



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 369 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMBOM HJEM AS  
Forretningsadresse: Safirveien 10  
1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sembom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 072 500	842 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 500</b>	<b>842 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	562 152	371 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 152</b>	<b>371 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 348</b>	<b>470 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>14</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		146 076	
Annen rentekostnad		327 423	309 786
Annen finanskostnad			1 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 499</b>	<b>310 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 432</b>	<b>-310 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 916</b>	<b>159 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 379	35 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 463</b>	<b>124 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 463</b>	<b>124 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 463	124 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 463</b>	<b>124 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 437 832	8 250 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 832</b>	<b>8 250 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		117 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 555 332</b>	<b>8 250 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	-4 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	48 670	84 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 670</b>	<b>84 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 170</b>	<b>84 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 599 502</b>	<b>8 334 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	697 782	701 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 782</b>	<b>701 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>727 782</b>	<b>731 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 943 609	6 858 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 943 609</b>	<b>6 858 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 943 609</b>	<b>6 858 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 411	29 197
Betalbar skatt	7	40 380	35 184
Annen kortsiktig gjeld		871 321	680 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 112</b>	<b>745 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 871 721</b>	<b>7 603 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 599 502</b>	<b>8 334 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 369 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMBOM HJEM AS  
Forretningsadresse: Safirveien 10  
1784 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sembom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 369 127  
SEMBOM HJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 072 500	842 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 500</b>	<b>842 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	562 152	371 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 152</b>	<b>371 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 348</b>	<b>470 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>14</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad		146 076	309 786
Annen finanskostnad		327 423	1 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 499</b>	<b>310 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 432</b>	<b>-310 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 916	159 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 379</b>	<b>35 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 463</b>	<b>124 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 463	124 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 463</b>	<b>124 741</b>



Organisasjonsnr: 917 369 127  
SEMBOM HJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

8 437 832

8 250 332

Sum varige driftsmidler

8 437 832

8 250 332

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

117 500

Sum finansielle

anleggsmidler

117 500

Sum anleggsmidler

8 555 332

8 250 332

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8

-4 500

Sum fordringer

-4 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

48 670

84 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 670

84 463

Sum omløpsmidler

44 170

84 463

SUM EIENDELER

8 599 502

8 334 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

5, 10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

697 782

701 244

Sum opptjent egenkapital

697 782

701 244



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>727 782</b>	<b>731 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 943 609	6 858 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 943 609</b>	<b>6 858 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 943 609</b>	<b>6 858 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 411	29 197
Betalbar skatt	7	40 380	35 184
Annen kortsiktig gjeld		871 321	680 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 112</b>	<b>745 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 871 721</b>	<b>7 603 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 599 502</b>	<b>8 334 795</b>



Organisasjonsnr: 917 369 127  
SEMBOM HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Andre Sembom	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SEMBOM HJEM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Andre Sembom	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 250 332
Tilgang i året	187 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 437 832</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 437 832</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	36 916	159 925
+/- Permanente forskjeller	146 629	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>183 545</b>	<b>159 925</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 380	35 184
Sum	40 380	35 184
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 379</b>	<b>35 184</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	40 380	35 184
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 380</b>	<b>35 184</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(4 500)	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(4 500)</b>	



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	701 244	731 244
Årets resultat		(3 463)	(3 463)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>697 782</b>	<b>727 782</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 943 609,00	6 858 518,95
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>6 943 609,00</b>	<b>6 858 518,95</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 250 332,00	8 250 332,00
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>8 250 332,00</b>	<b>8 250 332,00</b>

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.