



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 398 033                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | KJOSAVIK GRUPPEN AS         |
| Forretningsadresse:  | Hoveveien 5<br>4306 SANDNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gunnstein Kjosavik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 22.06.2023         |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 419 204           | 386 861           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>419 204</b>    | <b>386 861</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 63 919            | 26 864            |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 15 319            | 15 319            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 358 981           | 395 630           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>438 220</b>    | <b>437 814</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-19 016</b>    | <b>-50 952</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap   |      | 17 161 274        | 17 458 575        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 1 561 106         | 1 010 505         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 6 851             | 23 918            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>18 729 231</b> | <b>18 492 998</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 36 907            | 32 183            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 429 963         | 836 188           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 466 870</b>  | <b>868 371</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>17 262 361</b> | <b>17 624 627</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>17 243 345</b> | <b>17 573 675</b> |
| Skattekostnad   |      | 112 198           | 123 609           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>17 131 148</b> | <b>17 450 066</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>17 131 147</b> | <b>17 450 066</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Tilleggsutbytte                                       |      |                   | 10 000 000        |
| Konsernbidrag   |      | 40 466            |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                |      | 2 090 681         | -7 549 934        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 17 131 147  | 17 450 066  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 22 643            | 37 962            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>22 643</b>     | <b>37 962</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          |      | 20 570 756        | 20 639 286        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>20 570 756</b> | <b>20 639 286</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>20 593 399</b> | <b>20 677 248</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 22 590            |                   |
| Andre fordringer                                     |      |                   | 3 606             |
| Konsernfordringer                                    |      | 67 146 086        | 70 651 633        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>67 168 675</b> | <b>70 655 239</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 741 424           | 14 250            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>741 424</b>    | <b>14 250</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>67 910 100</b> | <b>70 669 488</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>88 503 499</b> | <b>91 346 736</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             |      | 620 000           | 620 000           |
| Overkurs                                 |      | 3 145 000         | 3 145 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 765 000</b>  | <b>3 765 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 20 584 685        | 18 453 539        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>20 584 685</b> | <b>18 453 539</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>24 349 685</b> | <b>22 218 539</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 1 189 616         | 1 191 260         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 189 616</b>  | <b>1 191 260</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 36 625 000        | 38 875 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 3 768 930         | 2 241 175         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 7 024 247         | 10 262 330        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>47 418 177</b> | <b>51 378 505</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>48 607 793</b> | <b>52 569 765</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 22 725            | 27 184            |
| Betalbar skatt                           |      | 102 429           | 124 822           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 17 830            |                   |
| Utbytte                                  |      | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 403 037           | 1 406 427         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 546 020</b> | <b>16 558 433</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>64 153 813</b> | <b>69 128 198</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>88 503 499</b> | <b>91 346 736</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  |      | 883 179 251        | 867 228 724        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 509 069          | 7 402 689          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>887 688 319</b> | <b>874 631 413</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 583 831 729        | 566 766 532        |
| Lønnskostnad  |      | 148 070 382        | 144 686 940        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 19 104 228         | 15 830 672         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 63 405 942         | 59 156 784         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>814 412 281</b> | <b>786 440 929</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>73 276 038</b>  | <b>88 190 484</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap   |      | 0                  |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 0                  | 0                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 281 329          | 863 639            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 205 040          | 3 454 412          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 486 369</b>   | <b>4 318 052</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | -1                 | 0                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 10 968 504         | 6 137 900          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 740 757          | 3 067 737          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>12 709 260</b>  | <b>9 205 637</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-8 222 891</b>  | <b>-4 887 585</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>65 053 147</b>  | <b>83 302 899</b>  |
| Skattekostnad   |      | 14 787 886         | 18 928 923         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>50 265 262</b>  | <b>64 373 976</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>50 265 261</b>  | <b>64 373 976</b>  |
| Minoritetsinteresser                                  |      | -13 096 446        | -16 303 230        |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser |             | 37 168 815  | 48 070 746  |

