



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 524 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NHO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Middelthuns gate 27 0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestetun Højlyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	62 421 000	57 093 000
Annen driftsinntekt	1	9 405 000	8 429 000
Sum inntekter		71 826 000	65 522 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 171 000	4 737 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 205 000	8 195 000
Annen driftskostnad		32 571 000	17 206 000
Sum kostnader		45 947 000	30 139 000
Driftsresultat		25 879 000	35 383 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 751 000	3 850 000
Annen renteinntekt		1 767 000	1 132 000
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 518 000	4 983 000
Annen rentekostnad	6	16 588 000	17 755 000
Annen finanskostnad		12 000	2 000
Sum finanskostnader		16 600 000	17 757 000
Netto finans		-12 082 000	-12 774 000
Resultat før skattekostnad		13 797 000	22 609 000
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		13 797 000	22 609 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	13 797 000	22 609 000
Sum overføringer og disponeringer		13 797 000	22 609 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	479 420 000	487 585 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	130 000	170 000
Sum varige driftsmidler		479 550 000	487 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		480 650 000	488 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 000	848 000
Andre kortsiktige fordringer		975 000	260 000
Konsernfordringer	5	2 751 000	3 850 000
Sum fordringer		4 124 000	4 958 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	35 082 000	33 256 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 082 000	33 256 000
Sum omløpsmidler		39 206 000	38 214 000
SUM EIENDELER		519 856 000	527 069 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	462 768 000	462 768 000
Annen innskutt egenkapital	9	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		567 768 000	567 768 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	314 644 000	328 442 000
Sum opptjent egenkapital		-314 644 000	-328 442 000
Sum egenkapital		253 123 000	239 326 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	255 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		255 000 000	280 000 000
Sum langsiktig gjeld		255 000 000	280 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201 000	2 132 000
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		463 000	368 000
Annen kortsiktig gjeld		4 068 000	5 244 000
Sum kortsiktig gjeld		11 732 000	7 743 000
Sum gjeld		266 732 000	287 743 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 855 000	527 069 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580122

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 27
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestetun Højlyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 524 046
NHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	62 421 000	57 093 000
Annen driftsinntekt	1	9 405 000	8 429 000
Sum inntekter		71 826 000	65 522 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 171 000	4 737 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 205 000	8 195 000
Annen driftskostnad		32 571 000	17 206 000
Sum kostnader		45 947 000	30 139 000
Driftsresultat		25 879 000	35 383 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	5	2 751 000	3 850 000
Annen renteinntekt		1 767 000	1 132 000
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 518 000	4 983 000
Annen rentekostnad	6	16 588 000	17 755 000
Annen finanskostnad		12 000	2 000
Sum finanskostnader		16 600 000	17 757 000
Netto finans		-12 082 000	-12 774 000
Resultat før skattekostnad		13 797 000	22 609 000
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		13 797 000	22 609 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	13 797 000	22 609 000
Sum overføringer og disponeringer		13 797 000	22 609 000



Organisasjonsnr: 989 524 046
NHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	479 420 000	487 585 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	130 000	170 000
Sum varige driftsmidler		479 550 000	487 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		480 650 000	488 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 000	848 000
Andre kortsiktige fordringer		975 000	260 000
Konsernfordringer	5	2 751 000	3 850 000
Sum fordringer		4 124 000	4 958 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	35 082 000	33 256 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 082 000	33 256 000
Sum omløpsmidler		39 206 000	38 214 000
SUM EIENDELER		519 856 000	527 069 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	462 768 000	462 768 000
Annen innskutt egenkapital	9	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		567 768 000	567 768 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	314 644 000	328 442 000
Sum opptjent egenkapital		-314 644 000	-328 442 000
Sum egenkapital		253 123 000	239 326 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	255 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		255 000 000	280 000 000
Sum langsiktig gjeld		255 000 000	280 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201 000	2 132 000
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		463 000	368 000
Annen kortsiktig gjeld		4 068 000	5 244 000
Sum kortsiktig gjeld		11 732 000	7 743 000
Sum gjeld		266 732 000	287 743 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 855 000	527 069 000



