



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 83 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 333	699 828
Sum inntekter		674 333	699 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 253	132 043
Annen driftskostnad	2	332 810	194 634
Sum kostnader		464 062	326 676
Driftsresultat		210 271	373 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Sum finansinntekter			123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 011	324 388
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		309 011	324 471
Netto finans		-309 011	-324 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 740	48 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 740	48 804
Årsresultat		-98 740	48 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 740	48 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-98 740	48 804
Sum overføringer og disponeringer		-98 740	48 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 929 011	8 060 263
Sum varige driftsmidler		7 929 011	8 060 263
Sum anleggsmidler		7 929 011	8 060 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		930	930
Andre kortsiktige fordringer		4 184	1 676
Sum fordringer		5 114	2 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 801	43 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 801	43 363
Sum omløpsmidler		39 915	45 969
SUM EIENDELER		7 968 926	8 106 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63	98 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		63	98 804
Sum egenkapital		30 063	128 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 846 030	7 870 019
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 030	7 870 019
Sum langsiktig gjeld		7 846 030	7 870 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 312	19 890
Annen kortsiktig gjeld		76 520	87 520
Sum kortsiktig gjeld		92 832	107 410
Sum gjeld		7 938 862	7 977 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 968 926	8 106 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408775

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 83 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 916 261 861
STRANDGATEN 83 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 333	699 828
Sum inntekter		674 333	699 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 253	132 043
Annen driftskostnad	2	332 810	194 634
Sum kostnader		464 062	326 676
Driftsresultat		210 271	373 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Sum finansinntekter			123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 011	324 388
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		309 011	324 471
Netto finans		-309 011	-324 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 740	48 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 740	48 804
Årsresultat		-98 740	48 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 740	48 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-98 740	48 804
Sum overføringer og disponeringer		-98 740	48 804



Organisasjonsnr: 916 261 861
STRANDGATEN 83 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 929 011	8 060 263
Sum varige driftsmidler		7 929 011	8 060 263

Sum anleggsmidler		7 929 011	8 060 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		930	930
Andre kortsiktige fordringer		4 184	1 676
Sum fordringer		5 114	2 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 801	43 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 801	43 363

Sum omløpsmidler		39 915	45 969
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 968 926	8 106 233
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	63	98 804
Sum opptjent egenkapital		63	98 804

Sum egenkapital		30 063	128 804
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	7 846 030	7 870 019
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 030	7 870 019
Sum langsiktig gjeld		7 846 030	7 870 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 312	19 890
Annen kortsiktig gjeld		76 520	87 520
Sum kortsiktig gjeld		92 832	107 410
Sum gjeld		7 938 862	7 977 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 968 926	8 106 233



Organisasjonsnr: 916 261 861
STRANDGATEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten 83 AS

Org.nr. 916261861

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Strandgaten 83 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		674 333	699 828
Sum driftsinntekter		674 333	699 828
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 253	132 043
Annen driftskostnad	2	332 810	194 634
Sum driftskostnader		464 062	326 676
DRIFTSRESULTAT		210 271	373 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	123
Sum finansinntekter		0	123
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		309 011	324 388
Annen rentekostnad		0	83
Sum finanskostnader		309 011	324 471
NETTO FINANSPOSTER		(309 011)	(324 348)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(98 740)	48 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(98 740)	48 804
ÅRSRESULTAT		(98 740)	48 804
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(98 740)	48 804
SUM OVERF. OG DISP.		(98 740)	48 804



Strandgaten 83 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 929 011	8 060 263
Sum varige driftsmidler		7 929 011	8 060 263
SUM ANLEGGSMIDLER		7 929 011	8 060 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		930	930
Andre kortsiktige fordringer		4 184	1 676
Sum fordringer		5 114	2 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 801	43 363
SUM OMLØPSMIDLER		39 915	45 969
SUM EIENDELER		7 968 926	8 106 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63	98 804
Sum opptjent egenkapital		63	98 804
SUM EGENKAPITAL		30 063	128 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 846 030	7 870 019
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 030	7 870 019
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 846 030	7 870 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 312	19 890
Annen kortsiktig gjeld		76 520	87 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 832	107 410
SUM GJELD		7 938 862	7 977 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 968 926	8 106 233

Bergen, 23. mai 2022

Frode Hølleland
Styrets leder



Strandgaten 83 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strandgaten 83 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 609 906
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 609 906
Akk. av/nedskr. pr 1/1	549 643
+ Ordinære avskrivninger	131 253
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	680 895
Balansført verdi pr 31/12	7 929 011
Procentsats for ord. avskr.	1-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 18 750 inkl mva. Honorar for revisjon utgjør kr 9 375, det resterende knytter seg til andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-98 740
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	98 447
= Inntekt	-293

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Strandgaten 83 AS

Organisasjonsnr. 916261861



Strandgaten 83 AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-476 140	-377 693
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	412 822	412 529
= Grunnlag utsatt skatt	-888 962	-790 222
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	888 962	790 222
= Grunnlag utsatt skattefordel	888 962	790 222
Utsatt skattefordel	195 571	173 849
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	888 962	790 223
Ikke bokført utsatt skattefordel	195 571	173 849
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er tatt opp som pant til fordel for lån i morselskap. Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solidia AS	892 752 362	30 000	100,00 %

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	98 804	128 804
Anvendt til årsresultat		-98 740	-98 740
Pr 31.12.	30 000	63	30 063

Noter for Strandgaten 83 AS

Organisasjonsnr. 916261861



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 83 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 83 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 740,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2022

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor