



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 247 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSESGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 845	1 613 417
Sum inntekter		1 799 845	1 613 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	316 149	316 149
Annen driftskostnad	3, 12	2 756 026	1 060 696
Sum kostnader		3 072 175	1 376 845
Driftsresultat		-1 272 329	236 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	114
Annen finansinntekt		5 070	
Sum finansinntekter		6 970	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	414 506	598 511
Annen rentekostnad		190	41
Sum finanskostnader		414 697	598 552
Netto finans		-407 726	-598 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 680 055	-361 866
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-1 369 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 680 055	1 007 524
Årsresultat		-1 680 055	1 007 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 624	
Annen egenkapital		-1 408 432	1 007 524
Sum overføringer og disponeringer		-1 680 055	1 007 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	16 765 143	17 081 291
Sum varige driftsmidler		16 765 143	17 081 291
Sum anleggsmidler		16 765 143	17 081 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	65 227	57 500
Andre fordringer		82 109	119 441
Konsernfordringer	12		5 705 791
Sum fordringer		147 337	5 882 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	77 694	10 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 694	10 546
Sum omløpsmidler		225 030	5 893 278
SUM EIENDELER		16 990 173	22 974 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 336 401	4 336 401
Sum innskutt egenkapital		4 436 401	4 436 401

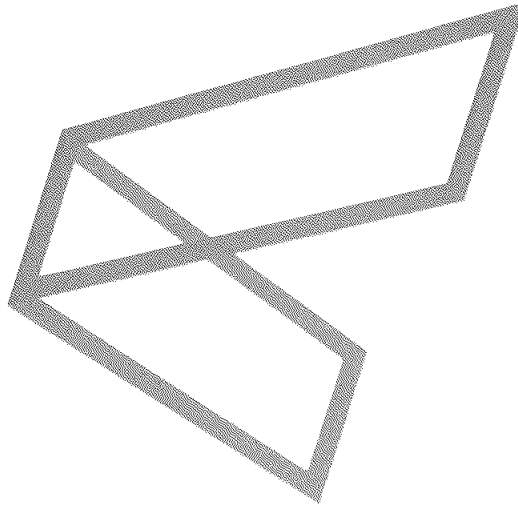


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 408 432
Udekket tap		271 624	
Sum opptjent egenkapital		-271 624	1 408 432
Sum egenkapital	6	4 164 777	5 844 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	12 379 286	17 014 432
Sum annen langsiktig gjeld		12 379 286	17 014 432
Sum langsiktig gjeld		12 379 286	17 014 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 409	45 705
Annen kortsiktig gjeld		70 700	69 600
Sum kortsiktig gjeld		446 109	115 305
Sum gjeld		12 825 395	17 129 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 990 173	22 974 569



Til generalforsamlingen i
Krusesgate Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krusesgate Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 680 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29.06.2018

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Noter 2017 KRUSESGATE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ytelser til ledende personer i 2017.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	65 227	57 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	65 227	57 500

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 14 375. Honorar for annen bistand utgjør kr 11 188.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 590 000	15 807 440	17 397 440
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 590 000	15 807 440	17 397 440
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(1 906 149)	(1 906 149)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(632 298)	(632 298)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	1 590 000	15 175 142	16 765 142
Årets avskrivninger		(316 149)	(316 149)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan		0 - 2 %	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	4 336 401	1 408 432		5 844 833
Årets resultat			(1 408 432)	(271 624)	(1 680 055)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	4 336 401	0	(271 624)	4 164 777

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(316 149)	(632 297)	316 149
Omløpsmidler	0	1 238	(1 238)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 365 145)	1 365 144
Netto forskjeller	(316 149)	(1 996 204)	1 680 055
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	316 149	1 996 204	(1 680 055)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 459 127

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 680 055)	(361 866)
Konsernbidrag		5 705 791
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	314 911	303 549
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 647 474)
Årets skattegrunnlag	(1 365 144)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(1 369 390)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(1 369 390)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2014

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Forretningskontor
Aaberg Eiendom AS	100	100,00%	Asker Kommune Vestre vei 33, 1397 Nesøya
Sum	100	100,00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aaberg Eiendom AS, konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld

	2017	2016
Langsiktig gjeld til morselskap	12 379 286	17 014 432
Mottatt konsernbidrag fra morselskapet		5 705 791

Inntekter og kostnader

Rentekostnad til morselskap	414 506	598 511
Kjøp av tjenester fra søsterselskap	338 767	767 430

Det er beregnet 3,65 % rente på konsernmellomværende gjennom året.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld	16 765 143	17 081 291