



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 637 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøstilia 65
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Glørstad Dalsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 471	
Annen driftsinntekt		1 691 700	
Sum inntekter		1 843 171	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		433 100	
Annen driftskostnad		490 865	13 125
Sum kostnader		923 965	13 125
Driftsresultat		919 206	-13 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	46
Sum finansinntekter		1	46
Annen rentekostnad		1 577 098	
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		1 577 098	51
Netto finans		-1 577 097	-6
Resultat før skattekostnad		-657 891	-13 131
Årsresultat	3	-657 891	-13 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-657 891	-13 131
Totalresultat		-657 891	-13 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 131
Overført fra annen egenkapital		-657 891	
Sum overføringer og disponeringer		-657 891	-13 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 225 140	
Sum varige driftsmidler		23 225 140	
Sum anleggsmidler		23 225 140	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		848 255	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	848 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 124	30 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 124	30 046
Sum omløpsmidler		879 379	30 046
SUM EIENDELER		24 104 519	30 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 30		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-657 891	
Udekket tap		13 131	13 131
Sum opptjent egenkapital		-671 022	-13 131
Sum egenkapital	3	-650 592	7 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 221 801	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 221 801	
Sum langsiktig gjeld		24 221 801	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 710	
Skyldige offentlige avgifter		19 849	
Annen kortsiktig gjeld		392 751	22 746
Sum kortsiktig gjeld		533 310	22 746
Sum gjeld		24 755 111	22 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 104 519	30 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657671

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 637 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøstilia 65
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Glørstad Dalsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 929 637 445
LH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 471	
Annen driftsinntekt		1 691 700	
Sum inntekter		1 843 171	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		433 100	
Annen driftskostnad		490 865	13 125
Sum kostnader		923 965	13 125
Driftsresultat		919 206	-13 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	46
Sum finansinntekter		1	46
Annen rentekostnad		1 577 098	
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		1 577 098	51
Netto finans		-1 577 097	-6
Resultat før skattekostnad		-657 891	-13 131
Årsresultat	3	-657 891	-13 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-657 891	-13 131
Totalresultat		-657 891	-13 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 131
Overført fra annen egenkapital		-657 891	
Sum overføringer og disponeringer		-657 891	-13 131



Organisasjonsnr: 929 637 445
LH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

23 225 140
23 225 140

Sum anleggsmidler

23 225 140

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

848 255
4
4
848 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

31 124

30 046

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 124

30 046

Sum omløpsmidler

879 379

30 046

SUM EIENDELER

24 104 519

30 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 30
Annen innskutt egenkapital

30 000
-9 570
20 430

30 000
-9 570
20 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

-657 891
13 131
-671 022

13 131
-13 131

Sum egenkapital

3

-650 592

7 299

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	24 221 801
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld		24 221 801
Sum langsiktig gjeld		24 221 801
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 710	
Skyldige offentlige avgifter	19 849	
Annen kortsiktig gjeld	392 751	22 746
Sum kortsiktig gjeld	533 310	22 746
Sum gjeld	24 755 111	22 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 104 519	30 046



Organisasjonsnr: 929 637 445
LH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i LH-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lh-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 657 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 657 891 i regnskapsåret 2024. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Elverum, 8. juli 2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Lh-eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 929 637 445



Lh-eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		151 471	0
Annen driftsinntekt		1 691 700	0
Sum driftsinntekter		1 843 171	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler		433 100	0
Annen driftskostnad		490 865	13 125
Sum driftskostnader		923 965	13 125
Driftsresultat		919 206	-13 125
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1	46
Rentekostnader		1 577 098	0
Annen finanskostnad		0	51
Netto finansielle poster		-1 577 097	-6
Resultat før skattekostnad		-657 891	-13 131
Resultat		-657 891	-13 131
ÅRSRESULTAT	3	-657 891	-13 131
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	13 131
Overført fra annen egenkapital		657 891	0
Sum overføringer		-657 891	-13 131



Lh-eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 225 140	0
Sum varige driftsmidler		23 225 140	0
Sum anleggsmidler		23 225 140	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		848 255	0
Sum fordringer	4	848 255	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 124	30 046
Sum omløpsmidler		879 379	30 046
SUM EIENDELER		24 104 519	30 046



Lh-eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 30		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-657 891	0
Udekket tap		-13 131	-13 131
Sum opptjent egenkapital		-671 022	-13 131
Sum egenkapital	3	-650 592	7 299
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 221 801	0
Sum langsiktig gjeld		24 221 801	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 710	0
Skyldige offentlige avgifter		19 849	0
Annen kortsiktig gjeld		392 751	22 746
Sum kortsiktig gjeld		533 310	22 746
Sum gjeld		24 755 111	22 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 104 519	30 046

Vallset, 07.07.2025
Styret i Lh-eiendom AS

Espen Glørstad Dalsbø
styreleder

Annett Elisabeth Dalsbø
styremedlem



Lh-eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Lh-eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 570	-13 131	7 299
Årets resultat				-657 891	-657 891
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 570	-671 022	-650 592

Selskapets egenkapital er tapt og skyldes at man i 2024 ikke har hatt fulle leieinntekter. Leieinntektene vil i 2025 øke med omlag MNOK 1,7 og man ser for seg et positivt resultat på ca MNOK 1. Det er likevel en avhengighet av at selskapets leietakere vil kunne innfri sine avtaleforpliktelser i leieavtalen og den største leietakeren har betydelig negativ egenkapital. Det hviler derfor en usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kundefordring konsernselskaper	848 255	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 221 801	0
Sum	24 221 801	0
Gjeld sikret ved pant	24 221 801	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	23 225 140	0
Sum	23 225 140	0



Elektronisk signatur

Signert av

Dalsbø, Annett Elisabeth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:54:48

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Dalsbø, Espen Glørstad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:41:43

Signaturmetode

BankID (NO)