



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kagefossveien 36
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Indresæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600	0
Annen driftsinntekt		171 600	162 200
Sum inntekter		179 200	162 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	14 631	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 365	32 005
Annen driftskostnad		36 528	27 791
Sum kostnader		82 524	59 796
Driftsresultat		96 676	102 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	21
Sum finansinntekter		76	21
Annen rentekostnad		100 575	77 096
Sum finanskostnader		100 575	77 096
Netto finans		-100 499	-77 075
Resultat før skattekostnad		-3 823	25 330
Årsresultat		-3 823	25 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 823	25 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 823	25 330
Sum overføringer og disponeringer		-3 823	25 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 886 883	1 918 248
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 886 883	1 918 248
Sum anleggsmidler		1 886 883	1 918 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	0
Andre fordringer		5 250	3 984
Sum fordringer		12 850	3 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 102	93 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 102	93 742
Sum omløpsmidler		76 952	97 726
SUM EIENDELER		1 963 835	2 015 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		624 430	624 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 128	54 305
Sum opptjent egenkapital		-58 128	-54 305
Sum egenkapital		566 302	570 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 295 452	1 344 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 452	1 344 592
Sum langsiktig gjeld		1 295 452	1 344 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 368	19 544
Annen kortsiktig gjeld		81 713	81 713
Sum kortsiktig gjeld		102 081	101 257
Sum gjeld		1 397 533	1 445 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 835	2 015 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315822

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaggefossveien 36
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Indresæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 921 335 776
HOLEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600	0
Annen driftsinntekt		171 600	162 200
Sum inntekter		179 200	162 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	14 631	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 365	32 005
Annen driftskostnad		36 528	27 791
Sum kostnader		82 524	59 796
Driftsresultat		96 676	102 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	21
Sum finansinntekter		76	21
Annen rentekostnad		100 575	77 096
Sum finanskostnader		100 575	77 096
Netto finans		-100 499	-77 075
Resultat før skattekostnad		-3 823	25 330
Årsresultat		-3 823	25 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 823	25 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 823	25 330
Sum overføringer og disponeringer		-3 823	25 330



Organisasjonsnr: 921 335 776
HOLEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 886 883	1 918 248
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 886 883	1 918 248

Sum anleggsmidler		1 886 883	1 918 248
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 600	0
Andre fordringer		5 250	3 984
Sum fordringer		12 850	3 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 102	93 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 102	93 742

Sum omløpsmidler		76 952	97 726
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 963 835	2 015 974
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		624 430	624 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		58 128	54 305
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	-58 128	-54 305
Sum egenkapital	566 302	570 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 295 452	1 344 592
Sum annen langsiktig gjeld	1 295 452	1 344 592
Sum langsiktig gjeld	1 295 452	1 344 592
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 368	19 544
Annen kortsiktig gjeld	81 713	81 713
Sum kortsiktig gjeld	102 081	101 257
Sum gjeld	1 397 533	1 445 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 963 835	2 015 974



Organisasjonsnr: 921 335 776
HOLEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av markedsverdi og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14631.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14631.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31365.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1886883.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1189417.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