Organisasjonsnr: 989 524 046
NHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet gjengis i hele tusen. Regnskapsperiode Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2024. I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slik skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet nedunder Klassifisering og vurdering av balanseposter. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fortsatt drift Vår økonomiske situasjon er tilfredsstillende, og vi anser det derfor korrekt å avlegg årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



3.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NHO Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHO Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Thorsrus
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thorsrud, Marius	BANKID	2025-04-08 13:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 Årsregnskap NHO Eiendom AS klar for signering.pdf

Name	Method	Signed at
Pettersen, Tom Valen	BANKID	2025-03-27 09:19 GMT+01
Østensjø, Vibeke	BANKID	2025-03-23 19:11 GMT+01
Askjer, Thor Olaf	BANKID	2025-03-21 10:49 GMT+01
Enger, Kristian Aslessøn	BANKID	2025-03-20 23:34 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



Årsregnskap for
NHO EIENDOM AS

989524046

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	62 421	57 093
Annen driftsinntekt	1	9 405	8 429
Sum driftsinntekter		71 826	65 522
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-5 171	-4 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 205	-8 195
Annen driftskostnad		-32 571	-17 206
Sum driftskostnader		-45 947	-30 139
Driftsresultat		25 879	35 383
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 751	3 850
Annen renteinntekt		1 767	1 132
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 518	4 983
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-16 588	-17 755
Annen finanskostnad		-12	-2
Sum finanskostnader		-16 600	-17 757
Netto finans		-12 082	-12 775
Resultat før skattekostnad		13 797	22 609
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		13 797	22 609
Overføringer			
Udekket tap	9	13 797	22 609
Sum overføringer		13 797	22 609



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	479 420	487 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	130	170
Sum varige driftsmidler		479 550	487 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		480 650	488 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		399	848
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 751	3 850
Andre kortsiktige fordringer		975	260
Sum fordringer		4 124	4 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	35 082	33 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 082	33 256
Sum omløpsmidler		39 206	38 214
SUM EIENDELER		519 855	527 069



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	5 000	5 000
Overkurs	9	462 768	462 768
Annen innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		567 768	567 768
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-314 644	-328 442
Sum opptjent egenkapital		-314 644	-328 442
Sum egenkapital		253 123	239 326
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	255 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		255 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201	2 132
Skyldige offentlige avgifter		463	368
Annen kortsiktig gjeld		4 068	5 244
Sum kortsiktig gjeld		11 732	7 743
Sum gjeld		266 732	287 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 855	527 069

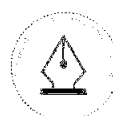
OSLO, 04.03.2025

Kristian Aslessøn Enger
styrets leder

Thor Olaf Askjer
styremedlem

Vibeke Østensjø
styremedlem

Tom Valen Pettersen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet gjengis i hele tusen.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2024. I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slik skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet nedunder

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Fortsatt drift

Vår økonomiske situasjon er tilfredsstillende, og vi anser det derfor korrekt å avlegg årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter	66 872	61 500
Andre eiendomsrelaterte inntekter	2 183	1 767
Andre salgsinntekter	2 771	2 255
Sum inntekter	71 825	65 522

Selskapet leier ut kontorer med tilhørende infrastruktur til lands- og bransjeforeninger i NHO Fellesskapet og NHO Eiendomsdrift AS. I tillegg leies det ut forretningslokaler til eksterne næringsdrivende. Omsetning til nærstående selskap faktureres til ordinær pris. Omsetningen til morselskapet NHO utgjør 23% av den totale omsetningen. Omsetningen til datterselskapet NHO Eiendomsdrift AS utgjør 22 % av årets omsetning.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,9

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

	2024	2023
Lønninger	4 142	3 991
Arbeidsgiveravgift	682	630
Pensjonskostnader	432	422
Andre ytelser	-85	-305
Sum kostnadsført	5 171	4 737

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Følgende satser benyttet i 2024.

