



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Høylandsgata 13
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 600	903 600
Sum inntekter		928 600	903 600
Kostnader			
Varekostnad		0	112 521
Lønnskostnad	1, 2	57 561	53 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 578	168 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		475 398	368 472
Sum kostnader		701 537	702 980
Driftsresultat		227 063	200 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 166	665
Annen finansinntekt		0	3 466
Sum finansinntekter		4 166	4 131
Annen rentekostnad		77 225	77 000
Sum finanskostnader		-77 225	-77 000
Netto finans		-73 059	-72 869
Resultat før skattekostnad		154 004	127 751
Skattekostnad	4, 5	33 931	28 105
Årsresultat		120 073	99 646
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	120 073	99 646
Sum overføringer og disponeringer		120 073	99 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 833 679	4 002 257
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 833 679	4 002 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 833 679	4 002 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 785 021	1 431 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 021	1 431 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 785 021	1 431 541
SUM EIENDELER		5 618 700	5 433 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 201 860	3 081 786
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 201 860	3 081 786
Sum egenkapital		4 001 860	3 881 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	63 543	69 791
Sum avsetninger for forpliktelser		63 543	69 791
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		1 463 543	1 469 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 029	11 022
Betalbar skatt	4, 5	40 179	18 175
Skyldige offentlige avgifter	8	6 534	47 015
Annen kortsiktig gjeld		26 556	6 008
Sum kortsiktig gjeld		153 298	82 220
Sum gjeld		1 616 841	1 552 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 618 700	5 433 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328132

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våggsgata 42
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPSSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 600	903 600
Sum inntekter		928 600	903 600
Kostnader			
Varekostnad		0	112 521
Lønnskostnad	1, 2	57 561	53 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 578	168 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		475 398	368 472
Sum kostnader		701 537	702 980
Driftsresultat		227 063	200 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 166	665
Annen finansinntekt		0	3 466
Sum finansinntekter		4 166	4 131
Annen rentekostnad		77 225	77 000
Sum finanskostnader		-77 225	-77 000
Netto finans		-73 059	-72 869
Resultat før skattekostnad		154 004	127 751
Skattekostnad	4, 5	33 931	28 105
Årsresultat		120 073	99 646
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	120 073	99 646
Sum overføringer og disponeringer		120 073	99 646



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPPLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 833 679	4 002 257
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 833 679	4 002 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 833 679	4 002 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 785 021	1 431 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 021	1 431 541



Sum omløpsmidler		1 785 021	1 431 541
SUM EIENDELER		5 618 700	5 433 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 201 860	3 081 786
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 201 860	3 081 786
Sum egenkapital		4 001 860	3 881 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	63 543	69 791
Sum avsetninger for forpliktelser		63 543	69 791
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 463 543	1 469 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 029	11 022
Betalbar skatt	4, 5	40 179	18 175
Skyldige offentlige avgifter	8	6 534	47 015
Annen kortsiktig gjeld		26 556	6 008
Sum kortsiktig gjeld		153 298	82 220
Sum gjeld		1 616 841	1 552 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 618 700	5 433 798



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPFLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50448.00	46808.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7113.00	6600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57561.00	53408.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6708889.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6708889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2875210.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3833679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168578.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
**BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS**

982038642

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		928 600	903 600
Sum driftsinntekter		928 600	903 600
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-112 521
Lønnskostnad	1, 2	-57 561	-53 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-168 578	-168 578
Annen driftskostnad		-475 398	-368 472
Sum driftskostnader		-701 537	-702 980
Driftsresultat		227 063	200 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 166	665
Annen finansinntekt		0	3 466
Sum finansinntekter		4 166	4 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 225	-77 000
Sum finanskostnader		-77 225	-77 000
Netto finans		-73 059	-72 869
Resultat før skattekostnad		154 004	127 751
Skattekostnad	4, 5	-33 931	-28 105
Årsresultat		120 073	99 646
Overføringer			
Annen egenkapital	6	120 073	99 646
Sum overføringer		120 073	99 646



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 833 679	4 002 257
Sum varige driftsmidler		3 833 679	4 002 257
Sum anleggsmidler		3 833 679	4 002 257
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 785 021	1 431 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 021	1 431 541
Sum omløpsmidler		1 785 021	1 431 541
SUM EIENDELER		5 618 700	5 433 798

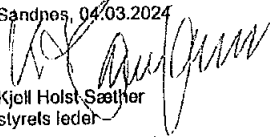


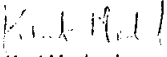
BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642


Balanse

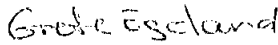
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 201 860	3 081 786
Sum opptjent egenkapital		3 201 860	3 081 786
Sum egenkapital		4 001 860	3 881 786
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	63 543	69 791
Sum avsetning for forpliktelser		63 543	69 791
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 029	11 022
Betalbar skatt	4, 5	40 179	18 175
Skyldige offentlige avgifter	8	6 534	47 015
Annen kortsiktig gjeld		26 556	6 008
Sum kortsiktig gjeld		153 298	82 220
Sum gjeld		1 616 841	1 552 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 618 700	5 433 798


