



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 530 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASA AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 15
3741 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	16 089 451	
Annen driftskostnad	2	222 981	112 718
Sum kostnader		16 312 432	112 718
Driftsresultat		-16 312 432	-112 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		129	46
Sum finanskostnader		129	46
Netto finans		-129	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 312 561	-112 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 312 561	-112 763
Årsresultat	5	-16 312 561	-112 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 312 561	-112 763
Sum overføringer og disponeringer		-16 312 561	-112 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	24 000 000	38 090 367
Sum varer		24 000 000	38 090 367
Fordringer			
Andre fordringer		791 560	868 969
Sum fordringer	4	791 560	868 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-221	79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-221	79
Sum omløpsmidler		24 791 339	38 959 415
SUM EIENDELER		24 791 339	38 959 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	16 898 577	586 016
Sum opptjent egenkapital		-16 898 577	-586 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-16 807 897	-495 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 952 191	35 211 533
Leverandørgjeld	4	370 038	421 058
Annen kortsiktig gjeld	4	977 006	522 159
Sum kortsiktig gjeld	4	38 299 236	36 154 751
Sum gjeld		41 599 236	39 454 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 791 339	38 959 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909518

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 530 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASA AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 15
3741 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 530 882
KASA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	16 089 451	
Annen driftskostnad	2	222 981	112 718
Sum kostnader		16 312 432	112 718
Driftsresultat		-16 312 432	-112 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		129	46
Sum finanskostnader		129	46
Netto finans		-129	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 312 561	-112 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 312 561	-112 763
Årsresultat	5	-16 312 561	-112 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 312 561	-112 763
Sum overføringer og disponeringer		-16 312 561	-112 763



Organisasjonsnr: 917 530 882
KASA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 24 000 000 38 090 367

Sum varer 24 000 000 38 090 367

Fordringer

Andre fordringer 791 560 868 969

Sum fordringer 4 791 560 868 969

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende -221 79

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -221 79

Sum omløpsmidler 24 791 339 38 959 415

SUM EIENDELER 24 791 339 38 959 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00) 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 -9 320 -9 320

Sum innskutt egenkapital 90 680 90 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 16 898 577 586 016

Sum opptjent egenkapital -16 898 577 -586 016

Sum egenkapital 5 -16 807 897 -495 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 3 300 000 3 300 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 300 000 3 300 000



Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	36 952 191	35 211 533
Leverandørgjeld	4	370 038	421 058
Annen kortsiktig gjeld	4	977 006	522 159
Sum kortsiktig gjeld	4	38 299 236	36 154 751
Sum gjeld		41 599 236	39 454 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 791 339	38 959 415



Organisasjonsnr: 917 530 882
KASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KASA AS
3741 SKIEN**

Fenneo Dokumentnøkkel: UBOWD-LL0MI-U46KC-M8Z3Y-LY2TZ-UVJFM

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Søli Regnskap AS
Postboks 2118 Borgestad
3798 SKIEN
Org.nr. 993497177

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
KASA AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	3	(16 089 451)	0
Annen driftskostnad	2	(222 981)	(112 718)
Sum driftskostnader		<u>(16 312 432)</u>	<u>(112 718)</u>
Driftsresultat		<u>(16 312 432)</u>	<u>(112 718)</u>
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>1</u>
Annen rentekostnad		(129)	(46)
Sum finanskostnader		<u>(129)</u>	<u>(46)</u>
Netto finans		<u>(129)</u>	<u>(46)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(16 312 561)</u>	<u>(112 763)</u>
Ordinært resultat		<u>(16 312 561)</u>	<u>(112 763)</u>
Årsresultat	5	<u>(16 312 561)</u>	<u>(112 763)</u>
Overføringer			
Udekket tap	5	(16 312 561)	(112 763)
Sum		<u>(16 312 561)</u>	<u>(112 763)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UBOWD-LLOMI-U46KC-M8ZZY-LYZTZ-UVJFM



Balanse pr. 31. desember 2021 KASA AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	24 000 000	38 090 367
Sum varer		24 000 000	38 090 367
Fordringer			
Andre fordringer		791 560	868 969
Sum fordringer	4	791 560	868 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende		(221)	79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		(221)	79
Sum omløpsmidler		24 791 339	38 959 415
Sum eiendeler		24 791 339	38 959 415

Penneo Dokumentnøkkel: UBOWD-LL0MI-U46KC-M8Z3Y-LY2TZ-UVJFM



Balanse pr. 31. desember 2021 KASA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(16 898 577)	(586 016)
Sum opptjent egenkapital		(16 898 577)	(586 016)
Sum egenkapital	5	(16 807 897)	(495 336)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 952 191	35 211 533
Leverandørgjeld	4	370 038	421 058
Annen kortsiktig gjeld	4	977 006	522 159
Sum kortsiktig gjeld	4	38 299 236	36 154 751
Sum gjeld		41 599 236	39 454 751
Sum egenkapital og gjeld		24 791 339	38 959 415

Skien, 18. august 2022
for Kasa AS

Tore Mikael Jonassen
Styrets leder

Kenneth Jonassen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UBOWD-LLOMI-U46KC-M8Z3Y-LYZZZ-UVJFM



Noter til regnskapet for 2021

Kasa AS – Org.nr. 917 530 882

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Varelager

Oppført varelager gjelder investeringer i leilighetsprosjekt i Faråsen i Skien. Bygget er blitt tvangssolgt i 2022 for kr. 24 millioner etter krav fra DNB. Verdi av varelager er nedskrevet i regnskapet til denne verdi. Selskapet har erstatningskrav gående mot aktører i byggeprosessen, jf. note 6.

Noter for Kasa AS

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: UBOWD-LLOMI-U46KC-M8Z3Y-LYZTZ-UWJFM



Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Alle kortsiktige fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen. Byggelån er på kr. 36 951 592 pr. utgangen av 2021.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Kennet Jonassen på kr. 3 300 000 som forfaller først når pågående prosjekt i Faråsen er ferdigstilt og solgt. Det er også bokført en kortsiktig gjeld til aksjonær/nærstående med kr. 945 797 ved utgangen av 2021.

Note 5 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets egenkapital utgjør:

Egenkapital 01.01.2021	- 495 336
Årets resultat	- 16 112 561
<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31.12.2021	- 16 607 897

Bokført egenkapital er negativ da verdi av bygg er nedskrevet siden det er tvangssolgt i 2022.

Etter styrets oppfatning er det fortsatt sannsynlig at selskapet vil bli tilkjent erstatninger som dekker opp for den negative egenkapitalen.

Selskapet har rettet erstatningskrav mot to foretak som var ansvarlige foretak i forbindelse med oppføringen. Det er også rettet erstatningskrav mot DNB som tok over ansvar for å få ferdigstilt bygget, men som senere trakk seg fra dette og i stedet krevde tvangssalg.

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Kenneth Jonassen (Styremedlem) 100 aksjer

Note 6 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2021 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<hr/>	<hr/>
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Selskapet har valgt å ikke balanseført utsatt skattefordel. Denne er beregnet til kr. 3 719 737.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Mikael Jonassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4816159

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-08-18 13:07:53 UTC



Kenneth Jonassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1506214

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-08-18 13:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBOWD-LLOMI-U46KC-M8ZZY-LVZTZ-UVJFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i KASA AS**

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet KASA AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 312 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

17



Den norske Revisorforening



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 19. august 2022

Johre Revisjon

Olav Johre

Statsautorisert revisor