Lønn mellom 0G og 12G: 6% av lønn.

Lønn mellom 7,1G og 12G er det en tilleggssparing på 10 % av lønn.

Ytelser til ledende personer

Daglig leders lønn er 1 518, annen godtgjørelse 17.

Kostnadsført honorar til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	92	39
Annen bistand	0	12
Sum kostnadsført	92	51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Note 4 - Varige driftsmidler

	IT- Infrastruktur	Inventar	Bygg	Tekniske anlegg, heis og VVS
Anskaffelseskost 01.01.	95 645	19 432	512 516	85 894
Tilgang	0	0	0	0
Avgang/nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	95 645	19 432	512 516	85 894
Akk avskrivninger 01.01.	95 645	19 432	63 748	66 326
Akk avskrivninger 31.12.	95 645	19 432	68 000	70 240
Bokført verdi 31.12.	0	0	444 517	15 653
Årets avskrivninger	0	0	4 252	3 914
Avskrivningsplan	4-10 år	5-10 år	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

	Tekniske anlegg	Utleie lokaler	Tomter	Lastebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	87 281	7 617	19 250	200	820 017
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 281	7 617	19 250	200	820 217
Akk avskrivninger 01.01.	87 281	7 617	0	0	324 266
Akk avskrivninger 31.12.	87 281	7 617	0	70	332 462
Bokført verdi 31.12.	0	0	19 250	130	479 550
Årets avskrivninger	0	0	0	40	8 205
Avskrivningsplan	10 år	10 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 5 - Mellomværende til konsern / renter konsern

	2024	2023
Langsiktig fordring til konsernselskap *)	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Kortsiktig fordring til konsernselskap	2 751	3 850
Renteinntekt konsern	0	0

Selskapet har en avtale om likviditetslån med NHO Eiendomsdrift AS. Lånerammen er for tiden 10.000 TNOK. Låneavtalen revurderes årlig. Det beregnes renter av lånet etter gjeldende rentesats NIBOR 1 mnd + 1,3 % margin.

* Selskapet har 31/12-23 ikke noe utlån til NHO Eiendomsdrift AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Note 6 - Pantstillelse og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Pantelån, Nordea Bank Norge ASA	255 000	280 000
Sum	255 000	280 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	479 550	487 755
Sum	479 550	487 755

Selskapet har to pantelån med Nordea Bank Norge ASA.

Selskapet har inngått renteswapavtale på TNOK 200 000. Selskapet mottar løpende rente og betaler fast rente. Renteswapavtalen utløper i 2036. Verdiendring på sikringsinstrumentet regnskapsføres ikke før sikringsinstrumentet realiseres og sikringsobjektet balanseføres til den verdi som reflekterer effekten av sikringen. Ikke regnskapsført underverdi på rentesikringsavtalene pr.2024 er 12 861.

Det er stilt følgende sikkerhet for pantelånene i Nordea Bank Norge ASA:

1. prioritets pantobligasjon pålydende TNOK 825 000 i Middelthunsgt 27 (gnr 215 Bnr 233)
1. prioritets pantobligasjon pålydende TNOK 825 000 i Essendropsgate 6 (gnr 37 bnr 285)

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	13 797	22 609
Permanente forskjeller	-2 751	-3 846
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 827	-4 519
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 970	-18 093
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	2 751	3 850
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	93 015	96 835	-3 820
Omløpsmidler	-7	0	-7
Fremførbart underskudd	-313 125	-303 155	-9 970
Netto forskjeller	-220 118	-206 320	-13 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 118	206 320	13 797
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig overskudd til å utnytte fordelene fra det fremførbare underskuddet de nærmeste årene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000	462 768	100 000	-328 442	239 326
Årsresultat	0	0	0	13 797	13 797
Egenkapital 31.12.2024	5 000	462 768	100 000	-314 644	253 123

Note 10 - Datterselskap

Aksjer eiet direkte av morselskap	Eier-/ Stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
NHO Eiendomsdrift AS	100 %	1 100	2 254	6 532
Sum aksjer i datterselskaper		1 100	2 254	6 532

Datterselskapene har forretningskontor i Oslo. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapets etter kostmetoden.

