



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE PARADIS 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 34 542 000 | 149 000 |
| Sum inntekter | | 34 542 000 | 149 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 123 000 | 123 000 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 32 966 000 | 1 926 000 |
| Sum kostnader | | 33 088 000 | 2 048 000 |
| Driftsresultat | | 1 453 000 | -1 899 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 868 000 | 128 000 |
| Annen renteinntekt | | 10 000 | 1 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 378 000 | 871 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 499 000 | -742 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 953 000 | -2 641 000 |
| Skattekostnad | 4 | 427 000 | -581 000 |
| Årsresultat | | 1 525 000 | -2 060 000 |
| Totalresultat | | 1 525 000 | -2 060 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 1 525 000 | -2 060 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 525 000 | -2 060 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 67 676 000 | 67 779 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 50 000 | 69 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 725 000 | 67 848 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 67 725 000 | 67 848 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 81 937 000 | 127 257 000 |
| Sum varer | | 81 937 000 | 127 257 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 000 | 56 599 000 |
| Andre fordringer | | 3 548 000 | 3 463 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 11 588 000 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 15 169 000 | 60 362 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 97 106 000 | 187 618 000 |
| SUM EIENDELER | | 164 831 000 | 255 467 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 17 995 000 | 17 995 000 |
| Overkurs | 5 | 67 719 000 | 67 719 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 714 000 | 85 714 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 72 789 000 | 71 264 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 72 789 000 | 71 264 000 |
| Sum egenkapital | | 158 504 000 | 156 979 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 595 000 | 5 816 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | 31 553 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 595 000 | 37 370 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 000 | 1 129 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 648 000 | 943 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 2 456 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 000 | 56 591 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 732 000 | 61 118 000 |
| Sum gjeld | | 6 328 000 | 98 488 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 164 831 000 | 255 467 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571682

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE PARADIS 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 913 575 490
BNE PARADIS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 34 542 000 | 149 000 |
| Sum inntekter | | 34 542 000 | 149 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 123 000 | 123 000 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 32 966 000 | 1 926 000 |
| Sum kostnader | | 33 088 000 | 2 048 000 |
| Driftsresultat | | 1 453 000 | -1 899 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 868 000 | 128 000 |
| Annen renteinntekt | | 10 000 | 1 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 378 000 | 871 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 499 000 | -742 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 953 000 | -2 641 000 |
| Skattekostnad | 4 | 427 000 | -581 000 |
| Årsresultat | | 1 525 000 | -2 060 000 |
| Totalresultat | | 1 525 000 | -2 060 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 1 525 000 | -2 060 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 525 000 | -2 060 000 |



Organisasjonsnr: 913 575 490
BNE PARADIS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 67 676 000 67 779 000

Maskiner og anlegg 2 50 000 69 000

Sum varige driftsmidler 67 725 000 67 848 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 67 725 000 67 848 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 81 937 000 127 257 000

Sum varer 81 937 000 127 257 000

Fordringer

Kundefordringer 33 000 56 599 000

Andre fordringer 3 548 000 3 463 000

Konsernfordringer 7 11 588 000 300 000

Sum fordringer 15 169 000 60 362 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 97 106 000 187 618 000

SUM EIENDELER 164 831 000 255 467 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 17 995 000 17 995 000

Overkurs 5 67 719 000 67 719 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 85 714 000 85 714 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 72 789 000 71 264 000

Sum opptjent egenkapital 72 789 000 71 264 000



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 158 504 000 | 156 979 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 595 000 | 5 816 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | 31 553 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 595 000 | 37 370 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 000 | 1 129 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 648 000 | 943 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 2 456 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 000 | 56 591 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 732 000 | 61 118 000 |
| Sum gjeld | | 6 328 000 | 98 488 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 164 831 000 | 255 467 000 |



Organisasjonsnr: 913 575 490
BNE PARADIS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BNE Paradis 1 AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| Andre driftsinntekter | | 34 542 | 149 |
| Sum driftsinntekter | | 34 542 | 149 |
| Korrigerings av tidligere års feil | 1 | 26 990 | 0 |
| Prosjektkostnader | | 5 933 | 1 880 |
| Avskrivning | 2 | 123 | 123 |
| Andre driftskostnader | 3 | 43 | 46 |
| Sum driftskostnader | | 33 088 | 2 048 |
| Driftsresultat | | 1 453 | -1 899 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 868 | 128 |
| Annen renteinntekt | | 10 | 1 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 378 | 871 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum netto finansposter | | 499 | -742 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 953 | -2 641 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 427 | -581 |
| Årsresultat | | 1 525 | -2 060 |
| Overført annen egenkapital | 5 | 1 525 | -2 060 |
| Sum disponert | | 1 525 | -2 060 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: dc196279-2044-448f-b9de-756da1f19621



Balanse

BNE Paradis 1 AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, tomter og annen fast eiendom | 2 | 67 676 | 67 779 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 50 | 69 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 725 | 67 848 |
| Sum anleggsmidler | | 67 725 | 67 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | 6 | 81 937 | 127 257 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 | 56 599 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 11 588 | 300 |
| Kortsiktig fordring | | 3 548 | 3 463 |
| Sum fordringer | | 15 169 | 60 362 |
| Sum omløpsmidler | | 97 106 | 187 618 |
| Sum eiendeler | | 164 831 | 255 467 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: dc196279-2044-448f-b9de-756da1f19621



Balanse

BNE Paradis 1 AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 17 995 | 17 995 |
| Overkurs | 5 | 67 719 | 67 719 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 714 | 85 714 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 72 789 | 71 264 |
| Sum opptjent egenkapital | | 72 789 | 71 264 |
| Sum egenkapital | | 158 504 | 156 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 595 | 5 816 |
| Lån fra selskap i samme konsern | 7 | 0 | 31 553 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 595 | 37 370 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 | 1 129 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 648 | 943 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 2 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 | 56 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 732 | 61 118 |
| Sum gjeld | | 6 328 | 98 488 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 164 831 | 255 467 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: dc196279-2044-448f-b9de-756da1f19621

