



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 649 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARET EIENDOM EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Elganeveien 1  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 168 000         | 168 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>168 000</b>  | <b>168 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 5 000           | 5 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 166 970         | 166 140         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>171 970</b>  | <b>171 140</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-3 970</b>   | <b>-3 140</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13              |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 663           | 4 304           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 676</b>    | <b>4 304</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 742 089         | 496 565         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 20 000          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>762 089</b>  | <b>496 565</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-757 413</b> | <b>-492 261</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -761 383        | -495 401        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 4 | 961 025          | 961 025          |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 8 400            | 13 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>969 425</b>   | <b>974 425</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>969 425</b>   | <b>974 425</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 4, 5 | <b>6 173 215</b> | <b>6 173 215</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 28 564           | 28 564           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>28 564</b>    | <b>28 564</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 10 122           | 3 526            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 122</b>    | <b>3 526</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 211 901</b> | <b>6 205 305</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 181 326</b> | <b>7 179 730</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 300 000          | 300 000          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7    | 3 674 051         | 2 912 668         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 674 051</b> | <b>-2 912 668</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7, 8 | <b>-3 374 051</b> | <b>-2 612 668</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 7 734 956         | 8 040 620         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 2 757 770         | 1 745 399         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>10 492 726</b> | <b>9 786 019</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 492 726</b> | <b>9 786 019</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 428             | 2 124             |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 60 223            | 4 255             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>62 651</b>     | <b>6 379</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 555 377</b> | <b>9 792 398</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 181 326</b>  | <b>7 179 730</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 649 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARET EIENDOM EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Elganeveien 1  
4373 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 996 649 946  
SKARET EIENDOM EGRSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 168 000         | 168 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>168 000</b>  | <b>168 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                 |                 |
|   | 1    | 5 000           | 5 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 166 970         | 166 140         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>171 970</b>  | <b>171 140</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-3 970</b>   | <b>-3 140</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13              |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 663           | 4 304           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 676</b>    | <b>4 304</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 742 089         | 496 565         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 20 000          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>762 089</b>  | <b>496 565</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-757 413</b> | <b>-492 261</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -761 383        | -495 401        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -761 383        | -495 401        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |



Organisasjonsnr: 996 649 946  
SKARET EIENDOM EGRSUND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2023              | 2022              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |             |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 1, 4        | 961 025           | 961 025           |
| Maskiner og anlegg                             | 1           |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 1           | 8 400             | 13 400            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b>    | <b>969 425</b>    | <b>974 425</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>969 425</b>    | <b>974 425</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>4, 5</b> | <b>6 173 215</b>  | <b>6 173 215</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             |                   |                   |
|  |             | 28 564            | 28 564            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>28 564</b>     | <b>28 564</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             |                   |                   |
|  |             | 10 122            | 3 526             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>10 122</b>     | <b>3 526</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>6 211 901</b>  | <b>6 205 305</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>7 181 326</b>  | <b>7 179 730</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7        | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 7           | 3 674 051         | 2 912 668         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>-3 674 051</b> | <b>-2 912 668</b> |



|                                   |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7, 8</b> | <b>-3 374 051</b> | <b>-2 612 668</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til                         |             |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4           | 7 734 956         | 8 040 620         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 2 757 770         | 1 745 399         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 492 726</b> | <b>9 786 019</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 492 726</b> | <b>9 786 019</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 428             | 2 124             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 60 223            | 4 255             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>62 651</b>     | <b>6 379</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 555 377</b> | <b>9 792 398</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 181 326</b>  | <b>7 179 730</b>  |



Organisasjonsnr: 996 649 946  
SKARET EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Skaret Eiendom Egersund AS



## Resultatregnskap

Skaret Eiendom Egersund AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 168 000         | 168 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>168 000</b>  | <b>168 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 5 000           | 5 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 166 970         | 166 140         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>171 970</b>  | <b>171 140</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-3 970</b>   | <b>-3 140</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13              | 0               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 663           | 4 304           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 742 089         | 496 565         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 20 000          | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-757 413</b> | <b>-492 261</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -761 383        | -495 401        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 761 383         | 495 401         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-761 383</b> | <b>-495 401</b> |



