



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 121 982	5 143 810
Annen driftsinntekt		90 282	-41 538
Sum inntekter		5 212 264	5 102 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	828 817	1 353 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 900	603 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 104 389	1 103 853
Sum kostnader		2 537 106	3 061 091
Driftsresultat		2 675 157	2 041 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	0
Annen finansinntekt		9 124	8 946
Sum finansinntekter		10 446	8 946
Annen rentekostnad		341 998	424 098
Sum finanskostnader		341 998	424 098
Netto finans		-331 552	-415 152
Resultat før skattekostnad		2 343 605	1 626 029
Skattekostnad	4	515 558	358 100
Årsresultat		1 828 047	1 267 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-671 953	-732 071
Sum overføringer og disponeringer		1 828 047	1 267 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 163 893	16 739 793
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 667	39 667
Sum varige driftsmidler		16 175 560	16 779 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 250 000	3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	39 226	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		2 439 226	3 939 226
Sum anleggsmidler		18 614 786	20 718 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 918	743
Andre kortsiktige fordringer	7	14 462	57 739
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		264 380	58 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 254	1 364 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 254	1 364 354
Sum omløpsmidler		586 634	1 422 836
SUM EIENDELER		19 201 420	22 141 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 525 131	9 197 083
Sum opptjent egenkapital		8 525 131	9 197 083
Sum egenkapital		8 625 131	9 297 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	2 424 072	2 881 705
Sum avsetninger for forpliktelser		2 424 072	2 881 705
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 375 328	6 875 328
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 328	6 875 328
Sum langsiktig gjeld		6 799 400	9 757 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 957	16 646
Betalbar skatt	4	973 191	756 740
Skyldige offentlige avgifter		29 209	62 030
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		164 532	251 989
Sum kortsiktig gjeld		3 776 889	3 087 405
Sum gjeld		10 576 289	12 844 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 201 420	22 141 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600009

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 121 982	5 143 810
Annen driftsinntekt		90 282	-41 538
Sum inntekter		5 212 264	5 102 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	828 817	1 353 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 900	603 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 104 389	1 103 853
Sum kostnader		2 537 106	3 061 091
Driftsresultat		2 675 157	2 041 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	0
Annen finansinntekt		9 124	8 946
Sum finansinntekter		10 446	8 946
Annen rentekostnad		341 998	424 098
Sum finanskostnader		341 998	424 098
Netto finans		-331 552	-415 152
Resultat før skattekostnad		2 343 605	1 626 029
Skattekostnad	4	515 558	358 100
Årsresultat		1 828 047	1 267 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-671 953	-732 071
Sum overføringer og disponeringer		1 828 047	1 267 929



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 163 893	16 739 793
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 667	39 667
Sum varige driftsmidler		16 175 560	16 779 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 250 000	3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	39 226	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		2 439 226	3 939 226
Sum anleggsmidler		18 614 786	20 718 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 918	743
Andre kortsiktige fordringer	7	14 462	57 739
Konsernfordringer	5	0	0



Sum fordringer		264 380	58 482
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 254	1 364 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 254	1 364 354
Sum omløpsmidler		586 634	1 422 836
SUM EIENDELER		19 201 420	22 141 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 525 131	9 197 083
Sum opptjent egenkapital		8 525 131	9 197 083
Sum egenkapital		8 625 131	9 297 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	2 424 072	2 881 705
Sum avsetninger for forpliktelser		2 424 072	2 881 705
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 375 328	6 875 328
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 328	6 875 328
Sum langsiktig gjeld		6 799 400	9 757 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 957	16 646
Betalbar skatt	4	973 191	756 740
Skyldige offentlige avgifter		29 209	62 030
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0



Annen kortsiktig gjeld	164 532	251 989
Sum kortsiktig gjeld	3 776 889	3 087 405
Sum gjeld	10 576 289	12 844 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 201 420	22 141 521



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810548.00	1347233.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16333.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1936.00	6106.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	828817.00	1353339.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26009515.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26009515.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9833955.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16175560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	603900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250000.00	3750000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2289226.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4375328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16163893.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 121 982	5 143 810
Annen driftsinntekt		90 282	-41 538
Sum driftsinntekter		5 212 264	5 102 272
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-828 817	-1 353 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-603 900	-603 900
Annen driftskostnad		-1 104 389	-1 103 853
Sum driftskostnader		-2 537 106	-3 061 091
Driftsresultat		2 675 157	2 041 181
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 322	0
Annen finansinntekt		9 124	8 946
Sum finansinntekter		10 446	8 946
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-341 998	-424 098
Sum finanskostnader		-341 998	-424 098
Netto finans		-331 552	-415 152
Resultat før skattekostnad		2 343 605	1 626 029
Skattekostnad	4	-515 558	-358 100
Årsresultat		1 828 047	1 267 929
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-671 953	-732 071
Sum overføringer		1 828 047	1 267 929



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 163 893	16 739 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 667	39 667
Sum varige driftsmidler		16 175 560	16 779 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 250 000	3 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	39 226	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		2 439 226	3 939 226
Sum anleggsmidler		18 614 786	20 718 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		249 918	743
Andre kortsiktige fordringer	7	14 462	57 739
Sum fordringer		264 380	58 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 254	1 364 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 254	1 364 354
Sum omløpsmidler		586 634	1 422 836
SUM EIENDELER		19 201 420	22 141 521



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 525 131	9 197 083
Sum opptjent egenkapital		8 525 131	9 197 083
Sum egenkapital		8 625 131	9 297 083
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 424 072	2 881 705
Sum avsetning for forpliktelser		2 424 072	2 881 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 375 328	6 875 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 328	6 875 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 957	16 646
Betalbar skatt	4	973 191	756 740
Skyldige offentlige avgifter		29 209	62 030
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		164 532	251 989
Sum kortsiktig gjeld		3 776 889	3 087 405
Sum gjeld		10 576 289	12 844 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 201 420	22 141 521

Hammerfest, 19.06.2024

Knut Haugen
styrets leder

Joakim Haugen
styremedlem

Ole Marius Haugen
styremedlem



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	810 548	1 347 233
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	16 333	0
Andre relaterte ytelser	1 936	6 106
Sum	828 817	1 353 339

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 009 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 009 515
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 833 955
Balanseført verdi per 31.12.	16 175 560
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	603 900

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	973 191	756 740
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-457 633	-398 640
Skattekostnad	515 558	358 100
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 343 605	1 626 029
Permanente forskjeller	-162	1 697
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 080 151	1 812 003
Skattepliktig inntekt	4 423 594	3 439 728
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	973 191	756 740
Sum betalbar skatt i balansen	973 191	756 740

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 250 000	3 750 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 289 226
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 375 328
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 163 893
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Isbjørn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isbjørn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 20. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2024-06-20 23:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.