Overføringer til/fra annen egenkapital



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      |      | 242 606            | 814 951            |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 0                  | 0                  |
| Goodwill   |      | 5 560 008          | 6 843 697          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>5 802 614</b>   | <b>7 658 647</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |      | 320 943 235        | 318 588 417        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 34 990 419         | 22 414 134         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>355 933 654</b> | <b>341 002 551</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          |      |                    | 0                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 1 103 091          | 1 098 591          |
| Andre fordringer                                     |      | 226 000            | 266 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 329 091</b>   | <b>1 364 591</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>363 065 359</b> | <b>350 025 789</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| Varer  |      | 119 558 794        | 107 924 013        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>119 558 794</b> | <b>107 924 013</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |      | 124 308 462        | 123 767 780        |
| Andre fordringer                                     |      | 18 117 211         | 25 231 243         |
| Konsernfordringer                                    |      | 0                  | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>142 425 672</b> | <b>148 999 023</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 7 424 763          | 8 985 727          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>7 424 763</b>   | <b>8 985 727</b>   |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 269 409 230        | 265 908 763        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>632 474 588</b> | <b>615 934 552</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 240,00)  |      | 620 000            | 620 000            |
| Overkurs                                 |      | 3 145 000          | 3 145 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 765 000</b>   | <b>3 765 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 219 744 520        | 141 393 716        |
| Udekket tap                              |      | -1                 | 0                  |
| Minoritetsinteresser                     |      | -56 079 372        |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>163 665 148</b> | <b>141 393 716</b> |
| Minoritetsinteresser                     |      | 56 079 372         | 45 815 277         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>223 509 520</b> | <b>190 973 993</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             |      | 13 314 403         | 13 133 731         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>13 314 403</b>  | <b>13 133 731</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 231 098 088        | 207 554 356        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 0                  | -1                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 7 024 247          | 10 263 070         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>238 122 335</b> | <b>217 817 425</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>251 436 738</b> | <b>230 951 156</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 5 181 093          | 27 093 272         |
| Leverandørgjeld                          |      | 59 734 444         | 67 230 560         |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Betalbar skatt                  |             | 14 510 322         | 19 690 189         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 29 407 417         | 29 727 924         |
| Utbytte                         |             | 15 000 000         | 15 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 0                  | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 33 695 058         | 35 267 456         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>157 528 334</b> | <b>194 009 402</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>408 965 072</b> | <b>424 960 559</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>632 474 592</b> | <b>615 934 552</b> |





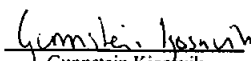
ÅRSREGNSKAP  
KJOSAVIK GRUPPEN AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER

| Morselskap               |                          |      |   |      |                           |                           | Konsern |  |
|--------------------------|--------------------------|------|---|------|---------------------------|---------------------------|---------|--|
| 2021                     | 2022                     | Note | EIENDELER                                   | Note | 2022                      | 2021                      |         |  |
|                          |                          |      | <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                           |                           |         |  |
|                          |                          | 11   | Utsatt skattefordel                         |      |                           |                           |         |  |
|                          |                          |      | Software                                    | 8    | 242 606                   | 814 950                   |         |  |
| <u>0</u>                 | <u>0</u>                 | 8    | Goodwill                                    | 8    | <u>5 560 008</u>          | <u>6 843 697</u>          |         |  |
|                          |                          |      | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>           |      | <u><b>5 802 614</b></u>   | <u><b>7 658 647</b></u>   |         |  |
|                          |                          | 7    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 7    | 320 943 235               | 318 588 417               |         |  |
| <u>37 962</u>            | <u>22 643</u>            | 7    | Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende | 7    | <u>34 990 419</u>         | <u>22 414 133</u>         |         |  |
| <u><b>37 962</b></u>     | <u><b>22 643</b></u>     |      | <b>Sum varige driftsmidler</b>              |      | <u><b>355 933 654</b></u> | <u><b>341 002 550</b></u> |         |  |
| 20 639 286               | 20 570 756               | 6    | Investeringer i datterselskaper             |      |                           |                           |         |  |
|                          |                          |      | Investeringer i aksjer og andeler           |      | 1 103 091                 | 1 098 591                 |         |  |
|                          |                          |      | Andre fordringer                            |      | <u>226 000</u>            | <u>266 000</u>            |         |  |
| <u><b>20 639 286</b></u> | <u><b>20 570 756</b></u> |      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |      | <u><b>1 329 091</b></u>   | <u><b>1 364 591</b></u>   |         |  |
| <u><b>20 677 248</b></u> | <u><b>20 593 399</b></u> |      | <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <u><b>363 065 359</b></u> | <u><b>350 025 789</b></u> |         |  |
|                          |                          |      | <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                           |                           |         |  |
| <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |      | <b>Varer</b>                                | 3    | <u><b>119 558 793</b></u> | <u><b>107 924 013</b></u> |         |  |
| 0                        | 22 590                   | 1    | Kundefordringer                             | 1    | 124 308 463               | 123 683 477               |         |  |
| 3 606                    | 0                        | 6, 9 | Andre fordringer                            |      | 18 117 212                | 25 315 546                |         |  |
| <u>70 651 633</u>        | <u>67 146 086</u>        | 6    | Konsernfordringer                           |      |                           |                           |         |  |
| <u><b>70 655 239</b></u> | <u><b>67 168 676</b></u> |      | <b>Sum fordringer</b>                       |      | <u><b>142 425 675</b></u> | <u><b>148 999 023</b></u> |         |  |
| <u>14 250</u>            | <u>741 424</u>           |      | <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <u>7 424 764</u>          | <u>8 985 726</u>          |         |  |
| <u><b>70 669 489</b></u> | <u><b>67 910 100</b></u> |      | <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <u><b>269 409 232</b></u> | <u><b>265 908 762</b></u> |         |  |
| <u><b>91 346 737</b></u> | <u><b>88 503 499</b></u> |      | <b>Sum eiendeler</b>                        |      | <u><b>632 474 591</b></u> | <u><b>615 934 551</b></u> |         |  |