OSLO, 24.06.2024
Styret for BNE Paradis 1 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

BNE Paradis 1 AS Org.nr. 913575490



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-24 07:56:13Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-06-24 15:30:44Z

 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-06-24 21:44:39Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Paradis 1 AS - Ordinær GF 2024.pdf SHA256: dae05f923801cb99a4d3eb26117b4154f520afae90b6100962cb00f02cd286

BNE Paradis 1 AS - Noter 2023.pdf SHA256: df3e9ea1c86eee22dabb5be168e9fc5eed28768c44e83780c2346fb891a18c1e

BNE Paradis 1 AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: a20b4b61b8446cdeb8935262298f815fe5321dc052b18e73137f14396cd00617

BNE Paradis 1 AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 6888b9657203c183b5c44c1141f5645b2dfe46693cc2f5ab34ded61c48f0ce1f

Addo Sign identifikasjonsnummer: dc196279-2044-448f-b9de-756da1f19621

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bne Paradis 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bne Paradis 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11Y3Q-JWE88-8EW5C-Y3WGL-4QUVG-5HfM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 19:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3Q-JWE88-8EW5C-Y3WGL-4QUVG-5HfM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BNE Paradis 1 AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Addo Sign identifikasjonsnummer: dc196279-2044-448f-b9de-756da1f19621

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konsernminternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: dc196279-2044-448f-b9de-756da1f19621



Note 1 - Korrigering av tidligere års feil

I 2023 regnskapet har det blitt korrigert en feil fra tidligere år. Beløpet gjelder kostnadsføring av mulighetsstudier/tidligfasekostnader som skulle vært kostnadsført tidligere.

Kostnadsbeløpet utgjør TNOK 26 990.

Note 2 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

| | Bygg | Tomt | Teknisk | Totalt |
|---|--------------|---------------|----------------|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023 | 3 088 | 66 732 | 198 | 70 018 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023 | 2 041 | 0 | 129 | 2 170 |
| Balansført verdi 1.1.2023 | 1 046 | 66 732 | 69 | 67 848 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 3 088 | 66 732 | 198 | 70 018 |
| Årets avskrivning | 103 | 0 | 20 | 123 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 2 144 | 0 | 149 | 2 293 |
| Balansført verdi 31. desember 2023 | 943 | 66 732 | 50 | 67 725 |
| Avskrivningstid | 30 år | Ingen avskr. | 10 år | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 1 648 | 943 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-) | -1 221 | -1 524 |
| Sum skattekostnad | 427 | -581 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 953 | -2 641 |
| Permanente forskjeller | -10 | 1 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 550 | 6 927 |
| Skattegrunnlag | 7 493 | 4 287 |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Driftsmidler | -1 244 | -1 227 |
| Gevinst- og tapskonto | 22 132 | 27 665 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 20 888 | 26 438 |
| Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | 4 595 | 5 816 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkap. | Sum |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 17 995 | 67 719 | 71 264 | 156 979 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 525 | 1 525 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 17 995 | 67 719 | 72 789 | 158 504 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: dc196279-2044-448f-b9de-756da1f19621



Note 6 - Utviklingseiendom for salg

| | Tomt | AUU | Totalt |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Balanseført verdi 1. januar 2023 | 28 702 | 98 555 | 127 257 |
| Tilgang | 5 | 6 377 | 6 381 |
| Avgang | 0 | 51 701 | 51 701 |
| Balanseført verdi 31. desember 2023 | 28 706 | 53 231 | 81 937 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------|
| Andre fordringer: konsernkonto | 11 288 | 0 |
| Andre kortsiktige konsernfordringer | 300 | 300 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 11 588 | 300 |

| | | |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Annen gjeld: konsernkonto | 0 | 2 249 |
| Annen kortsiktig konserngjeld | 0 | 207 |
| Sum kortsiktig konserngjeld | 0 | 2 456 |

| | | |
|--------------------------------|----------|---------------|
| Lån Bane NOR Eiendom AS | 0 | 31 553 |
| | 0 | 31 553 |

Rentefastsettelsen følger de til enhver tid gjeldende vilkår som Bane NOR Eiendom AS har på sitt lån. Lånet er avdragsfritt. Lånet til Bane NOR Eiendom AS ble nedbetalt i 2023

Note 8 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 17 994 852, fordelt på 8 997 426 aksjer hver pålydende kr. 2.

| Aksjeeier | Antall | Prosent | Pålydende | Totalt |
|---------------------|------------------|--------------|-----------|-------------------|
| Bane NOR Eiendom AS | 8 997 426 | 100 % | 2 | 17 994 852 |
| Sum | 8 997 426 | 100 % | | 17 994 852 |

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-24 07:56:13Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-06-24 15:30:44Z

bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-06-24 21:44:39Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Paradis 1 AS - Ordinær GF 2024.pdf SHA256: dae05f923801cb99a4d3eb26117b4154f520afae90b6100962cb00f02cd286

BNE Paradis 1 AS - Noter 2023.pdf SHA256: df3e9ea1c86eee22dabb5be168e9fc5eed28768c44e83780c2346fb891a18c1e

BNE Paradis 1 AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: a20b4b61b8446cdeb8935262298f815fe5321dc052b18e73137f14396cd00617

BNE Paradis 1 AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 6888b9657203c183b5c44c1141f5645b2dfe46693cc2f5ab34ded61c48f0ce1f

Addo Sign identifikasjonsnummer: dc196279-2044-448f-b9de-756da1f19621



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.