



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leversbyveien 115  
3330 SKOTSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	1 264 477	978 120
Sum finansinntekter		1 264 477	978 120
Annen rentekostnad	3	15 973	
Sum finanskostnader		15 973	
Netto finans		1 248 504	978 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 248 504	978 120
Skattekostnad	6	4 830	6 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 674	971 664
Årsresultat		1 243 674	971 664
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			-2 300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 243 674	1 328 336
Sum overføringer og disponeringer		-1 243 674	-971 664



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		978 120
Sum fordringer			978 120
Sum omløpsmidler		0	978 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 295</b>	<b>2 435 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 270 548	26 874
Sum opptjent egenkapital		1 270 548	26 874
Sum egenkapital		1 370 548	126 874



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	4 831	6 456
Annen kortsiktig gjeld	3	81 916	2 302 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 747</b>	<b>2 308 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 747</b>	<b>2 308 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 295</b>	<b>2 435 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leversbyveien 115  
3330 SKOTSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 251 860  
AK INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2</b>		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>4</b>	<b>1 264 477</b>	<b>978 120</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264 477</b>	<b>978 120</b>
<b>Annen rentekostnad</b>	<b>3</b>	<b>15 973</b>	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 973</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 248 504</b>	<b>978 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 504</b>	<b>978 120</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>4 830</b>	<b>6 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 674</b>	<b>971 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 674</b>	<b>971 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Ekstraordinært utbytte</b>			<b>-2 300 000</b>
<b>Overføring til/fra annen egenkapital</b>		<b>-1 243 674</b>	<b>1 328 336</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 243 674</b>	<b>-971 664</b>



Organisasjonsnr: 988 251 860  
AK INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		978 120
Sum fordringer			978 120
Sum omløpsmidler		0	978 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457 295</b>	<b>2 435 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 270 548	26 874
Sum opptjent egenkapital		1 270 548	26 874
Sum egenkapital		1 370 548	126 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	4 831	6 456
Annen kortsiktig gjeld	3	81 916	2 302 085
Sum kortsiktig gjeld		86 747	2 308 541
Sum gjeld		86 747	2 308 541
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457 295</b>	<b>2 435 415</b>





Organisasjonsnr: 988 251 860  
AK INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Kalberg	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østlandske Revisorer AS	32.18%	32.18%	506248.00	4196544.00





## AK Invest og Eiendom AS

Org. nr: 988251860

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 1 457 295 1 457 295

**Sum finansielle anleggsmidler** **1 457 295** **1 457 295**

**Sum anleggsmidler** **1 457 295** **1 457 295**

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer 4 0 978 120

**Sum fordringer** **0** **978 120**

**Sum omløpsmidler** **0** **978 120**

**SUM EIENDELER** **1 457 295** **2 435 415**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 270 548 26 874

**Sum opptjent egenkapital** **1 270 548** **26 874**

**Sum egenkapital** **1 370 548** **126 874**

#### GJELD

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6 4 831 6 456

Annen kortsiktig gjeld 3 81 916 2 302 085

**Sum kortsiktig gjeld** **86 747** **2 308 541**

**Sum gjeld** **86 747** **2 308 541**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **1 457 295** **2 435 415**

Skotselv 28.05.2023



Andreas Kalberg  
styreformann / daglig leder



## AK Invest og Eiendom AS

Org. nr. 988251860

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	1 264 477	978 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264 477</b>	<b>978 120</b>
Annen rentekostnad	3	15 973	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 973</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 248 504</b>	<b>978 120</b>
Resultat før skattekostnad		1 248 504	978 120
Skattekostnad	6	4 830	6 456
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 243 674</b>	<b>971 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	-2 300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 243 674	1 328 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 243 674</b>	<b>-971 664</b>



**AK Invest og Eiendom AS**  
3330 Skotselv

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varer - innkjøpte komponenter**

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-



AK Invest og Eiendom AS  
3330 Skotselv

REGNSKAP 2022

NOTER

**Note 3 – Annen kortsiktig gjeld / Annen rentekostnad**

Herav utgjør kr. 81.916 gjeld til aksjonær, bokførte skjermingsrenter aksjonær kr 15.973.

**Note 4 – Investering i tilknyttet selskap / Andre fordringer / Annen finansinntekt**

AK Invest og Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets	
				Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
				100 %	100 %
Østlandske Revisorer AS	2006/2014/ 2016	Øvre Eiker	32,175%	506.248	4.196.544

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. AK Invest og Eiendom AS sin andel av avsatt ekstraordinært utbytte i Østlandske Revisorer AS via mellombalanse i 2022 på kr. 1.119.690 er inntektsført i regnskapet til AK Invest og Eiendom AS i 2022, samt andelen av ordinært utbytte fra 2021 på kr 144.787. Alt er utbetalt i 2022.

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Andreas Kalberg	100%	styreformann

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr.100. Aksjene har like rettigheter.



AK Invest og Eiendom AS  
3330 Skotselv

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 6 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr		1.248.504
<b>Korrigeringer:</b>				
Ikke skattepliktig utbytte	kr	-1.264.477		
Renter skatt	kr			
3% inntektsføring utbytte	kr	37.934	kr	-1.226.543
Skattepliktig nettoinntekt			kr	21.961

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	30.11.21	31.12.22	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 22%(≠ utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt:	kr	4.831
For mye avsatt 2021	kr	-1
= årets skattekostnad	kr.	4.830