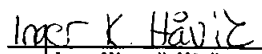
ÅRSREGNSKAP  
KJOSAVIK GRUPPEN AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER


| Morselskap         |                   |      |                                    |      | Konsern            |                    |
|--------------------|-------------------|------|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| 2021               | 2022              | Note | GJELD OG EGENKAPITAL               | Note | 2022               | 2021               |
| <b>Egenkapital</b> |                   |      |                                    |      |                    |                    |
| 620 000            | 620 000           | 9    | Aksjekapital                       | 9    | 620 000            | 620 000            |
| 3 145 000          | 3 145 000         |      | Overkursfond                       |      | 3 145 000          | 3 145 000          |
| <u>3 765 000</u>   | <u>3 765 000</u>  | 10   | Sum innskutt egenkapital           | 10   | <u>3 765 000</u>   | <u>3 765 000</u>   |
| 18 453 539         | 20 584 685        |      | Annen egenkapital                  |      | 163 665 146        | 141 393 716        |
| <u>18 453 539</u>  | <u>20 584 685</u> | 10   | Sum opptjent egenkapital           | 10   | <u>163 665 146</u> | <u>141 393 716</u> |
|                    |                   |      | Ikke-kontrollerende eierinteresser | 10   | 56 079 372         | 45 815 277         |
| <u>22 218 539</u>  | <u>24 349 685</u> |      | Sum egenkapital                    |      | <u>223 509 518</u> | <u>190 973 993</u> |
| <b>Gjeld</b>       |                   |      |                                    |      |                    |                    |
| 1 191 260          | 1 189 616         | 11   | Utsatt skatt                       | 11   | 13 314 403         | 13 133 731         |
| <u>1 191 260</u>   | <u>1 189 616</u>  |      | Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>13 314 403</u>  | <u>13 133 731</u>  |
| 38 875 000         | 36 625 000        | 5    | Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 231 098 088        | 207 554 356        |
| 2 241 175          | 3 768 930         |      | Langsiktig konserngjeld            |      |                    |                    |
| 10 262 330         | 7 024 247         |      | Øvrig langsiktig gjeld             |      | 7 024 247          | 10 263 070         |
| <u>51 378 505</u>  | <u>47 418 177</u> |      | Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>238 122 335</u> | <u>217 817 426</u> |
|                    |                   | 5    | Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 5 181 093          | 27 093 272         |
| 27 184             | 22 725            | 1    | Leverandørgjeld                    | 1    | 59 734 445         | 67 230 561         |
| 124 822            | 102 429           | 11   | Betalbar skatt                     | 11   | 14 510 322         | 19 690 189         |
|                    | 17 830            |      | Skyldig offentlige avgifter        |      | 29 407 416         | 29 727 924         |
| 15 000 000         | 15 000 000        |      | Utbytte                            |      | 15 000 000         | 15 000 000         |
| 0                  |                   |      | Kortsiktig konserngjeld            |      |                    |                    |
| 1 406 427          | 403 037           |      | Annen kortsiktig gjeld             |      | 33 695 059         | 35 267 456         |
| <u>16 558 433</u>  | <u>15 546 021</u> |      | Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>157 528 335</u> | <u>194 009 402</u> |
| <u>69 128 198</u>  | <u>64 153 814</u> |      | Sum gjeld                          |      | <u>408 965 073</u> | <u>424 960 559</u> |
| <u>91 346 737</u>  | <u>88 503 499</u> |      | Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>632 474 591</u> | <u>615 934 552</u> |

