



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 72
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	840 000	536 000
Sum inntekter		840 000	536 000
Kostnader			
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	2	87 700	86 700
Annen driftskostnad	3	131 435	85 789
Sum kostnader		219 135	172 489
Driftsresultat		620 866	363 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 979	5 432
Sum finansinntekter		9 979	5 432
Annan rentekostnad		435 824	331 401
Sum finanskostnader		435 824	331 401
Netto finans		-425 845	-325 969
Resultat før skattekostnad		195 021	37 542
Skattekostnad på resultat	4	43 056	8 326
Årsresultat		151 965	29 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 965	29 216
Totalresultat		151 965	29 216
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		174 114	49 682
Overført fra annen egenkapital		-22 149	-20 466
Sum overføringer og disponeringar	5	151 965	29 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	26 660	20 607
Sum immaterielle egedelar		26 660	20 607
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg og tomt	2, 6	3 726 935	3 753 635
Sum varige driftsmiddel		3 726 935	3 753 635
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	1	1 938 794	1 017 794
Sum finansielle anleggsmiddel		1 938 794	1 017 794
Sum anleggsmiddel		5 692 389	4 792 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		8 162	13 133
Sum krav		38 162	43 133
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	285 808	77 092
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		285 808	77 092
Sum omløpsmiddel		323 970	120 225
SUM EIGEDELAR		6 016 359	4 912 261

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskoten egenkapital		284 734	284 734
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		411 258	433 408
Sum opptent egenkapital		411 258	433 408
Sum egenkapital	5	695 992	718 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 938 877	4 067 178
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		4 938 877	4 067 178
Sum langsiktig gjeld		4 938 877	4 067 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 724	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 201	37 925
Kortsiktig konserngjeld		223 223	63 695
Annen kortsiktig gjeld		141 342	25 322
Sum kortsiktig gjeld		381 490	126 942
Sum gjeld		5 320 367	4 194 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 016 359	4 912 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568828

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 72
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	840 000	536 000
Sum inntekter		840 000	536 000
Kostnader			
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	2	87 700	86 700
Annen driftskostnad	3	131 435	85 789
Sum kostnader		219 135	172 489
Driftsresultat		620 866	363 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 979	5 432
Sum finansinntekter		9 979	5 432
Annan rentekostnad		435 824	331 401
Sum finanskostnader		435 824	331 401
Netto finans		-425 845	-325 969
Resultat før skattekostnad		195 021	37 542
Skattekostnad på resultat	4	43 056	8 326
Årsresultat		151 965	29 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 965	29 216
Totalresultat		151 965	29 216
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		174 114	49 682
Overført fra annen egenkapital		-22 149	-20 466
Sum overføringer og disponeringar	5	151 965	29 216



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	26 660	20 607
Sum immaterielle egedelar		26 660	20 607

Varige driftsmiddel

Forretningsbygg og tomt	2, 6	3 726 935	3 753 635
Sum varige driftsmiddel		3 726 935	3 753 635

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige fordringer	1	1 938 794	1 017 794
Sum finansielle anleggsmiddel		1 938 794	1 017 794

Sum anleggsmiddel		5 692 389	4 792 036
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		8 162	13 133
Sum krav		38 162	43 133

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	285 808	77 092
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		285 808	77 092

Sum omløpsmiddel		323 970	120 225
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		6 016 359	4 912 261
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskoten eigenkapital		284 734	284 734

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		411 258	433 408
Sum opptent egenkapital		411 258	433 408
Sum egenkapital	5	695 992	718 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 938 877	4 067 178
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		4 938 877	4 067 178
Sum langsiktig gjeld		4 938 877	4 067 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 724	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 201	37 925
Kortsiktig konserngjeld		223 223	63 695
Annen kortsiktig gjeld		141 342	25 322
Sum kortsiktig gjeld		381 490	126 942
Sum gjeld		5 320 367	4 194 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 016 359	4 912 261



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjømteinsvegen 72 AS

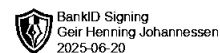
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 956 098



