8 525 731	7 986 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	81 783	125 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 783	125 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	698 468	792 752
Sum annen langsiktig gjeld		698 468	792 752
Sum langsiktig gjeld		780 251	918 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 575	72 410
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		102 494	47 608
Sum kortsiktig gjeld		378 069	220 018
Sum gjeld		1 158 320	1 138 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 684 051	9 125 144



Organisasjonsnr: 834 856 972
Storgaten 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisomnummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;
Flatsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Storgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Storgaten 1 AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på Kr 739.167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

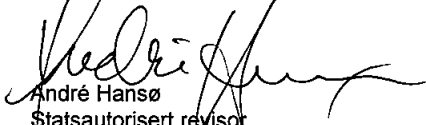
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 09.06.2022
Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø
Statsautorisert revisor



Storgaten 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgaten 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	5 907
Andre tjenester	12 313
Samlet honorar til revisor	18 219

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	770 714
+ Permanente og andre forskjeller	-627 315
+ Endring i midlertidige forskjeller	200 122
= Inntekt	343 521

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 575
= Sum betalbar skatt	75 575
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-44 027
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	31 547
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 575
= Betalbar skatt i balansen	75 575

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	457 493	571 866
- Andre avsetninger for forpliktelser	85 749	0
= Grunnlag utsatt skatt	371 744	571 866
Utsatt skatt	81 783	125 810

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 300 553	59 934	3 360 487

Noter for Storgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 834856972



Storgaten 1 AS

Noter 2021

+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 300 553	59 934	3 360 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	59 934	59 934
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	59 934	59 934
Balanseført verdi pr 31/12	3 300 553	0	3 300 553
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Vårt antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Verdi i hht balansen
Andre aksjer			2 050
Eiendom Nordvest AS	25	10.000	250.000
Samlet balanseført verdi			252.050

Omløpsaksjer:

Gjelder børsnoterte aksjer og fondsandeler. Vurderes til markedsverdi. Pr. 31.12.2021 er porteføljen oppskrevet med et urealisert gevinst på kr. 679 359

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 092 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 092.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Kirsten Grimsmo	84	84,00 %
Henrik Grimsmo Busengdal	5	5,00 %
Frida Grimsmo Busengdal	5	5,00 %
Eirik Grimsmo Busengdal	5	5,00 %
Ingvard Busengdal	1	1,00 %



Storgaten 1 AS

Noter 2021

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	1 080 000	6 806 564	7 986 564
+Fra årets resultat			539 167	539 167
Pr 31.12.	100 000	1 080 000	7 345 731	8 525 731

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 698 468 og pr 31.12. i fjor kr 792 752.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	698 468	792 752
Pantsatte eiendeler:		
Laberget 80A	3 300 553	3 300 553
Sum pantsatte eiendeler	3 300 553	3 300 553



Storgaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		291 900	296 000
Sum driftsinntekter		291 900	296 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	129 709	86 414
Sum driftskostnader		129 709	86 414
DRIFTSRESULTAT		162 191	209 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		556 415	0
Annen renteinntekt	2	2	368
Annen finansinntekt		136 321	89 749
Sum finansinntekter		692 738	90 117
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	86 297
Annen rentekostnad		20 411	24 793
Annen finanskostnad		63 804	0
Sum finanskostnader		84 215	111 090
NETTO FINANSPOSTER		608 523	(20 973)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		770 714	188 612
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 547	40 957
ORDINÆRT RESULTAT		739 167	147 655
ÅRSRESULTAT		739 167	147 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		539 167	47 655
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		739 167	147 655



Storgaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 039 374	6 039 374
Sum varige driftsmidler		6 039 374	6 039 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	512 493	512 493
Sum finansielle anleggsmidler		512 493	512 493
SUM ANLEGGSMIDLER		6 551 867	6 551 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 640	2 364
Sum fordringer		1 640	2 364
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 034 171	1 765 109
Sum investeringer		2 034 171	1 765 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 096 373	805 804
SUM OMLØPSMIDLER		3 132 184	2 573 277
SUM EIENDELER		9 684 051	9 125 144



Storgaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 345 731	6 806 564
Sum opptjent egenkapital		7 345 731	6 806 564
SUM EGENKAPITAL		8 525 731	7 986 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	81 783	125 810
Sum avsetning for forpliktelser		81 783	125 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	698 468	792 752
Sum annen langsiktig gjeld		698 468	792 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		780 251	918 562
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	75 575	72 410
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		102 494	47 608
SUM KORTSIKTIG GJELD		378 069	220 018
SUM GJELD		1 158 320	1 138 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 684 051	9 125 144

Stavanger, 31.12.2021 / 20.05.2022
Styret i Storgaten 1 AS

Kirsten Grimsmo
Styrets leder
Daglig leder

Frida Grimsmo Busengdal
Styremedlem

Ingvard Busengdal
Styremedlem

Eirik Grimsmo Busengdal
Styremedlem

Henrik Grimsmo Busengdal
Styremedlem



Storgaten 1 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet:
Investering og drift av eiendom av enhver art, samt kjøp og salg av aksjer og andre verdipapirer.
Selskapets kontor er i Stavanger kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	291 900	296 000	275 000
Driftsresultat	162 191	209 586	151 144
Årsresultat	739 167	147 655	273 399
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	9 684 051	9 125 144	9 148 583
Egenkapital	8 525 731	7 986 564	7 938 909
Egenkapitalprosent	88,0%	87,5%	86,8%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Stavanger, 31.12.2021 / 20.05.2022

Styret i Storgaten 1 AS

Kirsten Grimsmo

Styrets leder

Daglig leder

Frida Grimsmo Busengdal

Styremedlem

Ingvard Busengdal

Styremedlem

Eirik Grimsmo Busengdal

Styremedlem

Henrik Grimsmo Busengdal

Styremedlem



Storgaten 1 AS

Årsberetning 2021



**Årsregnskap 2021
for
Storgaten 1 AS**

Organisasjonsnr. 834856972

Utarbeidet av:

Statsautorisert revisor ANDRÉ HANSØ AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Helge Barmans Gate 11
6508 Kristiansund N
Org nr 959 183 848