Note 11 - Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er 243.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 25 000 aksjer a kr. 200, totalt TNOK 5 000 . Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Næringslivets Hovedorganisasjon	25 000	100%
Totalt antall aksjer	25 000	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E7BF173B7C34C778BE5928CAE40B0F3



Årsregnskap for
NHO EIENDOM AS
989524046
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	62 421	57 093
Annen driftsinntekt	1	9 405	8 429
Sum driftsinntekter		71 826	65 522
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-5 171	-4 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 205	-8 195
Annen driftskostnad		-32 571	-17 206
Sum driftskostnader		-45 947	-30 139
Driftsresultat		25 879	35 383
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 751	3 850
Annen renteinntekt		1 767	1 132
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 518	4 983
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-16 588	-17 755
Annen finanskostnad		-12	-2
Sum finanskostnader		-16 600	-17 757
Netto finans		-12 082	-12 775
Resultat før skattekostnad		13 797	22 609
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		13 797	22 609
Overføringer			
Udekket tap	9	13 797	22 609
Sum overføringer		13 797	22 609



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	479 420	487 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	130	170
Sum varige driftsmidler		479 550	487 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		480 650	488 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		399	848
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 751	3 850
Andre kortsiktige fordringer		975	260
Sum fordringer		4 124	4 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	35 082	33 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 082	33 256
Sum omløpsmidler		39 206	38 214
SUM EIENDELER		519 855	527 069



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	5 000	5 000
Overkurs	9	462 768	462 768
Annen innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		567 768	567 768
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-314 644	-328 442
Sum opptjent egenkapital		-314 644	-328 442
Sum egenkapital		253 123	239 326
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	255 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		255 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201	2 132
Skyldige offentlige avgifter		463	368
Annen kortsiktig gjeld		4 068	5 244
Sum kortsiktig gjeld		11 732	7 743
Sum gjeld		266 732	287 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 855	527 069

OSLO, 04.03.2025

Kristian Aslessøn Enger
styrets leder

Thor Olaf Askjer
styremedlem

Vibeke Østensjø
styremedlem

Tom Valen Pettersen
daglig leder



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet gjengis i hele tusen.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2024 . I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slik skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet nedunder

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Fortsatt drift

Vår økonomiske situasjon er tilfredsstillende, og vi anser det derfor korrekt å avlegg årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter	66 872	61 500
Andre eiendomsrelaterte inntekter	2 183	1 767
Andre salgsinntekter	2 771	2 255
Sum inntekter	71 825	65 522

Selskapet leier ut kontorer med tilhørende infrastruktur til lands- og bransjeforeninger i NHO Fellesskapet og NHO Eiendomsdrift AS. I tillegg leies det ut forretningslokaler til eksterne næringsdrivende. Omsetning til nærstående selskap faktureres til ordinær pris. Omsetningen til morselskapet NHO utgjør 23% av den totale omsetningen. Omsetningen til datterselskapet NHO Eiendomsdrift AS utgjør 22 % av årets omsetning.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,9

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

	2024	2023
Lønninger	4 142	3 991
Arbeidsgiveravgift	682	630
Pensjonskostnader	432	422
Andre ytelser	-85	-305
Sum kostnadsført	5 171	4 737

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Følgende satser benyttet i 2024.

Lønn mellom 0G og 12G: 6% av lønn.

Lønn mellom 7,1G og 12G er det en tilleggssparing på 10 % av lønn.

Ytelser til ledende personer

Daglig leders lønn er 1 518, annen godtgjørelse 17.

