



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS TELEMARKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Siljanvegen 401C
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 560	165 428
Annen driftsinntekt			599 362
Sum inntekter		697 560	764 791
Kostnader			
Varekostnad		45 402	2 978
Lønnskostnad	1, 2	146 028	129 547
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	61 560	92 367
Annen driftskostnad		299 699	628 442
Sum kostnader		552 690	853 334
Driftsresultat		144 870	-88 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 303
Sum finansinntekter			1 303
Annen rentekostnad		47 743	125 838
Sum finanskostnader		47 743	125 838
Netto finans		-47 743	-124 535
Ordinært resultat før skattekostnad		97 127	-213 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 326	-46 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 801	-166 174
Årsresultat		92 801	-166 174
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 801	-166 174
Sum overføringer og disponeringer		92 801	-166 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 832	37 200
Sum immaterielle eiendeler		15 832	37 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	940 013	650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	144 180	155 740
Sum varige driftsmidler		1 084 193	805 740
Sum anleggsmidler		1 100 025	842 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	13 802	4 734
Sum fordringer		13 802	4 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 703	522 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 703	522 185
Sum omløpsmidler		363 505	526 919
SUM EIENDELER		1 463 530	1 369 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	159 160	66 359
Sum opptjent egenkapital		159 160	66 359
Sum egenkapital	8	189 160	96 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	996 891	1 064 202
Sum annen langsiktig gjeld		996 891	1 064 202
Sum langsiktig gjeld		996 891	1 064 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 483	34 693
Skyldige offentlige avgifter		169 546	69 099
Annen kortsiktig gjeld		93 449	105 506
Sum kortsiktig gjeld		277 479	209 298
Sum gjeld		1 274 370	1 273 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 530	1 369 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451981

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS TELEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganvegen 102
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 560	165 428
Annen driftsinntekt			599 362
Sum inntekter		697 560	764 791
Kostnader			
Varekostnad		45 402	2 978
Lønnskostnad	1, 2	146 028	129 547
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	61 560	92 367
Annen driftskostnad		299 699	628 442
Sum kostnader		552 690	853 334
Driftsresultat		144 870	-88 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 303
Sum finansinntekter			1 303
Annen rentekostnad		47 743	125 838
Sum finanskostnader		47 743	125 838
Netto finans		-47 743	-124 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 326	-46 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 801	-166 174
Årsresultat		92 801	-166 174
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 801	-166 174
Sum overføringer og disponeringer		92 801	-166 174



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 832 37 200
Sum immaterielle eiendeler 15 832 37 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 940 013 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 144 180 155 740
Sum varige driftsmidler 1 084 193 805 740

Sum anleggsmidler 1 100 025 842 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 13 802 4 734
Sum fordringer 13 802 4 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 349 703 522 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 349 703 522 185

Sum omløpsmidler 363 505 526 919

SUM EIENDELER 1 463 530 1 369 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 4, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 159 160 66 359
Sum opptjent egenkapital 159 160 66 359

Sum egenkapital 8 189 160 96 359



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 996 891	1 064 202
Sum annen langsiktig gjeld	996 891	1 064 202
Sum langsiktig gjeld	996 891	1 064 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 483	34 693
Skyldige offentlige avgifter	169 546	69 099
Annen kortsiktig gjeld	93 449	105 506
Sum kortsiktig gjeld	277 479	209 298
Sum gjeld	1 274 370	1 273 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 463 530	1 369 859



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Covid-19 Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19. Fortsatt drift Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116151.00	99621.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17053.00	14666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12824.00	15260.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146028.00	129547.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
996891.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
940013.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 RS TELEMARK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Covid-19

Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	116 151	99 621
Arbeidsgiveravgift	17 053	14 666
Andre ytelser	12 824	15 260
Sum	146 028	129 547

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svensden, Rune (Daglig leder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	97 127	(213 078)
+/- Permanente forskjeller		(122)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 376	62 154
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(131 503)	
Årets skattegrunnlag	0	(151 046)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(17 042)	
+/- Endring i utsatt skatt	21 368	(45 501)
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 326	(46 904)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(1 403)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	650 000	318 500	968 500
Tilgang i året	290 013	50 000	340 013
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	940 013	368 500	1 308 513
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(162 760)	(162 760)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(224 320)	(224 320)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	940 013	144 180	1 074 193
Årets avskrivninger		(61 560)	(61 560)
Økonomisk levetid		4,2 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 24,00 %	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	53 039	18 663	34 376
Skattemessig fremførbart underskudd	(222 129)	(90 626)	(131 503)
Sum midlertidige forskjeller	(169 090)	(71 963)	(97 127)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(37 200)	(15 832)	(21 368)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	66 359	96 359
Årets resultat		92 801	92 801
Egenkapital 31.12.2021	30 000	159 160	189 160

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	996 891
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	940 013