



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I VEST AS
Forretningsadresse: Kvernhusveien 40
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ove Lyngbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	31 500
Sum inntekter		105 000	31 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 490	237 720
Sum kostnader		125 490	237 720
Driftsresultat		-20 490	-206 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 970	218 948
Sum finansinntekter		85 970	218 948
Annen finanskostnad		60 000	0
Sum finanskostnader		60 000	0
Netto finans		25 970	218 948
Resultat før skattekostnad		5 480	12 728
Skattekostnad		1 205	2 800
Årsresultat		4 275	9 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 275	9 928
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		4 275	9 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 275	9 928
Sum overføringer og disponeringer		4 275	9 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 592 691	3 911 933
Sum varige driftsmidler		4 592 691	3 911 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 036 316	1 004 240
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 316	1 004 240
Sum anleggsmidler		5 629 007	4 916 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 000	76 018
Sum fordringer		51 000	76 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 870 784	4 055 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 870 784	4 055 920
Sum omløpsmidler		3 921 784	4 131 938
SUM EIENDELER		9 550 791	9 048 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 586	15 311
Sum opptjent egenkapital		19 586	15 311
Sum egenkapital		49 586	45 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 500 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 205	2 800
Sum kortsiktig gjeld		1 205	2 800
Sum gjeld		9 501 205	9 002 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 550 791	9 048 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346614

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 018 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I VEST AS
Forretningsadresse: Kvernhusveien 40
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Ove Lyngbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 926 018 957
EIENDOM I VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	31 500
Sum inntekter		105 000	31 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 490	237 720
Sum kostnader		125 490	237 720
Driftsresultat		-20 490	-206 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 970	218 948
Sum finansinntekter		85 970	218 948
Annen finanskostnad		60 000	0
Sum finanskostnader		60 000	0
Netto finans		25 970	218 948
Resultat før skattekostnad		5 480	12 728
Skattekostnad		1 205	2 800
Årsresultat		4 275	9 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 275	9 928
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		4 275	9 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 275	9 928
Sum overføringer og disponeringer		4 275	9 928



Organisasjonsnr: 926 018 957
EIENDOM I VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 592 691	3 911 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 316	1 004 240
Sum anleggsmidler		5 629 007	4 916 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		51 000	76 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 870 784	4 055 920
Sum omløpsmidler		3 921 784	4 131 938
SUM EIENDELER		9 550 791	9 048 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 586	15 311
Sum opptjent egenkapital	19 586	15 311
Sum egenkapital	49 586	45 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 500 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 500 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 500 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 205	2 800
Sum kortsiktig gjeld	1 205	2 800
Sum gjeld	9 501 205	9 002 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 550 791	9 048 111



Organisasjonsnr: 926 018 957
EIENDOM I VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Laksevåg

Virksomhetens art

Investere i og utvikle eiendommer.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00