Kostnadsført honorar til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	92	39
Annen bistand	0	12
Sum kostnadsført	92	51



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Note 4 - Varige driftsmidler

	IT- Infrastruktur	Inventar	Bygg	Tekniske anlegg, heis og VVS
Anskaffelseskost 01.01.	95 645	19 432	512 516	85 894
Tilgang	0	0	0	0
Avgang/nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	95 645	19 432	512 516	85 894
Akk avskrivninger 01.01.	95 645	19 432	63 748	66 326
Akk avskrivninger 31.12.	95 645	19 432	68 000	70 240
Bokført verdi 31.12.	0	0	444 517	15 653
Årets avskrivninger	0	0	4 252	3 914
Avskrivningsplan	4-10 år	5-10 år	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

	Tekniske anlegg	Utleie lokaler	Tomter	Lastebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	87 281	7 617	19 250	200	820 017
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 281	7 617	19 250	200	820 217
Akk avskrivninger 01.01.	87 281	7 617	0	0	324 266
Akk avskrivninger 31.12.	87 281	7 617	0	70	332 462
Bokført verdi 31.12.	0	0	19 250	130	479 550
Årets avskrivninger	0	0	0	40	8 205
Avskrivningsplan	10 år	10 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 5 - Mellomværende til konsern / renter konsern

	2024	2023
Langsiktig fordring til konsernselskap *)	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Kortsiktig fordring til konsernselskap	2 751	3 850
Renteinntekt konsern	0	0

Selskapet har en avtale om likviditetslån med NHO Eiendomsdrift AS. Lånerammen er for tiden 10.000 TNOK. Låneavtalen revurderes årlig. Det beregnes renter av lånet etter gjeldende rentesats NIBOR 1 mnd + 1,3 % margin.

* Selskapet har 31/12-23 ikke noe utlån til NHO Eiendomsdrift AS.



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Note 6 - Pantstillelse og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Pantelån, Nordea Bank Norge ASA	255 000	280 000
Sum	255 000	280 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	479 550	487 755
Sum	479 550	487 755

Selskapet har to pantelån med Nordea Bank Norge ASA.

Selskapet har inngått renteswapavtale på TNOK 200 000. Selskapet mottar løpende rente og betaler fast rente. Renteswapavtalen utløper i 2036. Verdiendring på sikringsinstrumentet regnskapsføres ikke før sikringsinstrumentet realiseres og sikringsobjektet balanseføres til den verdi som reflekterer effekten av sikringen. Ikke regnskapsført underverdi på rentesikringsavtalene pr.2024 er 12 861.

Det er stilt følgende sikkerhet for pantelånene i Nordea Bank Norge ASA:

1. prioritets pantobligasjon pålydende TNOK 825 000 i Middelthunsgt 27 (gnr 215 Bnr 233)
1. prioritets pantobligasjon pålydende TNOK 825 000 i Essendropsgate 6 (gnr 37 bnr 285)

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	13 797	22 609
Permanente forskjeller	-2 751	-3 846
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 827	-4 519
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 970	-18 093
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 751	3 850
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	93 015	96 835	-3 820
Omløpsmidler	-7	0	-7
Fremførbart underskudd	-313 125	-303 155	-9 970
Netto forskjeller	-220 118	-206 320	-13 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 118	206 320	13 797
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Tall i hele tusen

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig overskudd til å utnytte fordelene fra det fremførbare underskuddet de nærmeste årene.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000	462 768	100 000	-328 442	239 326
Årsresultat	0	0	0	13 797	13 797
Egenkapital 31.12.2024	5 000	462 768	100 000	-314 644	253 123

Note 10 - Datterselskap

Aksjer eiet direkte av morselskap	Eier-/ Stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
NHO Eiendomsdrift AS	100 %	1 100	2 254	6 532
Sum aksjer i datterselskaper		1 100	2 254	6 532

Datterselskapene har forretningskontor i Oslo. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapets etter kostmetoden.

Note 11 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er 243.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 25 000 aksjer a kr. 200, totalt TNOK 5 000 . Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Næringslivets Hovedorganisasjon	25 000	100%
Totalt antall aksjer	25 000	100%