Resultatregnskap Kjøtteinsvegen 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	840 000	536 000
Sum driftsinntekter		840 000	536 000
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	2	87 700	86 700
Annen driftskostnad	3	131 435	85 789
Sum driftskostnader		219 135	172 489
Driftsresultat		620 866	363 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 979	5 432
Annen rentekostnad		435 824	331 401
Resultat av finansposter		-425 845	-325 969
Resultat før skattekostnad		195 021	37 542
Skattekostnad på resultat	4	43 056	8 326
Resultat		151 965	29 216
Årsresultat		151 965	29 216
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		174 114	49 682
Overført fra annen egenkapital		22 149	20 466
Sum overføringer	5	151 965	29 216



Balanse Kjøtteinsvegen 72 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 660	20 607
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 660</u>	<u>20 607</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	2, 6	3 726 935	3 753 635
Sum varige driftsmidler		<u>3 726 935</u>	<u>3 753 635</u>
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	1	<u>1 938 794</u>	<u>1 017 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 692 389</u>	<u>4 792 036</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		<u>8 162</u>	<u>13 133</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	285 808	77 092
Sum omløpsmidler		<u>323 970</u>	<u>120 225</u>
Sum eiendeler		<u>6 016 359</u>	<u>4 912 261</u>

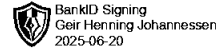


Balanse Kjøtteinsvegen 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskutt egenkapital		<u>284 734</u>	<u>284 734</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 258	433 408
Sum opptjent egenkapital		<u>411 258</u>	<u>433 408</u>
Sum egenkapital	5	<u>695 992</u>	<u>718 142</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 938 877	4 067 178
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 938 877</u>	<u>4 067 178</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 724	0
Skyldig offentlige avgifter		11 201	37 925
Konserngjeld		223 223	63 695
Annen kortsiktig gjeld		141 342	25 322
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 490</u>	<u>126 942</u>
Sum gjeld		<u>5 320 367</u>	<u>4 194 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 016 359</u>	<u>4 912 261</u>

Stord, 20.06.2025
Styret i Kjøtteinsvegen 72 AS

Geir Henning Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

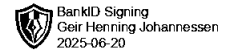
Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Mellomværende og transaksjoner nærstående

Mellomværende

Morselskapet GHJ Invest AS skylder Kjøtteinsvegen 72 AS kr 1 938 794 per 31.12.2024.

Søsterselskap Johannessen Entreprenør AS skylder Kjøtteinsvegen 72 AS kr 223 223 per 31.12.2024.

Transaksjoner

Selskapet leier ut forretningslokalene til søsterselskapet Johannessen Entreprenør AS. Leieinntekter utgjør i 2024 kr 840 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 318 705
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 379 705
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	565 069
+ Årets ordinære avskrivninger	87 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	652 769
Bokført verdi 01.01.24	3 753 636
+ Tilgang i året	61 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	87 700
= Bokført verdi 31.12.24	3 726 936
Økonomisk levetid	10-50 år

Tomten avskrives ikke. Verdien av tomten utgjør kr 1 200 396 av posten "Forretningsbygg og tomt" per 31.12.2024.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 109	14 013
Endring i utsatt skattefordel	-6 053	-5 687
Skattekostnad ordinært resultat	43 056	8 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 021	37 542
Permanente forskjeller	688	306
Endring i midlertidige forskjeller	27 515	25 848
Avgitt konsernbidrag	-223 223	0
Skattepliktig inntekt	0	63 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 109	14 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 109	-14 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-121 183	-93 668	27 515
Sum	-121 183	-93 668	27 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 183	-93 668	27 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 660	-20 607	6 053

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	134 734	433 408	718 142
Årets resultat			151 965	151 965
Konsernbidrag avgitt			-174 114	-174 114
Pr 31.12.2024	150 000	134 734	411 258	695 992

Note 6 Langsiktig gjeld

Pantelån	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 938 877	4 067 178
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 938 877	4 067 178

Det er stilt pant i følgende eiendeler:	Bokført verdi
	31.12.2024
Tomt, bygning	kr 3 726 935
SUM	kr 3 726 935



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 150 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 500.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ghj Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.