



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADALLEEN 21 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 140 704 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 140 704 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Administrasjonskostnader | 1, 2 | 193 194 | 100 970 |
| Sum kostnader | | 193 194 | 100 970 |
| Driftsresultat | | -52 490 | 59 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 | 483 |
| Sum finansinntekter | | 131 | 483 |
| Netto finans | | 131 | 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 360 | 59 514 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -11 519 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -40 841 | 59 514 |
| Årsresultat | | -40 841 | 59 514 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -40 841 | 59 514 |
| Totalresultat | | -40 841 | 59 514 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 59 514 |
| Overført fra annen egenkapital | | -40 841 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -40 841 | 59 514 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 22 236 | 10 717 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 236 | 10 717 |
| Sum anleggsmidler | | 22 236 | 10 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 50 865 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 098 | 6 890 |
| Sum fordringer | | 69 963 | 6 890 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 249 465 | 97 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 465 | 97 521 |
| Sum omløpsmidler | | 319 428 | 104 411 |
| SUM EIENDELER | | 341 664 | 115 128 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 22 223 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 130 155 | |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 160 155 | 22 223 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -40 841 | |
| Udekket tap | | -10 717 | 67 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -30 124 | -67 223 |
| Sum egenkapital | 4 | 130 032 | -45 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 197 156 | 52 500 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 14 476 | 107 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 632 | 160 127 |
| Sum gjeld | | 211 632 | 160 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 341 664 | 115 128 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466655

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADALLEEN 21 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 512 176
GAUSTADALLEEN 21 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 140 704 | 160 000 |
| Sum inntekter | | 140 704 | 160 000 |
| Kostnader | | | |
| Administrasjonskostnader | 1, 2 | 193 194 | 100 970 |
| Sum kostnader | | 193 194 | 100 970 |
| Driftsresultat | | -52 490 | 59 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 | 483 |
| Sum finansinntekter | | 131 | 483 |
| Netto finans | | 131 | 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 360 | 59 514 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -11 519 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -40 841 | 59 514 |
| Årsresultat | | -40 841 | 59 514 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -40 841 | 59 514 |
| Totalresultat | | -40 841 | 59 514 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 59 514 |
| Overført fra annen egenkapital | | -40 841 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -40 841 | 59 514 |



Organisasjonsnr: 925 512 176
GAUSTADALLEEN 21 HJEMMEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 22 236 | 10 717 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 236 | 10 717 |
| Sum anleggsmidler | | 22 236 | 10 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 50 865 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 098 | 6 890 |
| Sum fordringer | | 69 963 | 6 890 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 249 465 | 97 521 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 465 | 97 521 |
| Sum omløpsmidler | | 319 428 | 104 411 |
| SUM EIENDELER | | 341 664 | 115 128 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 22 223 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 130 155 | |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 160 155 | 22 223 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -40 841 | |
| Udekket tap | | -10 717 | 67 223 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -30 124 | -67 223 |
| Sum egenkapital | 4 | 130 032 | -45 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 197 156 | 52 500 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 14 476 | 107 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 632 | 160 127 |
| Sum gjeld | | 211 632 | 160 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 341 664 | 115 128 |



Organisasjonsnr: 925 512 176
GAUSTADALLEEN 21 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Gaustadallen 21 AS | 27000.00 | 90.00% | Ordinære aksjer |
| Gaustadalleen 21 Komplementar AS | 3000.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

Org.nr.: 925 512 176

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | | 140 704 | 160 000 |
| Sum driftsinntekter | | 140 704 | 160 000 |
| Administrasjonskostnader | 1, 2 | 193 194 | 100 970 |
| Sum driftskostnader | | 193 194 | 100 970 |
| Driftsresultat | | -52 490 | 59 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 | 483 |
| Sum finansinntekter | | 131 | 483 |
| Resultat av finansposter | | 131 | 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 360 | 59 514 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -11 519 | 0 |
| Ordinært resultat | | -40 841 | 59 514 |
| Årsresultat | | -40 841 | 59 514 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | -59 514 |
| Overført fra annen egenkapital | | 40 841 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | 40 841 | -59 514 |



Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 22 236 | 10 717 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 236 | 10 717 |
| Sum anleggsmidler | | 22 236 | 10 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 50 865 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 098 | 6 890 |
| Sum fordringer | | 69 963 | 6 890 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 249 465 | 97 521 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 249 465 | 97 521 |
| Sum omløpsmidler | | 319 428 | 104 411 |
| Sum eiendeler | | 341 664 | 115 128 |



Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 22 223 |
| Overkurs | | 119 490 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 665 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 160 155 | 22 223 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -40 841 | 0 |
| Udekket tap | | 10 717 | -67 223 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -30 124 | -67 223 |
| Sum egenkapital | 4 | 130 032 | -45 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 14 476 | 107 627 |
| Leverandørgjeld | | 197 156 | 52 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 632 | 160 127 |
| Sum gjeld | | 211 632 | 160 127 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 341 664 | 115 128 |

Oslo, 18.02.2021

Styret i Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

Carl Arnold Johansen
Styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
Styremedlem

Jørn Omland
Styremedlem

Roar Mortensen
Styremedlem



Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en videreføring av Gaustadalleen 21 Hjemmel KS som ble omdannet til aksjeselskap med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020.

Sammenligningstall

Selskapet viser utgående balanse per 31.12.2019 for Gaustadalleen 21 Hjemmel AS som sammenligningstall bortsett fra utsatt skatt på midlertidige forskjeller per 31.12.2019 er innarbeidet. Siden komandittselskaper ikke er egne skattesubjekter, hadde ikke Gaustadalleen 21 Hjemmel KS regnskapsført utsatt skatt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 650 inkl. mva.



Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

Noter

Note 2 Administrasjonskostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Revisjon | 5 650 | 5 650 |
| Andre fremmedtjenester | 178 059 | 95 315 |
| Andre kostnader | 9 486 | 5 |
| Sum | 193 194 | 100 970 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaustadalleen 21 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Gaustadalleen 21 AS | 27 000 | 90,0 | 90,0 |
| Gaustadalleen 21 Komplementar AS | 3 000 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

Gaustadalleen 21 Hjemmel AS er en videreføring av virksomheten til Gaustadalleen 21 Hjemmel KS som ble omdannet til aksjeselskap med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

| | Innskutt selskapskapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|--|--------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 22 223 | 0 | -77 940 | -55 717 |
| Kapitalforhøyelse | 0 | 0 | 210 777 | 210 777 |
| Avset. for utsatt skatt på midl. forskjeller IB 1.1.20 | 0 | 0 | 10 717 | 10 717 |
| Omarbeidet IB 01.01.2020 | 22 223 | 0 | 143 554 | 165 777 |

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Annen innskutt EK | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020 proforma | 30 000 | 125 060 | 10 717 | 0 | 165 777 |
| Stiftelsesomkostninger | 0 | -5 570 | 0 | 0 | -5 570 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -40 841 | 0 | -40 841 |
| Uformelt innskudd | 0 | 0 | 0 | 10 665 | 10 665 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 119 490 | -30 124 | 10 665 | 130 032 |



Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 50 865 | 0 |
| Sum | 50 865 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 14 476 | 107 627 |
| Sum | 14 476 | 107 627 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | Proforma 01.01.2020 |
|--|----------------|------------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -11 519 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -11 519 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -52 360 | 59 514 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -52 360 | 59 514 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | Proforma 01.01.2020 | Endring |
|---|-----------------|------------------------|---------------|
| Årets underskudd til fremføring | -52 360 | 0 | 52 360 |
| Deltakers tilført underskudd ved omdanning | -48 712 | -48 712 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -101 072 | -48 712 | 52 360 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -22 236 | -10 717 | 11 519 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gaustadalleen 21 Hjemmel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: B2BQY-QD47E-S081V-31AYB-EXM18-CBIV3N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gaustadalleen 21 Hjemmel AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: B2BQY-QD47E-S081V-31AYB-EXML8-CBV/3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-11 09:52:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: B2BQY-QD47E-S081V-31AYB-EXML8-CBV3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>