Sandnes, 04/03.2024


Kjell Holst Sæther
styrets leder


Knut Mauland
styremedlem


Oddvar Braut
styremedlem


Grete Egeland
daglig leder


Tone Svanhild Klepsland
styremedlem



BRAUT KLEPSTAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982038642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982038642

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	50 448	46 808
Arbeidsgiveravgift	7 113	6 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 561	53 408

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 708 889
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 708 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 875 210
Balanseført verdi per 31.12.	3 833 679
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 578

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 179	18 175
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 248	9 930
Skattekostnad	33 931	28 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	154 004	127 751
Permanente forskjeller	225	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 402	15 964
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 101
Skattepliktig inntekt	182 631	82 614
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 179	18 175
Sum betalbar skatt i balansen	40 179	18 175



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982038642

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	317 233	288 831	28 402
Netto forskjeller	317 233	288 831	28 402
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	317 233	288 831	28 402
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	69 791	63 543	6 248

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	800 000	3 081 786	3 881 786
Årsresultat	0	120 073	120 073
Egenkapital 31.12.2023	800 000	3 201 860	4 001 860

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 530
Skyldig skattetrekk	-1 530

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	8 000	100	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Holst Sæther Invest AS	2 000	25,00	Ord. aksjer
Knut Mauland	2 000	25,00	Ord. aksjer
Oddvar Braut	2 000	25,00	Ord. aksjer
Teki Klepsland AS	2 000	25,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100	

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.120 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42,
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr.: NO 992 121 696 MVA

Mobiltdl.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

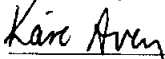
Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 4.mars 2024

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
**BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS**

982038642

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		928 600	903 600
Sum driftsinntekter		928 600	903 600
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-112 521
Lønnskostnad	1, 2	-57 561	-53 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-168 578	-168 578
Annen driftskostnad		-475 398	-368 472
Sum driftskostnader		-701 537	-702 980
Driftsresultat		227 063	200 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 166	665
Annen finansinntekt		0	3 466
Sum finansinntekter		4 166	4 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 225	-77 000
Sum finanskostnader		-77 225	-77 000
Netto finans		-73 059	-72 869
Resultat før skattekostnad		154 004	127 751
Skattekostnad	4, 5	-33 931	-28 105
Årsresultat		120 073	99 646
Overføringer			
Annen egenkapital	6	120 073	99 646
Sum overføringer		120 073	99 646



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 833 679	4 002 257
Sum varige driftsmidler		3 833 679	4 002 257
Sum anleggsmidler		3 833 679	4 002 257
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 785 021	1 431 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 021	1 431 541
Sum omløpsmidler		1 785 021	1 431 541
SUM EIENDELER		5 618 700	5 433 798



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSELSKAP AS
982 038 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 201 860	3 081 786
Sum opptjent egenkapital		3 201 860	3 081 786
Sum egenkapital		4 001 860	3 881 786
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	63 543	69 791
Sum avsetning for forpliktelser		63 543	69 791
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 029	11 022
Betalbar skatt	4, 5	40 179	18 175
Skyldige offentlige avgifter	8	6 534	47 015
Annen kortsiktig gjeld		26 556	6 008
Sum kortsiktig gjeld		153 298	82 220
Sum gjeld		1 616 841	1 552 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 618 700	5 433 798

Sandnes, 04.03.2024

Kjell Holst Sæther
styrets leder

Oddvar Braut
styremedlem

Tone Svanhild Klepsland
styremedlem

Knut Mauland
styremedlem

Grete Egeland
daglig leder



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	50 448	46 808
Arbeidsgiveravgift	7 113	6 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 561	53 408

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 708 889
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 708 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 875 210
Balansført verdi per 31.12.	3 833 679
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 578

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 179	18 175
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 248	9 930
Skattekostnad	33 931	28 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	154 004	127 751
Permanente forskjeller	225	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 402	15 964
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 101
Skattepliktig inntekt	182 631	82 614
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 179	18 175
Sum betalbar skatt i balansen	40 179	18 175



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	317 233	288 831	28 402
Netto forskjeller	317 233	288 831	28 402
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	317 233	288 831	28 402
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	69 791	63 543	6 248

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	800 000	3 081 786	3 881 786
Årsresultat	0	120 073	120 073
Egenkapital 31.12.2023	800 000	3 201 860	4 001 860

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	1 530 -1 530

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	100	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Holst Sæther Invest AS	2 000	25,00	Ordinære
Knut Mauland	2 000	25,00	Ordinære
Oddvar Braut	2 000	25,00	Ordinære
Teki Klepsland AS	2 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 000	100	

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0