



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 000	
Sum inntekter		277 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 700	
Annen driftskostnad		103 339	
Sum kostnader	2	273 039	
Driftsresultat		3 961	
Annen rentekostnad		176 325	
Sum finanskostnader		176 325	
Netto finans		-176 325	
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 364	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-172 364	0
Årsresultat	5	-172 364	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 364	
Totalresultat		-172 364	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 364	
Sum overføringer og disponeringer		-172 364	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 821 422	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 821 422	
Sum anleggsmidler		15 821 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 163	
Sum fordringer		12 163	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 671	
Sum omløpsmidler		127 834	0
SUM EIENDELER		15 949 256	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		172 364	
Sum opptjent egenkapital		-172 364	
Sum egenkapital	5	-147 934	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 480 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 530 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 010 000	
Sum langsiktig gjeld		16 010 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 550	
Annen kortsiktig gjeld		39 639	
Sum kortsiktig gjeld		87 190	
Sum gjeld		16 097 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 949 256	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858136

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 000	
Sum inntekter		277 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	169 700	
Annen driftskostnad		103 339	
Sum kostnader	2	273 039	
Driftsresultat		3 961	
Annen rentekostnad		176 325	
Sum finanskostnader		176 325	
Netto finans		-176 325	
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 364	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-172 364	0
Årsresultat	5	-172 364	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 364	
Totalresultat		-172 364	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 364	
Sum overføringer og disponeringer		-172 364	



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	15 821 422	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 821 422	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		15 821 422	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 163	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		12 163	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		115 671	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		115 671	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		115 671	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		127 834	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		15 949 256	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		172 364	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-172 364	
Sum egenkapital	5	-147 934	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 480 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 530 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 010 000	
Sum langsiktig gjeld		16 010 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 550	
Annen kortsiktig gjeld		39 639	
Sum kortsiktig gjeld		87 190	
Sum gjeld		16 097 190	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 949 256	0



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
06.08.2021

 Legally signed by
Maya Synnøve Vaag
07.08.2021

 Legally signed by
Per Erik Guttevik
11.08.2021

 Legally signed by
Nora E Vaag Guttevik
16.08.2021

Årsregnskap 2020

Storgata 34 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 510 319



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 34 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		277 000	0
Sum driftsinntekter		277 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 700	0
Annen driftskostnad		103 339	0
Sum driftskostnader	2	273 039	0
Driftsresultat		3 961	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		176 325	0
Resultat av finansposter		-176 325	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 364	0
Ordinært resultat	4	-172 364	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-172 364	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		172 364	0
Sum overføringer		-172 364	0



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 821 422	0
Sum varige driftsmidler		15 821 422	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 821 422	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 163	0
Sum fordringer		12 163	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 671	0
Sum omløpsmidler		127 834	0
Sum eiendeler		15 949 256	0



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-172 364	0
Sum opptjent egenkapital		-172 364	0
Sum egenkapital	5	-147 934	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 480 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 530 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 010 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 550	0
Annen kortsiktig gjeld		39 639	0
Sum kortsiktig gjeld		87 190	0
Sum gjeld		16 097 190	0
Sum egenkapital og gjeld		15 949 256	0

Bodø, 05.08.2021
Styret i Storgata 34 Bodø AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Nora Elisif Vaag Miller
styremedlem

Maya Synnøve Vaag
styremedlem

Per Erik Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 991 122	15 991 122
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 991 122	15 991 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	169 700	169 700
= Bokført verdi 31.12.20	15 821 422	15 821 422
Årets ordinære avskrivninger	169 700	169 700
Økonomisk levetid	35 år	

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, revisjonshonorar

Storgata 34 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 34 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apo-nor AS	1 000	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-172 364	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 522	0
Skattepliktig inntekt	-287 886	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	115 522	0	-115 522
Sum	115 522	0	-115 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 886	0	287 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 364	0	-172 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Innskudd	30 000	-5 570		24 430
Årets underskudd			-172 364	-172 364
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-172 364	-147 934



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 480 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 530 000	0
Sum	16 010 000	0

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra mor-selskapet, APO-NOR AS. Det er ikke beregnet renter pr 31.12.2020.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -172 364. Egenkapitalen er tapt i sin helhet. Styret anser de underliggende verdiene på eiendommen og tomten til å være høyere enn de bokførte verdier, og at reell egenkapital er positiv. Aksjonær (morselskap) vil bistå med likviditet hvis det skulle være nødvendig. Driften av Storgata 34 Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.