Sandnes, 31. mai 2023

  
Gunnstein Kjosavik  
Styrets leder, daglig leder

  
Dag G. Kjosavik  
Styremedlem

  
Inger Kjosavik Håvik  
Styremedlem

  
Kjell Kjosavik  
Styremedlem



## ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS KONTANTSTRØMANALYSE

| Morselskap                                       |                   | Note | Konsern            |                    |
|--|-------------------|------|--------------------|--------------------|
| 2021   | 2022              |      | Note               | 2021               |
| <b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b> |                   |      |                    |                    |
| 17 450 066                                       | 17 131 148        |      | 50 265 264         | 64 373 975         |
| -2 863 980                                       | -2 863 980        |      | -28 032            | -234 611           |
| 15 319   | 15 319            | 7, 8 | 19 104 228         | 15 830 672         |
| -1 213   | -1 644            | 11   | 180 673            | -623 280           |
| 14 600 192                                       | 14 280 843        |      | 69 522 133         | 79 346 756         |
| -9 105 793                                       | 2 475 108         |      | -19 755 882        | -23 773 671        |
| 616 003  | -956              |      | -171 744           | 7 242 002          |
| <u>6 110 402</u>                                 | <u>16 754 995</u> |      | <u>49 594 507</u>  | <u>62 815 087</u>  |
| <b>Likvider tilført / brukt på investeringer</b> |                   |      |                    |                    |
|  |                   |      | -32 208 239        | -86 146 575        |
|  |                   |      | 56 972             | 791 334            |
| 2 972 973  | 2 932 507         |      | 35 500             | -359 000           |
| <u>2 972 973</u>                                 | <u>2 932 507</u>  |      | <u>-32 115 767</u> | <u>-85 714 241</u> |
| <b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b> |                   |      |                    |                    |
| 10 755 313                                       | -3 960 328        |      | -1 607 270         | 45 998 579         |
| -20 000 000                                      | -15 000 000       |      | -15 000 000        | -20 000 000        |
|  |                   |      | -5 405 405         | -5 108 108         |
|  |                   |      | 2 972 973          | 2 972 973          |
| -9 244 687                                       | -18 960 328       |      | <u>-19 039 702</u> | <u>23 863 444</u>  |
| 175 562  | 14 250            |      | 8 985 726          | 8 021 436          |
| -161 312   | 727 174           |      | -1 560 962         | 964 290            |
| <u>14 250</u>                                    | <u>741 424</u>    |      | <u>7 424 764</u>   | <u>8 985 726</u>   |
| 14 250   | 741 424           |      | 7 424 764          | 8 985 726          |

Konsernets likviditetsbeholdning inkluderer bundne skattetrekkmidler.



## ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. For enkelte datterselskaper er det utarbeidet årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Imidlertid er det for samtlige selskap i konsernet benyttet vurderingsregler for mellomstore foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs 31.12.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leasingavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing basert en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Avtaler vurdert som finansiell leasing blir aktivert og avskrives som ordinære anleggsmidler, mens leasingavtalens betalingsforpliktelse føres som gjeld.

Pengeposter i utlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonskostnader finansiert over driften anses som pensjonskostnad og klassifiseres i resultatregnskap sammen med lønnskostnader. Evt. forskuddsbetalt eller skyldig premie blir balanseført som henholdsvis andre fordringer eller kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

#### Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder engros- og detaljhandel innen emballasje, rengjøringsmidler, kontorrekvisita, møbler og helse m.v. Markedet er i hovedsak Rogaland. Andre driftsinntekter er i hovedsak utleie av fast eiendom.

##### *Morselskap*

Driftsinntekter fra datterselskaper utgjør kr 408 000.

#### Note 3 Varer

Varebeholdningen per 31.12. er innkjøpte varer for videresalg. Denne er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 4 Lønnskostnader m.v.

| <i>Konsern</i>            | 2022               | 2021               |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Lønninger                 | 125 869 697        | 122 686 516        |
| Arbeidsgiveravgift        | 18 530 137         | 17 977 532         |
| Pensjonskostnader         | 6 281 593          | 5 173 256          |
| Refusjon av sykepenger    | -3 929 008         | -3 063 708         |
| Andre personalkostnader   | 1 317 962          | 1 913 344          |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>148 070 381</b> | <b>144 686 940</b> |

Antall årsverk 203 200

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 363 000 for lovpålagt revisjon og kr 227 000 for andre tjenester.

