



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 815 955
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jorstadlinna 103 2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Iver Morstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	235 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>235 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 433	82 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 433</b>	<b>82 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433</b>	<b>152 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		79 123	400 000
Annen renteinntekt		97	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 220</b>	<b>400 072</b>
Annen rentekostnad		102 364	84 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 364</b>	<b>84 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 144</b>	<b>315 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 577</b>	<b>468 414</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 155	15 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			453 368
Overført fra annen egenkapital		-18 422	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-18 422	453 368



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 268 215	2 268 215
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 268 215</b>	<b>2 268 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		143 437	143 437
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 437</b>	<b>143 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 411 652</b>	<b>2 411 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		128 332	404 953
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>128 332</b>	<b>404 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 987	112 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 987</b>	<b>112 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 319</b>	<b>517 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 595 971</b>	<b>2 929 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	993 510	1 011 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 510</b>	<b>1 011 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 053 510</b>	<b>1 071 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 617	25 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 617</b>	<b>25 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 736	1 611 080
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 736</b>	<b>1 611 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 498 353</b>	<b>1 636 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 988	1 375
Betalbar skatt	3		21 489
Kortsiktig konserngjeld	6		155 744
Annen kortsiktig gjeld		42 120	42 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 108</b>	<b>220 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542 461</b>	<b>1 857 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 595 971</b>	<b>2 929 489</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jorstadlinna 103  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Iver Morstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 815 955  
TROKJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 000	235 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>235 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 433	82 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 433</b>	<b>82 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433</b>	<b>152 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		79 123	400 000
Annen renteinntekt		97	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 220</b>	<b>400 072</b>
Annen rentekostnad		102 364	84 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 364</b>	<b>84 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 144</b>	<b>315 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-5 155	15 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			453 368
Overført fra annen egenkapital		-18 422	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>



Organisasjonsnr: 913 815 955  
TROKJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 268 215	2 268 215
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 268 215</b>	<b>2 268 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		143 437	143 437
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 437</b>	<b>143 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 411 652</b>	<b>2 411 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		128 332	404 953
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>128 332</b>	<b>404 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 987	112 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 987</b>	<b>112 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 319</b>	<b>517 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 595 971</b>	<b>2 929 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	993 510	1 011 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 510</b>	<b>1 011 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 053 510</b>	<b>1 071 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 617	25 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>20 617</b>	<b>25 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 736	1 611 080
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 736</b>	<b>1 611 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 498 353</b>	<b>1 636 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 988	1 375
Betalbar skatt	3		21 489
Kortsiktig konserngjeld	6		155 744
Annen kortsiktig gjeld		42 120	42 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 108</b>	<b>220 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542 461</b>	<b>1 857 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 595 971</b>	<b>2 929 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 815 955  
TROKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Trokje Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 815 955



### RESULTATREGNSKAP

#### TROKJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		124 000	235 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>235 900</b>
Annen driftskostnad		124 433	82 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 433</b>	<b>82 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433</b>	<b>152 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		79 123	400 000
Annen renteinntekt		97	72
Annen rentekostnad		102 364	84 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 144</b>	<b>315 440</b>
Resultat før skattekostnad		-23 577	468 414
Skattekostnad på resultat	3	-5 155	15 046
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	453 368
Overført fra annen egenkapital		18 422	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 422</b>	<b>453 368</b>



### BALANSE

#### TROKJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 268 215	2 268 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 268 215</b>	<b>2 268 215</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		143 437	143 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 437</b>	<b>143 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 411 652</b>	<b>2 411 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		128 332	404 953
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>128 332</b>	<b>404 953</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 987	112 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 319</b>	<b>517 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 595 971</b>	<b>2 929 489</b>



### BALANSE

#### TROKJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	993 510	1 011 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 510</b>	<b>1 011 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 053 510</b>	<b>1 071 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	20 617	25 772
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 617</b>	<b>25 772</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 736	1 611 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 477 736</b>	<b>1 611 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 988	1 375
Betalbar skatt	3	0	21 489
Konserngjeld	6	0	155 744
Annen kortsiktig gjeld		42 120	42 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 108</b>	<b>220 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542 461</b>	<b>1 857 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 595 971</b>	<b>2 929 489</b>

03.07.2024

Styret i Trokje Eiendom AS

Trond Iver Morstad  
styreleder/daglig leder

Kjetil Woldengen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 268 215	2 268 215
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 268 215</b>	<b>2 268 215</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 268 215</b>	<b>2 268 215</b>
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 489
Endring i utsatt skattefordel	-5 155	-6 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 155</b>	<b>15 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 577	468 414
Permanente forskjeller	148	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 429	29 287
Mottatt konsernbidrag	79 123	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 123</b>	<b>497 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 407	21 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 407	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>21 489</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	93 716	117 145	23 429
<b>Sum</b>	<b>93 716</b>	<b>117 145</b>	<b>23 429</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>93 716</b>	<b>117 145</b>	<b>23 429</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 618</b>	<b>25 772</b>	<b>5 154</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	0	1 011 932	1 071 932
Årets resultat				-18 422	-18 422
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>993 510</b>	<b>1 053 510</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 477 736	-1 611 080
<b>Sum</b>	<b>-1 477 736</b>	<b>-1 611 080</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 268 215	2 268 215
<b>Sum</b>	<b>2 268 215</b>	<b>2 268 215</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	128 332	404 953
<b>Sum</b>	<b>128 332</b>	<b>404 953</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	155 744
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>155 744</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TROKJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjetil Woldengen	100	50,0	50,0
Trond Iver Morstad	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Trond Iver Morstad	styreleder/daglig leder	100



Kjetil Woldengen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -18 422 etter skatt, mot kr. 453 368 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Trokje Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trokje Eiendom AS som viser et underskudd på kr 18 422,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 03.07.2024

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