### Balanse

#### Skaret Eiendom Egersund AS

| Eiendeler                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4     | 961 025          | 961 025          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1        | 8 400            | 13 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>969 425</b>   | <b>974 425</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>969 425</b>   | <b>974 425</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  | 4, 5     | 6 173 215        | 6 173 215        |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 28 564           | 28 564           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>28 564</b>    | <b>28 564</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 10 122           | 3 526            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>6 211 901</b> | <b>6 205 305</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>7 181 326</b> | <b>7 179 730</b> |



### Balanse

#### Skaret Eiendom Egersund AS

| Egenkapital og gjeld              | Note        | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7        | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7           | -3 674 051        | -2 912 668        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 674 051</b> | <b>-2 912 668</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7, 8</b> | <b>-3 374 051</b> | <b>-2 612 668</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 7 734 956         | 8 040 620         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 2 757 770         | 1 745 399         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 492 726</b> | <b>9 786 019</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 428             | 2 124             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 60 223            | 4 255             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>62 651</b>     | <b>6 379</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 555 377</b> | <b>9 792 398</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>7 181 326</b>  | <b>7 179 730</b>  |

Egersund, 15.05.2024

Styret i Skaret Eiendom Egersund AS

Hans Petter Bøgh Hafso  
styreleder



## NOTER

### Skaret Eiendom Egersund AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Varer

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til eiendom som er under utvikling.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER Skaret Eiendom Egersund AS

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum     |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 961 025                | 25 000                        | 986 025 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 961 025                | 25 000                        | 986 025 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |                        | 16 600                        | 16 600  |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 961 025                | 8 400                         | 969 425 |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 5 000                         | 5 000   |
| Økonomisk levetid                  | 0 år                   | 5 år                          |         |

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

**Revisor**  
Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -761 383        | -495 401        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 5 000           | -9 000          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-756 383</b> | <b>-504 401</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023         | 2022          | Endring      |
|---|--------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler                       | 8 400        | 13 400        | 5 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>8 400</b> | <b>13 400</b> | <b>5 000</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 642 711   | -2 886 328    | 756 383      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 634 311    | 2 872 928     | -761 383     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>     |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER Skaret Eiendom Egersund AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                        | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld                              | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Gjeld sikret ved pant:                              | 2023             | 2022             |
|   | 7 734 956        | 8 040 620        |
| <b>Bokført verdi pantstilte eiendeler:</b>          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom                  | 961 025          | 961 025          |
| Varebeholdning/Prosjekt under utvikling             | 6 173 215        | 6 173 215        |
| <b>Sum</b>  | <b>7 134 240</b> | <b>7 134 240</b> |

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid til 15. juli 2025. Avdragsprofilen er over 15 år.

Øvrig langsiktig lån gjelder innleie fra aksjonærer. Innlån renteberegnes.

### Note 5 Varer

|                                  | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 6 173 215        | 6 173 215        |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 173 215</b> | <b>6 173 215</b> |

Varelageret består av nedlagt kostnad på tomteområde for leilighetsprosjekt som er under planlegging.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaret Eiendom Egersund AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 1 000,0   | 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>300 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| B & G Eiendom AS            | 150        | 50,0         | 50,0         |
| Bøgh Hafsv Invest AS        | 150        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## NOTER Skaret Eiendom Egersund AS

### Note 7 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2023 | 300 000      | -2 912 668  | -2 612 668      |
| Årets resultat |              | -761 383    | -761 383        |
| Pr. 31.12.2023 | 300 000      | -3 674 051  | -3 374 051      |

### Note 8 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet jobber med utvikling av nytt boligprosjekt som er satt på vent i påvente av endring i boligmarkedet. Styret mener prosjektet har betydelig merverdi og at reell egenkapital dermed er positiv. Eiere tilfører likviditet slik at selskapet overholder sine forpliktelser, og således er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hans Petter Bøgh Hafso

ddb81993-b766-4107-b719-928b8ef31b57 - 2024-05-15 13:20:09 UTC +03:00  
BankID - 4a43c461-ab3a-4588-b9f9-fd186fbc9af - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3916b1f-591a-45c3-83e1-56f3e288c351>

 **visma sign**  
www.vismasign.com