#### *Morselskap*

Morselskapet hadde ingen ansatte i 2022. Selskapet har følgelig ikke inngått obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 15 000 for lovpålagt revisjon, og kr 31 400 for andre tjenester.

#### Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjorde per 31.12.2022 kr 236 millioner for konsernet som helhet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var kr 600 millioner. Med dagens avdragsplan vil kr 162 millioner forfalle senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet hadde per 31.12.2022 kr 36,6 millioner i gjeld sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjorde kr 17 millioner. Med dagens avdragsplan vil hele gjelden forfalle innen fem år etter regnskapsårets utgang.

Konsernet har inngått rentebytteavtale med sin hovedbankforbindelse, hvor konsernet mottar en flytende rentebetaling og betaler et fast rentebeløp. Avtalen har løpetid til 2031. Virkelig verdi av avtalen pr 31.12.2022 er kr 5,1 millioner i konsernets favør. Rentebytteavtalen regnskapsføres som sikringsbokføring, og er ikke innregnet i konsernets resultatregnskap og balanse.



ÅRSREGNSKAP  
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Kjosavik Gruppen AS har følgende datterselskaper som er konsolidert i konsernregnskapet:

| <i>Selskapets navn</i>         | <i>Forretningskommune</i>       | <i>Eierandel</i> | <i>Egenkapital<br/>31.12.2022</i> | <i>Selskapets<br/>resultat 2022</i> |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Kjosavik Holding AS            | Sola                            | 71 %             | 133 469 586                       | 23 006 414                          |
| Kjosavik AS *)                 | Sola (datterdatterselskap)      | 71 %             | 126 866 403                       | 38 140 710                          |
| KEV Eiendom AS *)              | Sola (datterdatterselskap)      | 71 %             | 51 438 521                        | 5 103 830                           |
| Ryfylke Apotek AS *)           | Stavanger (datterdatterselskap) | 71 %             | 2 287 010                         | 588 940                             |
| Sola Apotek AS *)              | Sola (datterdatterselskap)      | 71 %             | 3 876 249                         | 267 006                             |
| Kjosavik Apotek AS *)          | Sandnes (datterdatterselskap)   | 71 %             | 1 940 288                         | -1 298 056                          |
| Gamle Eigerøyveien 33 AS *)    | Sola (datterdatterselskap)      | 71 %             | 911 334                           | 207 953                             |
| Kanalarmlen 17 AS **)          | Sola (datterdatterselskap)      | 71 %             | 13 384 458                        | 1 801 693                           |
| Crifo Centura AS *)            | Sandnes (datterdatterselskap)   | 71 %             | 1 791 204                         | 266 847                             |
| Magner Eikeland Kontormaskiner | Sola (datterdatterselskap)      | 71 %             | 879 316                           | -424 471                            |
| DK-Eiendom AS                  | Sandnes                         | 100 %            | 1 954 413                         | 479 233                             |
| Hillevågsveien 87 AS           | Sandnes                         | 100 %            | 3 264 345                         | 890 275                             |
| Haugaland Engros AS            | Sandnes                         | 100 %            | 2 539 866                         | 58 474                              |
| Hoveveien 5 AS                 | Sandnes                         | 100 %            | 3 273 706                         | 1 641 823                           |
| Kvålkroken 38 AS               | Sandnes                         | 100 %            | 1 868 863                         | 951 085                             |
| Kvålkroken 42 AS               | Sandnes                         | 100 %            | 30 000                            | -19 804                             |
| Flintergaten 4 AS              | Sandnes                         | 100 %            | 100 768                           | 7 513                               |

\*) Selskap eies 100% av Kjosavik Holding AS

\*\*\*) Selskap eies 100% av KEV Eiendom AS

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Bokført verdi i morselskapet per 31.12.2022 utgjorde kr 20 570 756.

| <i>Morselskapets mellomværende med selskap i<br/>samme konsern</i> | <i>Fordringer</i> |                   | <i>Gjeld</i>     |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | <i>2022</i>       | <i>2021</i>       | <i>2022</i>      | <i>2021</i>      |
| Kjosavik Holding AS  | 33 598 570        | 24 662 095        |                  |                  |
| Kjosavik AS  | 174 380           | 8 639 725         |                  |                  |
| KEV Eiendom AS   |                   |                   |                  |                  |
| DK-Eiendom AS  |                   |                   | 1 475 567        | 973 660          |
| Hillevågsveien 87 AS   |                   |                   | 2 241 483        | 1 267 515        |
| Haugaland Engros AS  | 21 431 676        | 22 439 350        |                  |                  |
| Hoveveien 5 AS   | 174 110           | 1 916 552         |                  |                  |
| Kvålkroken 38 AS   | 1 738 766         | 2 839 210         |                  |                  |
| Kvålkroken 42 AS   | 525 464           | 499 663           | 51 880           |                  |
| Flintergaten 4 AS  | 9 503 120         | 9 655 038         |                  |                  |
| <i>Totalt</i>  | <i>67 146 086</i> | <i>70 651 633</i> | <i>3 768 930</i> | <i>2 241 175</i> |

Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP  
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 7 Varige driftsmidler

| <i>Konsern</i>                           | Tomt, bygning<br>og annen fast<br>eiendom | Driftslosøre,<br>inventar,<br>verktøy o.l | Totalt             |
|--|---|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022                | 412 394 470                               | 62 397 261                                | 474 791 731        |
| Tilgang i året                           | 11 648 657                                | 20 198 898                                | 31 847 555         |
| Avgang i året                            |   | -28 940                                   | -28 940            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>       | <b>424 043 127</b>                        | <b>82 567 219</b>                         | <b>506 610 346</b> |
| Oppskrevet før 1.1.1999                  | 4 350 000                                 |   | 4 350 000          |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022     | 107 449 892                               | 47 576 800                                | 155 026 692        |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>  | <b>320 943 235</b>                        | <b>34 990 419</b>                         | <b>355 933 654</b> |
| Årets avskrivninger                      | 9 293 839                                 | 7 593 672                                 | 16 887 511         |
| Avskrivningsplan                         | Lineært eller<br>saldo 2-10%              | Lineært 10%                               |                    |
| Kostnadsført leie av varige driftsmidler | 5 192 044                                 | 978 983                                   |                    |
| <i>Morselskap</i>                        | Tomt, bygning<br>og annen fast<br>eiendom | Driftslosøre,<br>inventar,<br>verktøy o.l | Totalt             |
| Anskaffelseskost 1.1.2022                | 0   | 158 832                                   | 158 832            |
| Tilgang i året                           |   |   | 0                  |
| Avgang i året                            |   |   | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>       | <b>0</b>                                  | <b>158 832</b>                            | <b>158 832</b>     |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022     |   | 136 189                                   | 136 189            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>  | <b>0</b>                                  | <b>22 643</b>                             | <b>22 643</b>      |
| Årets avskrivninger                      | 0   | 15 319                                    | 15 319             |
| Avskrivningsplan                         | Lineært 2-10%                             | Lineært 10%                               |                    |



## ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 8 Immaterielle eiendeler

| <i>Konsern</i>                              | Software         | Goodwill          | Totalt            |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022                   | 9 295 288        | 49 686 503        | 58 981 791        |
| Tilgang i året                              | 48 000           | 312 684           | 360 684           |
| Avgang i året                               |                  |                   | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>          | <b>9 343 288</b> | <b>49 999 187</b> | <b>59 342 475</b> |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b> | <b>9 100 682</b> | <b>44 439 179</b> | <b>53 539 861</b> |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>     | <b>242 606</b>   | <b>5 560 008</b>  | <b>5 802 614</b>  |
| Årets avskrivninger                         | 620 344          | 1 596 373         | 2 216 717         |
| Avskrivningsplan                            | Lineær 3 år      | Lineær 5 år       |                   |



## ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 9 Aksjer, aksjeeiere, transaksjoner med nærstående parter m.v.

Kjosavik Gruppen AS har en aksjekapital på kr 620 000 fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1 240. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2022:

| Navn                 | Verv                        | Sum aksjer | Eierandel      |
|----------------------|-----------------------------|------------|----------------|
| Kjell Kjosavik       | Styremedlem                 | 77         | 15,4 %         |
| KDI AS *)            |                             | 60         | 12,0 %         |
| Gunnstein Kjosavik   | Daglig leder, styrets leder | 121        | 24,2 %         |
| Kjell Egil Kjosavik  |                             | 121        | 24,2 %         |
| Espen Håvik          |                             | 10         | 2,0 %          |
| Morten Håvik         |                             | 10         | 2,0 %          |
| Inger Kjosavik Håvik | Styremedlem                 | 101        | 20,2 %         |
| <b>Totalt</b>        |                             | <b>500</b> | <b>100,0 %</b> |

\*) KDI AS eies med 38% av styremedlem Dag G. Kjosavik.

