



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 164	418 000
Sum inntekter		669 164	418 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 449	
Avskrivning	3	120 338	120 225
Annen driftskostnad	2	352 214	342 772
Sum kostnader		483 001	462 997
Driftsresultat		186 163	-44 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen finanskostnad		43	47
Sum finanskostnader		43	47
Netto finans		-43	29
Ordinært resultat før skattekostnad		186 119	-44 968
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 947	-9 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 172	-35 086
Årsresultat		145 172	-35 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 343	
Overføringer annen egenkapital	5	40 829	-35 086
Sum overføringer og disponeringer		145 172	-35 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 927 793	2 997 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	71 144	97 566
Sum varige driftsmidler		2 998 936	3 095 282
Sum anleggsmidler		2 998 936	3 095 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 351	20 875
Andre fordringer		449 041	16 014
Sum fordringer		597 392	36 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 524	169 990
Sum omløpsmidler		607 916	206 879
SUM EIENDELER		3 606 852	3 302 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 747 945	2 747 945
Sum innskutt egenkapital		2 847 945	2 847 945
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	355 908	292 124
Sum opptjent egenkapital		355 908	292 124
Sum egenkapital		3 203 853	3 140 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	140 225	122 233
Sum avsetninger for forpliktelser		140 225	122 233
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		140 225	122 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 003	28 569
Betalbar skatt	6		7 412
Skyldige offentlige avgifter		37 618	1 723
Annen kortsiktig gjeld		175 154	2 156
Sum kortsiktig gjeld		262 774	39 859
Sum gjeld		402 999	162 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 852	3 302 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366950

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 164	418 000
Sum inntekter		669 164	418 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 449	
Avskrivning	3	120 338	120 225
Annen driftskostnad	2	352 214	342 772
Sum kostnader		483 001	462 997
Driftsresultat		186 163	-44 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen finanskostnad		43	47
Sum finanskostnader		43	47
Netto finans		-43	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 947	-9 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 172	-35 086
Årsresultat		145 172	-35 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 343	
Overføringer annen egenkapital	5	40 829	-35 086
Sum overføringer og disponeringer		145 172	-35 086



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 927 793	2 997 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	71 144	97 566
Sum varige driftsmidler		2 998 936	3 095 282

Sum anleggsmidler		2 998 936	3 095 282
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 351	20 875
Andre fordringer		449 041	16 014
Sum fordringer		597 392	36 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 524	169 990
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		607 916	206 879
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 606 852	3 302 161
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 747 945	2 747 945
Sum innskutt egenkapital		2 847 945	2 847 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	355 908	292 124
Sum opptjent egenkapital		355 908	292 124

Sum egenkapital		3 203 853	3 140 069
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	140 225	122 233
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		140 225	122 233
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		140 225	122 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 003	28 569
Betalbar skatt	6		7 412
Skyldige offentlige avgifter		37 618	1 723
Annen kortsiktig gjeld		175 154	2 156
Sum kortsiktig gjeld		262 774	39 859
Sum gjeld		402 999	162 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 852	3 302 161



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Graf Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres ved opptjening i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 647 337	364 950	39 228	5 051 515
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	23 992	0	23 992
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 647 337	388 942	39 228	5 075 507
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 743 538	-308 950	-24 084	-2 076 572
Balanseført pr. 31.12.2021	2 903 799	79 992	15 144	2 998 935
Årets avskrivninger	93 916	24 000	2 422	120 338
Økonomisk levetid	20 år	7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Graf Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	292 124	3 140 069
Årsresultat	0	145 173	145 173
Avgitt konsernbidrag	0	-81 388	-81 388
Egenkapital 31.12.2021	100 000	355 909	3 203 854



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	22 955
Endring utsatt skatt	17 992
Årets totale skattekostnad	<u>40 947</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	186 120
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-81 777</u>
Alminnelig inntekt	104 343
Ytet konsernbidrag	<u>-104 343</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>637 386</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>637 386</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	140 225