



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 335 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 407	1 392 310
Sum inntekter		1 528 407	1 392 310
Kostnader			
Avskrivning	5	224 757	222 096
Annen driftskostnad	3	609 155	678 152
Sum kostnader		833 912	900 248
Driftsresultat		694 495	492 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 683	4 478
Sum finansinntekter		4 683	4 478
Annen finanskostnad		170 484	129 227
Sum finanskostnader		170 484	129 227
Netto finans		-165 801	-124 749
Ordinært resultat før skattekostnad		528 694	367 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 948	129 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 746	237 643
Årsresultat		362 746	237 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		262 746	237 643
Sum overføringer og disponeringer		362 746	237 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 358 672	9 317 196
Sum varige driftsmidler		9 358 672	9 317 196
Sum anleggsmidler		9 358 672	9 317 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 495	52 315
Sum fordringer		43 495	52 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 306	441 438
Sum omløpsmidler		122 801	493 753
SUM EIENDELER		9 481 473	9 810 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 574 100	3 311 354
Sum opptjent egenkapital		3 574 100	3 311 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 674 100	3 411 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 401 142	6 212 530
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 142	6 212 530
Sum langsiktig gjeld		5 401 142	6 212 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 717	2 779
Betalbar skatt	4	165 948	129 670
Annen kortsiktig gjeld		152 566	54 616
Sum kortsiktig gjeld		406 231	187 065
Sum gjeld		5 807 373	6 399 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 481 473	9 810 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388613

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 335 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 335 995
K.P. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 407	1 392 310
Sum inntekter		1 528 407	1 392 310
Kostnader			
Avskrivning	5	224 757	222 096
Annen driftskostnad	3	609 155	678 152
Sum kostnader		833 912	900 248
Driftsresultat		694 495	492 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 683	4 478
Sum finansinntekter		4 683	4 478
Annen finanskostnad		170 484	129 227
Sum finanskostnader		170 484	129 227
Netto finans		-165 801	-124 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 948	129 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 746	237 643
Årsresultat		362 746	237 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		262 746	237 643
Sum overføringer og disponeringer		362 746	237 643



Organisasjonsnr: 989 335 995
K.P. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

9 358 672

9 317 196

Sum varige driftsmidler

9 358 672

9 317 196

Sum anleggsmidler

9 358 672

9 317 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

43 495

52 315

Sum fordringer

43 495

52 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

79 306

441 438

Sum omløpsmidler

122 801

493 753

SUM EIENDELER

9 481 473

9 810 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 574 100

3 311 354

Sum opptjent egenkapital

3 574 100

3 311 354

Sum egenkapital

3 674 100

3 411 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

5 401 142

6 212 530

Sum annen langsiktig gjeld

5 401 142

6 212 530

Sum langsiktig gjeld

5 401 142

6 212 530



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 717	2 779
Betalbar skatt	4	165 948	129 670
Annen kortsiktig gjeld		152 566	54 616
Sum kortsiktig gjeld		406 231	187 065
Sum gjeld		5 807 373	6 399 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 481 473	9 810 949



Organisasjonsnr: 989 335 995
K.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Harald Pettersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Det er ingen som er lønnet i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Harald Pettersen, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			

Det er ingen som er lønnet i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	165 948	129 670
Årets totale skattekostnad	<u>165 948</u>	<u>129 670</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	528 694	367 313
Permanente forskjeller	860	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 756	222 096
Årets skattegrunnlag	<u>754 310</u>	<u>589 409</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	165 948	129 670
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 743 213	-1 518 457
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 743 213	-1 518 457
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 743 213	-1 518 457
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Garasje Haakon VII gt 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 433 281	15 750	386 622	10 835 653
Tilgang kjøpte driftsmidler	266 232	0	0	266 232
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 699 513</u>	<u>15 750</u>	<u>386 622</u>	<u>11 101 885</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 712 283	0	-30 931	-1 743 214



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2022

Balanseført pr. 31.12.	8 987 230	15 750	355 691	9 358 671
------------------------	-----------	--------	---------	-----------

Økonomisk levetid	50 år	25
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Tomten avskrives ikke.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
K.P.Invest AS	-1 500 000	-2 000 000
Kjell Pettersen - GSB	-3 901 142	-4 212 530
Sum	<u>-5 401 142</u>	<u>-6 212 530</u>
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	 2022	 2021
	5 449 815	5 300 019

Langsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>3 574 100</u>	<u>3 311 354</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 574 100</u>	<u>3 311 354</u>
Sum egenkapital		<u>3 674 100</u>	<u>3 411 354</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 401 142</u>	<u>6 212 530</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 401 142</u>	<u>6 212 530</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 717	2 779
Betalbar skatt	4	165 948	129 670
Annen kortsiktig gjeld		<u>152 566</u>	<u>54 616</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>406 231</u>	<u>187 065</u>
Sum gjeld		<u>5 807 373</u>	<u>6 399 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 481 473</u>	<u>9 810 949</u>

31. desember 2022
Bodø, ØSAS

Kjell Harald Pettersen
daglig leder, styreleder