Bokført gjeld til aksjonærer, inkludert selskaper kontrollert av aksjonærer, utenom årets avsetning til utbytte, utgjør kr 7 024 247. Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.

#### Note 10 Avstemming av egenkapital

| Konsern                               | Aksjekapital   | Overkursfond     | Ikke-              |                               | Sum                |
|---------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
|                                       |                |                  | Annen egenkapital  | kontrollerende eierinteresser |                    |
| Egenkapital 31.12.2021                | 620 000        | 3 145 000        | 141 393 716        | 45 815 277                    | 190 973 993        |
| Årsresultat                           |                |                  | 37 168 818         | 13 096 446                    | 50 265 264         |
| Utbytte til minoritet i datterselskap |                |                  |                    | -5 702 703                    | -5 702 703         |
| Salg av aksjer i datterselskap        |                |                  | 102 620            | 2 870 353                     | 2 972 973          |
| Ordinært utbytte                      |                |                  | -15 000 000        |                               | -15 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>         | <b>620 000</b> | <b>3 145 000</b> | <b>163 665 153</b> | <b>56 079 374</b>             | <b>223 509 527</b> |

| Morselskap                    | Aksjekapital   | Overkursfond     | Annen             |             | Sum               |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|
|                               |                |                  | egenkapital       | egenkapital |                   |
| Egenkapital 31.12.2021        | 620 000        | 3 145 000        | 18 453 539        |             | 22 218 539        |
| Årsresultat                   |                |                  | 17 131 148        |             | 17 131 148        |
| Ordinært utbytte              |                |                  | -15 000 000       |             | -15 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>620 000</b> | <b>3 145 000</b> | <b>20 584 687</b> |             | <b>24 349 687</b> |



ÅRSREGNSKAP  
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 11 Skatt

**Konsern**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Betalbar skatt                 | 14 510 322        |
| + Endring utsatt skatt         | 277 564           |
| +/- Andre forskjeller          | 0                 |
| Sum skattekostnad i regnskapet | <u>14 787 886</u> |

**Avstemming av skattekostnad mot 22% av årets resultat før skatt**

|  |                   |
|--|-------------------|
| 22% av årets resultat før skatt                  | 14 311 693        |
| +/- Permanente forskjeller                       | 463 406           |
| +/- For lite (for mye) betalt skatt tidligere år | 0                 |
| +/- Andre forskjeller                            | 12 787            |
| Årets skattekostnad                              | <u>14 787 886</u> |

**Morselskap**

**Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel**

| Midlertidige forskjeller knyttet til:  | 01.01.2022       | 31.12.2022       | Endring      |
|--|------------------|------------------|--------------|
| Anleggsmidler                          | 5 414 820        | 5 407 344        | 7 476        |
| Gevinst- og tapskonto                  |                  |                  | 0            |
| Andre forskjeller                      |                  |                  | 0            |
| Netto forskjeller                      | <u>5 414 820</u> | <u>5 407 344</u> | <u>7 476</u> |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) | <u>1 191 260</u> | <u>1 189 616</u> | <u>1 644</u> |

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag**

|  |                |
|--|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 17 243 346     |
| +/- Permanente forskjeller                   | -16 733 351    |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 7 476          |
| Sum årets skattegrunnlag                     | <u>517 471</u> |

|  |                |
|--|----------------|
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 113 844        |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel   | -1 644         |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet             | <u>112 200</u> |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i skattekostnad | 113 844        |
| - Skatt på konsernbidrag       | -11 414        |
| Betalbar skatt i balansen      | <u>102 430</u> |



## I

### ÅRSBERETNING 2022 *Kjosavik Gruppen AS*

#### **Virksomhetens art og hvor den drives:**

Kjosavik Gruppen AS er morselskap i et konsern som driver handel og produksjonsvirksomhet og i noen grad utleie av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet foregår i stor grad i Rogaland. Siden 2020 har Kjosavik Holding AS inngått i gruppen av datterselskap til Kjosavik Gruppen AS med eierandel på 71,5%. Kjosavik Holding AS har følgende datterselskap som eies 100%: Kjosavik AS, Crifo Centura AS, Gamle Eigerøyveien 33 AS, Sola Apotek AS med avd. Mariero og avd. Sandved, Ryfylke Apotek AS, Kjosavik Apotek AS og KEV Eiendom AS. Sistnevnte har også datterbedriften Kanalarmen 17 AS. Magnar Eikeland Kontormaskiner ble kjøpt av Kjosavik Holding AS med overtakelse 31.12.22.

