



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter			65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	83 276	86 690
Sum kostnader		83 276	86 690
Driftsresultat		-83 276	-21 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 111
Sum finansinntekter			3 111
Annen rentekostnad		223 027	137 875
Sum finanskostnader		223 027	137 875
Netto finans		-223 027	-134 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 303	-156 454
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 387	-34 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 916	-122 034
Årsresultat		-238 916	-122 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 916	-122 034
Totalresultat		-238 916	-122 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 916	-122 034
Sum overføringer og disponeringer	2	-238 916	-122 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 9	67 106 249	67 106 249
Sum varige driftsmidler		67 106 249	67 106 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9		
Sum anleggsmidler		67 106 249	67 106 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 058	250 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 058	250 487
Sum omløpsmidler		158 058	250 487
SUM EIENDELER		67 264 308	67 356 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 124 471	6 885 556
Sum opptjent egenkapital		-7 124 471	-6 885 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	6 510 529	6 749 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 136 913	6 204 300
Sum avsetninger for forpliktelser		6 136 913	6 204 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2		
Sum langsiktig gjeld		6 136 913	6 204 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 847	
Betalbar skatt	6		
Gjeld til aksjonær		42 267 870	42 031 797
Annen kortsiktig gjeld	9	12 308 150	12 371 195
Sum kortsiktig gjeld	8	54 616 866	54 402 992
Sum gjeld		60 753 779	60 607 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 264 308	67 356 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782461

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter			65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	83 276	86 690
Sum kostnader		83 276	86 690
Driftsresultat		-83 276	-21 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 111
Sum finansinntekter			3 111
Annen rentekostnad		223 027	137 875
Sum finanskostnader		223 027	137 875
Netto finans		-223 027	-134 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 387	-34 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 916	-122 034
Årsresultat		-238 916	-122 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 916	-122 034
Totalresultat		-238 916	-122 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 916	-122 034
Sum overføringer og disponeringer	2	-238 916	-122 034



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 9	67 106 249	67 106 249
Sum varige driftsmidler		67 106 249	67 106 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9		
Sum anleggsmidler		67 106 249	67 106 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 058	250 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 058	250 487
Sum omløpsmidler		158 058	250 487
SUM EIENDELER		67 264 308	67 356 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 124 471	6 885 556
Sum opptjent egenkapital		-7 124 471	-6 885 556
Sum egenkapital	2	6 510 529	6 749 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 136 913	6 204 300
Sum avsetninger for forpliktelser		6 136 913	6 204 300
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til aksjonærer	2		
Sum langsiktig gjeld		6 136 913	6 204 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 847	
Betalbar skatt	6		
Gjeld til aksjonær		42 267 870	42 031 797
Annen kortsiktig gjeld	9	12 308 150	12 371 195
Sum kortsiktig gjeld	8	54 616 866	54 402 992
Sum gjeld		60 753 779	60 607 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 264 308	67 356 736



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Hagltårnet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagltårnet Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hagltårnet Næring AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Hagltårnet Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	65 000
Sum driftsinntekter		0	65 000
Annen driftskostnad	4	83 276	86 690
Sum driftskostnader		83 276	86 690
Driftsresultat		-83 276	-21 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 111
Annen rentekostnad		223 027	137 875
Resultat av finansposter		-223 027	-134 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 303	-156 454
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 387	-34 420
Ordinært resultat		-238 916	-122 034
Årsresultat		-238 916	-122 034
Overføringer			
Overført til udekket tap		-238 916	-122 034
Sum overføringer	2	-238 916	-122 034

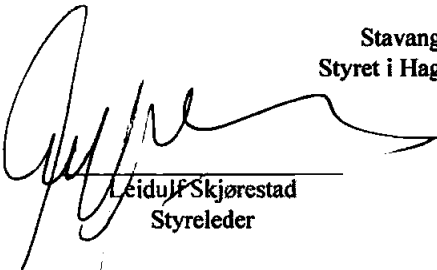



Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomt	7,9	<u>67 106 249</u>	<u>67 106 249</u>
Sum varige driftsmidler		67 106 249	67 106 249
Sum anleggsmidler		67 106 249	67 106 249
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>158 058</u>	<u>250 487</u>
Sum omløpsmidler		158 058	250 487
Sum eiendeler		<u>67 264 308</u>	<u>67 356 736</u>



Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 124 471	-6 885 556
Sum opptjent egenkapital		-7 124 471	-6 885 556
Sum egenkapital	2	6 510 529	6 749 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 136 913	6 204 300
Sum avsetning for forpliktelser		6 136 913	6 204 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 847	0
Gjeld til aksjonær		42 267 870	42 031 797
Annen kortsiktig gjeld	9	12 308 150	12 371 195
Sum kortsiktig gjeld	8	54 616 866	54 402 992
Sum gjeld		60 753 779	60 607 292
Sum egenkapital og gjeld		67 264 308	67 356 736

Stavanger, 20.08.2021
Styret i Hagltårnet Næring AS


Leidu F. Skjørestad
Styreleder


Øyvind Bergsaker
Daglig leder



HAGLTÅRNET NÆRING AS - NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuelle skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	13 635 000	-6 885 556	6 749 444
Årets resultat	0	-238 916	-238 916
Egenkapital 31.12.2020	13 635 000	-7 124 471	6 510 529

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 1 010, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger kommune	13 500	100%	100%
Sum	13 500	100%	100%

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder mv..

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det finnes ingen særskilt vederlag ved opphør av ansettelse eller verv til styrets leder.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 33 369 inkl. MVA for lovpålagt revisjon og regnskapsteknisk bistand

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-67 387	-34 420
Skattekostnad ordinært resultat	-67 387	-34 420
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-306 303	-156 454
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	733 258	916 572
Anvendelse av fremførbart underskudd	-426 955	-760 118
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	37 482 300	37 462 300	0
Gevinst- og tapskonto	2 933 028	3 666 286	733 258
Sum midlertidige forskjeller	40 395 328	41 128 586	733 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 375 218	-1 802 173	-426 955
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	39 020 110	39 482 867	306 303
Utsatt skatt	6 136 913	6 204 300	67 387

I forbindelse med fusjon i 2012 ble varige driftsmidler regnskapsført til konsernverdi. Skattemessig verdi ble videreført i fusjonen, og ga dermed opphav til forskjell på kr 34 964 446. Utsatt skatt på denne forskjellen er regnskapsført til nåverdi, estimert til 15 %. Dette medfører at bokført utsatt skatt avviker fra nominelle skattesatser.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 31.12.2019	67 106 249
- Avgang	0
Tilgang	0
Anskaffelseskost	67 106 249
Akkumulerte avskrivninger	0
Balansført verdi pr 31.12.2020	67 106 249
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Ingen

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn henholdsvis ett og fem år etter balansedagen.
Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2020

Note 9 Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 12 199 399 forskudd fra Stavanger Kommune i forbindelse med utvikling av tomteområder.