



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 013 208	8 949 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 013 208</b>	<b>8 949 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 041	1 046 855
Annen driftskostnad		434 140	383 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 180</b>	<b>1 430 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 893 028</b>	<b>7 518 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 464	19 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 297	100 365
Annen rentekostnad			577 130
Annen finanskostnad		935	1 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 768</b>	<b>-659 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 679 260</b>	<b>6 859 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 689 437	1 507 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 871 194	
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 629	5 351 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 628 950	27 314 991
Sum varige driftsmidler		26 628 950	27 314 991
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 628 950	27 314 991
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 960
Andre fordringer		30 924	32 333
Sum fordringer		30 924	64 293
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 028	96 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 028	96 180
Sum omløpsmidler		109 953	160 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 738 903</b>	<b>27 475 464</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 208	105 208
Overkurs		31 714	31 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 922</b>	<b>136 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 773 311	11 654 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 773 311</b>	<b>11 654 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 910 233</b>	<b>11 791 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 468 748	1 435 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 468 748</b>	<b>1 435 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 832 750	12 675 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 832 750</b>	<b>12 675 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 539 511
Kortsiktig konserngjeld		7 527 172	
Annen kortsiktig gjeld			33 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 527 172</b>	<b>1 573 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 828 670</b>	<b>15 683 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 738 903</b>	<b>27 475 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 013 208	8 949 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 013 208</b>	<b>8 949 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 041	1 046 855
Annen driftskostnad		434 140	383 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 180</b>	<b>1 430 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 893 028</b>	<b>7 518 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 464	19 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 297	100 365
Annen rentekostnad			577 130
Annen finanskostnad		935	1 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 768</b>	<b>-659 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 679 260</b>	<b>6 859 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 689 437	1 507 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 871 194	
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 629	5 351 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	26 628 950	27 314 991
-------------------------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler

26 628 950	27 314 991
------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer	30 924	31 960
------------------	--------	--------

Sum fordringer	30 924	32 333
----------------	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	79 028	96 180
---	--------	--------

Sum omløpsmidler	79 028	96 180
------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	109 953	160 473
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	26 738 903	27 475 464
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs	105 208	105 208
----------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	31 714	31 714
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	0	0
--------------------------	---	---

Sum innskutt egenkapital	136 922	136 922
--------------------------	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 773 311	11 654 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 773 311</b>	<b>11 654 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 910 233</b>	<b>11 791 604</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 468 748	1 435 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 468 748</b>	<b>1 435 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 832 750	12 675 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 832 750</b>	<b>12 675 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		1 539 511
Kortsiktig konserngjeld	7 527 172	
Annen kortsiktig gjeld		33 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 527 172</b>	<b>1 573 397</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 828 670</b>	<b>15 683 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 738 903</b>	<b>27 475 464</b>



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Organisasjonsnr.: 893302662



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		9 013 208	8 949 056
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-5 844</u>	<u>-198 024</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 007 365</b>	<b>8 751 032</b>
Annen driftskostnad	2	-428 296	-185 236
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-686 041</u>	<u>-1 046 855</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 893 028</b>	<b>7 518 941</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 464	19 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-225 297	-100 365
Annen rentekostnad		0	-577 130
Annen finanskostnad		<u>-935</u>	<u>-1 233</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-213 768</b>	<b>-659 462</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 679 260</b>	<b>6 859 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 689 437</u>	<u>-1 507 958</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		118 629	5 351 521
Avgitt konsernbidrag		<u>5 871 194</u>	<u>0</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 989 823</b>	<b>5 351 521</b>



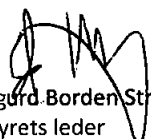
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		6 400 000	6 400 000
Bygninger		<u>20 228 950</u>	<u>20 914 991</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1, 6</b>	<b><u>26 628 950</u></b>	<b><u>27 314 991</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>26 628 950</u></b>	<b><u>27 314 991</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	31 960
Andre fordringer		<u>30 925</u>	<u>32 333</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>30 925</u></b>	<b><u>64 293</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>79 028</u>	<u>96 180</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>79 028</u></b>	<b><u>96 180</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>109 953</u></b>	<b><u>160 473</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>26 738 903</u></b>	<b><u>27 475 464</u></b>

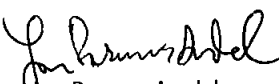
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	105 208	105 208
Overkurs		<u>31 714</u>	<u>31 714</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>136 922</u></b>	<b><u>136 922</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>11 773 311</u>	<u>11 654 682</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>11 773 311</u></b>	<b><u>11 654 682</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>11 910 233</u></b>	<b><u>11 791 604</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 468 748</u>	<u>1 435 289</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>1 468 748</u></b>	<b><u>1 435 289</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>5 832 750</u>	<u>12 675 174</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>5 832 750</u></b>	<b><u>12 675 174</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	1 539 511
Gjeld til foretak i samme konsern		7 527 172	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>33 886</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 527 172</u></b>	<b><u>1 573 397</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>14 828 670</u></b>	<b><u>15 683 860</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>26 738 903</u></b>	<b><u>27 475 464</u></b>

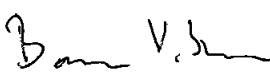
Oslo 31.12.2021/12.05.2022



Sigurd Borden Stray  
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	6 400 000	34 302 062	40 702 062
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	6 400 000	34 302 062	40 702 062
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	13 387 071	13 387 071
+ årets ordinære avskrivninger	0	686 041	686 041
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	14 073 112	14 073 112
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 400 000	20 228 950	26 628 950
% ordinære avskrivninger	0	2 %	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	20 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	22 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt**

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	6 676 128	6 524 040	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	6 676 128	6 524 040	152 088
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 468 748	1 435 289	33 459
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	7 679 260	6 859 479	
Permanente forskjeller	0	-5 125	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	-7 527 172	0	
Endring midlertidige forskjeller	-152 088	143 423	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	6 997 777	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	1 539 511	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 655 978	0	
Endring utsatt skatt	33 459	-31 553	
Skattekostnad	1 689 437	1 507 958	



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	105 208	1,00	105 208

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Professor Birkelandsvei 32 B AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	105 208	31 714	11 654 682	11 791 604
Årets resultat	0	0	5 989 823	5 989 823
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 871 194	-5 871 194
Egenkapital 31.12.	105 208	31 714	11 773 311	11 910 233

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 26.628.950 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 32B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelandsvei 32B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Professor Birkelandsvei 32B AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.