



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormedalsvegen 46
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Børge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 535	364 190
Sum inntekter		374 535	364 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 810	27 510
Annen driftskostnad		136 156	537 633
Sum kostnader		169 966	565 143
Driftsresultat		204 569	-200 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	38
Sum finansinntekter		12	38
Annen rentekostnad	4	147 966	170 072
Sum finanskostnader		147 966	170 072
Netto finans		-147 954	-170 034
Ordinært resultat før skattekostnad		56 615	-370 987
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	12 455	-81 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 160	-289 370
Årsresultat		44 160	-289 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 160	-289 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 160	-289 370
Sum overføringer og disponeringer		44 160	-289 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	96 551	109 006
Sum immaterielle eiendeler		96 551	109 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 515 646	3 536 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	45 066	57 988
Sum varige driftsmidler		3 560 712	3 594 521
Sum anleggsmidler		3 657 263	3 703 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 118
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	6 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 420	6 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 420	6 622
Sum omløpsmidler		30 420	12 740
SUM EIENDELER		3 687 682	3 716 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	335 748	379 907
Sum opptjent egenkapital		-335 748	-379 907
Sum egenkapital		-312 318	-356 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 039 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 039 441
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 039 441
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			33 304
Sum kortsiktig gjeld			33 304
Sum gjeld		4 000 000	4 072 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 682	3 716 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230416

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormedalsvegen 46
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Børge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 535	364 190
Sum inntekter		374 535	364 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 810	27 510
Annen driftskostnad		136 156	537 633
Sum kostnader		169 966	565 143
Driftsresultat		204 569	-200 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	38
Sum finansinntekter		12	38
Annen rentekostnad	4	147 966	170 072
Sum finanskostnader		147 966	170 072
Netto finans		-147 954	-170 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6, 7	12 455	-81 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 160	-289 370
Årsresultat		44 160	-289 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 160	-289 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 160	-289 370
Sum overføringer og disponeringer		44 160	-289 370



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	96 551	109 006
Sum immaterielle eiendeler		96 551	109 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 515 646	3 536 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	45 066	57 988
Sum varige driftsmidler		3 560 712	3 594 521
Sum anleggsmidler		3 657 263	3 703 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 118
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	6 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	26 420	6 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 420	6 622
Sum omløpsmidler		30 420	12 740
SUM EIENDELER		3 687 682	3 716 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	335 748	379 907
Sum opptjent egenkapital		-335 748	-379 907



Sum egenkapital	-312 318	-356 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	4 039 441
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 039 441
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	4 039 441
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		33 304
Sum kortsiktig gjeld		33 304
Sum gjeld	4 000 000	4 072 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 687 682	3 716 268



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Børge Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vormedalsvegen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Selskapskapital

Noter for Vormedalsvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919316241



Vormedalsvegen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Børge Holding AS	992 106 840	30	100,00 %

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
1920 Bankinnskudd	26 420	6 622
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	26 420	6 622

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 752	64 610	3 653 362
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 752	64 610	3 653 362
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 219	6 622	58 841
+ Ordinære avskrivninger	20 888	12 922	33 810
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 106	19 544	92 650
Balansført verdi pr 31/12	3 515 646	45 066	3 560 712
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 4 - Annen rentekostnad

	2020	2019
8150 Rentekostnad banklån	147 966	170 072
Sum Annen rentekostnad	147 966	170 072

Rentekostnad er renter på lån i Haugesund Sparebank

Note 5 - Skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Vormedalsvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919316241



Vormedalsvegen Eiendom AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	56 615
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 805
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	40 810
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	40 810
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 455
= Ordinær skattekostnad	12 455
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	92 764	76 917	-15 847
+ Utestående fordringer	0	42	42
Sum	92 764	76 959	-15 805
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-15 805

Note 7 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	92 764	76 917
+ Utestående fordringer	0	42
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	531 633	572 443
= Grunnlag utsatt skatt	-438 869	-495 484
Utsatt skatt	0	0



Vormedalsvegen Eiendom AS

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	438 869	495 484
= Grunnlag utsatt skattefordel	438 869	495 484
Utsatt skattefordel	96 551	109 006

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-386 477	-356 477
+Fra årets resultat			44 160	44 160
Pr 31.12.	30 000	0	-342 318	-312 318

Note 9 - Videre drift

Regnskapet er utarbeidet med tanke på videre drift. Ledelsen er inneforstått med at selskapet har tapt sin egenkapital. Ledelsen er likefullt av den oppfatning at verdiene i selskapet er høyere enn hva fremgår av balansen og at selskapet derav er solvent. Ledelsen mener således at kriteriene for videre drift er oppfylt.



Vormedalsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		374 535	364 190
Sum driftsinntekter		374 535	364 190
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 810	27 510
Annen driftskostnad		136 156	537 633
Sum driftskostnader		169 966	565 143
DRIFTSRESULTAT		204 569	(200 953)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	38
Sum finansinntekter		12	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	147 966	170 072
Sum finanskostnader		147 966	170 072
NETTO FINANSPOSTER		(147 954)	(170 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 615	(370 987)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	12 455	(81 617)
ORDINÆRT RESULTAT		44 160	(289 370)
ÅRSRESULTAT		44 160	(289 370)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		44 160	(289 370)
SUM OVERF. OG DISP.		44 160	(289 370)



Vormedalsvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	96 551	109 006
Sum immaterielle eiendeler		96 551	109 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 515 646	3 536 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	45 066	57 988
Sum varige driftsmidler		3 560 712	3 594 521
SUM ANLEGGSMIDLER		3 657 263	3 703 527
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 118
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	6 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 420	6 622
SUM OMLØPSMIDLER		30 420	12 740
SUM EIENDELER		3 687 682	3 716 268
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 570)	(6 570)
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	(335 748)	(379 907)
Sum opptjent egenkapital		(335 748)	(379 907)
SUM EGENKAPITAL		(312 318)	(356 477)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 039 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 039 441
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 039 441
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	33 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	33 304
SUM GJELD		4 000 000	4 072 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 682	3 716 268

Karmsund, 25.02.2021

Erik Børge Nygaard
Styreleder

Årsregnskap for Vormedalsvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919316241



Vormedalsvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Vormedalsvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919316241

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742