



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 331 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPELUNDSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 643  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 280 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 043 384	
Annen driftskostnad		927 696	105 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 971 080</b>	<b>105 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 691 080</b>	<b>-105 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77</b>
Annen rentekostnad		2 393 919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 393 919</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 393 919</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 085 000</b>	<b>-104 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-1 998 700	-23 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 086 300</b>	<b>-81 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 086 300</b>	<b>-81 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-5 484 421	
Annen egenkapital		-1 601 878	-81 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 086 300</b>	<b>-81 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	4 984 140	2 985 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 984 140</b>	<b>2 985 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 984 140</b>	<b>2 985 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 639 473	56 644 470
<b>Sum varer</b>	1	<b>19 639 473</b>	<b>56 644 470</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 280 000	
Andre fordringer			12 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 280 000</b>	<b>12 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	228 235	1 301 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 235</b>	<b>1 301 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 147 709</b>	<b>57 958 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 131 849</b>	<b>60 944 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	5 660 244	11 144 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 360 244</b>	<b>12 844 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		1 601 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 601 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 360 244</b>	<b>14 446 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	68 016 287	34 506 613
Ansvarlig lånekapital	6, 7	12 240 238	11 769 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 256 525</b>	<b>46 276 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 256 525</b>	<b>46 276 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 422 619	117 538
Annen kortsiktig gjeld		92 461	104 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 080</b>	<b>221 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 771 605</b>	<b>46 497 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 131 849</b>	<b>60 944 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 331 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPELUNDSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 643  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 986 331 905  
KLEPPELUNDSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 280 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 043 384	
Annen driftskostnad		927 696	105 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 971 080</b>	<b>105 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 691 080</b>	<b>-105 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77</b>
Annen rentekostnad		2 393 919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 393 919</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 393 919</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-9 085 000	-104 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 998 700</b>	<b>-23 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 086 300</b>	<b>-81 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-5 484 421	
Annen egenkapital		-1 601 878	-81 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 086 300</b>	<b>-81 851</b>



Organisasjonsnr: 986 331 905  
KLEPPELUNDSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12	4 984 140	2 985 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 984 140</b>	<b>2 985 440</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 984 140</b>	<b>2 985 440</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		19 639 473	56 644 470
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>19 639 473</b>	<b>56 644 470</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		64 280 000	
Andre fordringer			12 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 280 000</b>	<b>12 621</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	228 235	1 301 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 235</b>	<b>1 301 878</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 147 709</b>	<b>57 958 970</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 131 849</b>	<b>60 944 410</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	5 660 244	11 144 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 360 244</b>	<b>12 844 665</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		1 601 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 601 878</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 360 244</b>	<b>14 446 543</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 13	68 016 287	34 506 613
Ansvarlig lånekapital	6, 7	12 240 238	11 769 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 256 525</b>	<b>46 276 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 256 525</b>	<b>46 276 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 422 619	117 538
Annen kortsiktig gjeld		92 461	104 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 080</b>	<b>221 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 771 605</b>	<b>46 497 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 131 849</b>	<b>60 944 410</b>



Organisasjonsnr: 986 331 905  
KLEPPELUNDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**KLEPPELUNDSVEIEN AS  
4360 VARHAUG**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**KLEPPELUNDSVEIEN AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		64 280 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 280 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(70 043 384)	0
Annen driftskostnad		(927 696)	(105 014)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(70 971 080)</b>	<b>(105 014)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6 691 080)</b>	<b>(105 014)</b>
Annen renteinntekt		0	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		(2 393 919)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 393 919)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 393 919)</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(9 085 000)</b>	<b>(104 937)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 998 700	23 086
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(7 086 300)</b>	<b>(81 851)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(7 086 300)</b>	<b>(81 851)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		(5 484 421)	0
Annen egenkapital		(1 601 878)	(81 851)
<b>Sum</b>		<b>(7 086 300)</b>	<b>(81 851)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KLEPPELUNDSVEIEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	<u>4 984 140</u>	<u>2 985 440</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>4 984 140</b></u>	<u><b>2 985 440</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>4 984 140</b></u>	<u><b>2 985 440</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		<u>19 639 473</u>	<u>56 644 470</u>
<b>Sum varer</b>	1	<u><b>19 639 473</b></u>	<u><b>56 644 470</b></u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 280 000	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>12 621</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>64 280 000</b></u>	<u><b>12 621</b></u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>228 235</u>	<u>1 301 878</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u><b>228 235</b></u>	<u><b>1 301 878</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>84 147 709</b></u>	<u><b>57 958 970</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>89 131 849</b></u>	<u><b>60 944 410</b></u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KLEPPELUNDSVEIEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	5 660 244	11 144 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 360 244</b>	<b>12 844 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 601 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 601 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 360 244</b>	<b>14 446 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	68 016 287	34 506 613
Ansvarlig lånekapital	6, 7	12 240 238	11 769 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 256 525</b>	<b>46 276 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 256 525</b>	<b>46 276 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 422 619	117 538
Annen kortsiktig gjeld		92 461	104 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 080</b>	<b>221 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 771 605</b>	<b>46 497 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 131 849</b>	<b>60 944 410</b>