#### **Utvikling og drift:**

Konsernet hadde en samlet omsetning i 2022 på 887,7 mill. med et resultat før skatt på 65,1 mill. Kjosavik AS, som er det største selskapet i konsernet, hadde en omsetning på kr 784,7 mill. med et resultat før skatt på kr 48,9 mill. Bokført egenkapital i morselskapet er på 27,5 %. For konsernet er egenkapitalen 35,3 %. Styret er tilfreds med selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

#### **Arbeidsmiljø:**

Antall ansatte i konsernet var ved årsskiftet 295 hvorav 149 kvinner. I inneværende år har sykefraværet for hele konsernet vært på 6,3 %. Det har ikke forekommet alvorlig skade eller ulykker. Arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen anses som god. Morselskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022.

#### **Åpenhetsloven:**

Selskapet har gjort seg godt kjent med Åpenhetsloven og en rapport som beskriver de aktsomhetsvurderinger som er gjort, vil bli publisert på kjosavik-gruppen.no.

#### **Ytre miljø:**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

#### **Forskning og utviklingsaktiviteter:**

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### **Lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruk av ufrivillig deltid:**

Bedriften sin politikk er at ingen over tid må jobbe ufrivillig deltid. Enkelte ansatte har valgt å jobbe deltid eksempelvis i småbarnsperioden. Dersom den ansatte gir signal om at vedkommende ønsker å gå opp i stilling justerer vi stillingsprosenten så snart arbeidsmengden eller endringer i ansettelsesforhold tillater det.



I tillegg til faste ansatte blir det benyttet en del studenter og skoleelever som bidrar til å ta toppene i arbeidsmengde, ved ferieavvikling eller som lørdagshjelp i butikkene.  
Lønnsstatistikk er laget med grunnlag i ansatte som har vært ansatte i hele 2022.  
Analysen viser at lønnsforskjellene ikke er begrunnet i kjønn, men ansiennitet, ansvar og kompetanse.

Kjosavik AS hadde pr. 31.12.2022 240 ansatte hvorav 101 kvinner. Til sammen er det utført 179 årsverk.  
Konsernet hadde pr. 31.12.2022 295 ansatte hvorav 149 kvinner. Til sammen er det utført 202,0 årsverk. Styret består av 4 menn.

#### Redegjørelse for selskapets og konsernets framtidsutsikter:

Koronapandemien førte til sterk vekst i 2020 og 2021. Vi var forberedt på at det kunne bli en nedgang når pandemien var over, men den høye omsetningen har holdt seg. Krigen i Ukraina har ført til sterk prisvekst og press på marginene, men vi har klart å begrense nedgangen i dekningsgraden til et prosentpoeng. Konsernet har en god spredning på ulike bransjer og selger både til offentlig sektor og privat næringsliv. Dette gjør at vi er relativt lite sårbare for nedgang i enkeltbransjer. Fremtidsutsiktene vurderes derfor å være gode.

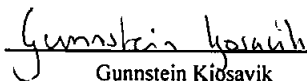
#### Opplysning om finansiell risiko:

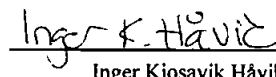
Selskapet har gjeld med flytende rente. Fremtidig rentebetalinger er følgelig utsatt for endring i rentenivået, men konsernet har sikret 103,8 mill. av sin finansiering med rentebytte-avtaler. Positiv verdi av rentebytteavtale var 31.12.22 kr 5,1 mill. Ut over dette er ikke selskapet etter styrets mening utsatt for vesentlig likviditets-, markeds- eller kredittrisiko.

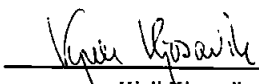
#### Anvendelse av overskudd i morselskapet:

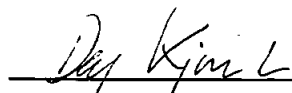
Styret foreslår at det avsettes kr 15 000 000 til utbytte. Av resultatet overføres kr. 2 131 148 til selskapets egenkapital. Etter dette vil morselskapets frie egenkapital utgjøre kr 24 349 685.

Sandnes, den 20.06.2023

  
Gunnstein Kjosavik  
Styrets leder/daglig leder

  
Inger Kjosavik Håvik  
Styremedlem

  
Kjell Kjosavik  
Styremedlem

  
Dag Gunnstein Kjosavik  
Styremedlem



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KJOSAVIK GRUPPEN AS

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjosavik Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22.06.2023

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
Statsautorisert revisor