VARHAUG

Datø:

  
Helge Sivve Wiig  
Styrets leder  
Hans Kristian Aasland  
Styremedlem  
Tron Gudmestad  
Styremedlem  
Henning Wiig  
Styremedlem  
Lars Kjærgaard  
Daglig leder



## Noter 2021

### KLEPPELUNDSVEIEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	19 639 473	56 644 470
<b>Sum</b>	<b>19 639 473</b>	<b>56 644 470</b>

Prosjektet er vurdert til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000,00</b>

Aksejeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HELGE WIIG HOLDING AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Jærentreprenør Bolig AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 700 000	11 144 665	1 601 878	14 446 543
Årets resultat		(5 484 421)	(1 601 878)	(7 086 300)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 700 000</b>	<b>5 660 244</b>	<b>0</b>	<b>7 360 244</b>

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Ansvarlig lånekapital

	2021	2020
Jærentreprenør Bolig AS	5 754 728	5 533 392
Wico Eiendom AS	6 485 509	6 236 067
<b>Sum</b>	<b>12 240 237</b>	<b>11 769 459</b>

Ansvarlig lån er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Avdrag avtales på ett senere tidspunkt.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 085 000)	(104 937)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(368 451)	(460 564)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(9 453 451)</b>	<b>(565 501)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 998 700)	(23 086)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 998 700)</b>	<b>(23 086)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(1 842 252)	(1 473 801)	(368 451)
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 727 925)	(21 181 375)	9 453 451
Sum midlertidige forskjeller	(13 570 177)	(22 655 176)	9 085 000
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(2 985 439)</b>	<b>(4 984 139)</b>	<b>1 998 700</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Ansvarlige lån	11 769 459	7 415 963
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 506 613	31 420 000
<b>Sum</b>	<b>46 276 071</b>	<b>38 835 963</b>
Balanseført verdi av elendeler pantsatt for egen gjeld	56 657 091	50 175 350
<b>Sum</b>	<b>59 657 091</b>	<b>50 175 350</b>

Av langsiktig gjeld på forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i  
Kleppelundsveien AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kleppelundsveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 086 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bryne, 24. mars 2022

Bryne Revisjon AS

  
Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### KLEPPELUNDSVEIEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	19 639 473	56 644 470
<b>Sum</b>	<b>19 639 473</b>	<b>56 644 470</b>

Prosjektet er vurdert til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 700	1 000,00	1 700 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HELGE WIIG HOLDING AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
Jærentreprenør Bolig AS	850	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 700 000	11 144 665	1 601 878	14 446 543
Årets resultat		(5 484 421)	(1 601 878)	(7 086 300)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 700 000</b>	<b>5 660 244</b>	<b>0</b>	<b>7 360 244</b>

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Ansvarlig lånekapital

	2021	2020
Jærentreprenør Bolig AS	5 754 728	5 533 392
Wico Eiendom AS	6 485 509	6 236 067
<b>Sum</b>	<b>12 240 237</b>	<b>11 769 459</b>

Ansvarlig lån er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Avdrag avtales på ett senere tidspunkt.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 085 000)	(104 937)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(368 451)	(460 564)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(9 453 451)</b>	<b>(565 501)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 998 700)	(23 086)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 998 700)</b>	<b>(23 086)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(1 842 252)	(1 473 801)	(368 451)
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 727 925)	(21 181 375)	9 453 451
Sum midlertidige forskjeller	(13 570 177)	(22 655 176)	9 085 000
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(2 985 439)</b>	<b>(4 984 139)</b>	<b>1 998 700</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Ansvarlige lån	11 769 459	7 415 963
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 506 613	31 420 000
<b>Sum</b>	<b>46 276 071</b>	<b>38 835 963</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	56 657 091	50 175 350
<b>Sum</b>	<b>59 657 091</b>	<b>50 175 350</b>

Av langsiktig gjeld på forfaller kr 0 om mer enn 5 år.