



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 801 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lyngneset 5
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		881 646	887 043
Sum inntekter		881 646	887 043
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	4	12 750	21 000
Regnskaps- og forretningshonorar	4	90 282	83 889
Andre driftskostnader		27 387	25 441
Kommunale avgifter / strøm	5	174 925	219 771
Renhold		8 917	5 308
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		86 920	28 509
Forsikringspremie	5	23 422	23 172
Eiendomsskatt		8 332	15 630
Sum kostnader		432 934	422 719
Driftsresultat		448 712	464 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12	23
Sum finansinntekter		12	23
Annan rentekostnad		171 903	249 188
Sum finanskostnader		171 903	249 188
Netto finans		-171 892	-249 165
Ordinært resultat før skattekostnad		276 820	215 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 820	215 158
Årsresultat		276 820	215 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 820	215 158
Totalresultat		276 820	215 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		276 820	215 158
Sum overføringer og disponeringar		276 820	215 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 120 000	11 120 000
Sum varige driftsmiddel		11 120 000	11 120 000
Sum anleggsmiddel		11 120 000	11 120 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		36 100	30 700
Andre kortsiktige fordringer		1 586	1 586
Sum krav		37 686	32 286
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	162 393	111 451
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		162 393	111 451
Sum omløpsmiddel	1	200 079	143 736
SUM EIGEDELAR		11 320 079	11 263 736
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskoten eigenkapital		70 000	70 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 110 456	833 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		1 110 456	833 636
Sum egenkapital		1 180 456	903 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	10 033 397	10 154 898
Sum anna langsiktig gjeld		10 033 397	10 154 898
Sum langsiktig gjeld		10 033 397	10 154 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 873	105 292
Skyldig offentlige avgifter		3 214	
Annen kortsiktig gjeld		72 139	99 910
Sum kortsiktig gjeld	1	106 226	205 202
Sum gjeld		10 139 623	10 360 100
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 320 079	11 263 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748873

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 801 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lyngneset 5
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 988 801 763
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		881 646	887 043
Sum inntekter		881 646	887 043
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	4	12 750	21 000
Regnskaps- og forretningshonorar	4	90 282	83 889
Andre driftskostnader		27 387	25 441
Kommunale avgifter / strøm	5	174 925	219 771
Renhold		8 917	5 308
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar		86 920	28 509
Forsikringspremie	5	23 422	23 172
Eiendomsskatt		8 332	15 630
Sum kostnader		432 934	422 719
Driftsresultat		448 712	464 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12	23
Sum finansinntekter		12	23
Annan rentekostnad		171 903	249 188
Sum finanskostnader		171 903	249 188
Netto finans		-171 892	-249 165
Ordinært resultat før skattekostnad		276 820	215 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 820	215 158
Årsresultat		276 820	215 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 820	215 158
Totalresultat		276 820	215 158
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		276 820	215 158



Sum overføringer og
disponeringar

276 820

215 158



Organisasjonsnr: 988 801 763
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

11 120 000

11 120 000

Sum varige driftsmiddel

11 120 000

11 120 000

Sum anleggsmiddel

11 120 000

11 120 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

36 100

30 700

Andre kortsiktige

fordringer

1 586

1 586

Sum krav

37 686

32 286

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

162 393

111 451

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

162 393

111 451

Sum omløpsmiddel

1

200 079

143 736

SUM EIGEDELAR

11 320 079

11 263 736

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Andelskapital

70 000

70 000

Sum innskoten eigenkapital

70 000

70 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 110 456

833 636

Sum opptent eigenkapital

1 110 456

833 636

Sum eigenkapital

1 180 456

903 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	10 033 397	10 154 898
Sum anna langsiktig gjeld		10 033 397	10 154 898
Sum langsiktig gjeld		10 033 397	10 154 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 873	105 292
Skyldig offentlige avgifter		3 214	
Annen kortsiktig gjeld		72 139	99 910
Sum kortsiktig gjeld	1	106 226	205 202
Sum gjeld		10 139 623	10 360 100
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 320 079	11 263 736



Organisasjonsnr: 988 801 763
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Sagvågsgården Borettslag

Utarbeidet av :
ECIT Stord AS

Maestro Årsoppgjørssystem



Sagvågsgården Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Budsjett 2020
Inntekt felleskostnader		881 646	887 043	887 043
Sum driftsinntekter		881 646	887 043	887 043
Regnskaps- og forretningshonorar	4	90 282	83 889	83 889
Revisjonshonorar	4	12 750	21 000	21 000
Kommunale avgifter / strøm	5	174 925	219 771	219 771
Renhold		8 917	5 308	5 308
Vedlikeholdsutgifter		86 920	28 509	28 509
Forsikringspremie	5	23 422	23 172	23 172
Eiendomsskatt		8 332	15 630	15 630
Andre driftskostnader		27 387	25 441	25 441
Sum driftskostnader		432 934	422 719	422 719
Driftsresultat		448 712	464 323	464 323
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		12	23	23
Annen rentekostnad		171 903	249 188	249 188
Resultat av finansposter		-171 892	-249 165	-249 165
Årsresultat		276 820	215 158	215 158
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		276 820	215 158	215 158
Sum overføringer		276 820	215 158	215 158



Sagvågsgården Borettslag

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 120 000	11 120 000
Sum varige driftsmidler		11 120 000	11 120 000
Sum anleggsmidler		11 120 000	11 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 100	30 700
Andre kortsiktige fordringer		1 586	1 586
Sum fordringer		37 686	32 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	162 393	111 451
Sum omløpsmidler	1	200 079	143 736
Sum eiendeler		11 320 079	11 263 736



Sagvågsgården Borettslag

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 110 456	833 636
Sum opptjent egenkapital		1 110 456	833 636
Sum egenkapital		1 180 456	903 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 570 000	4 570 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 463 397	5 584 898
Sum annen langsiktig gjeld		10 033 397	10 154 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 873	105 292
Skyldig offentlige avgifter		3 214	0
Annen kortsiktig gjeld		72 139	99 910
Sum kortsiktig gjeld	1	106 226	205 202
Sum gjeld		10 139 623	10 360 100
Sum egenkapital og gjeld		11 320 079	11 263 736



Sagvågsgården Borettslag

Balanse

Stord, 26.05.2021

Styret i Sagvågsgården Borettslag

Thoril Lindberg
styremedlem

Eirik Myhre
styreleder

Ellinor Landa Webb
styremedlem

Ingmar Vika
styremedlem



Noter

Sagvågsgården Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 1 Spesifikasjon av borettslagets disponible midler

	2020	2019	2019	2018
	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
Disponible midler 01.01	-61 466	28 736		
(omløpsmidler - kortsiktig gjeld)				
Endring disponible midler:				
Årets resultat	276 820	215 158	214 000	214 000
Nedbetaling gjeld	-121 501	-168 311	-168 000	-168 000
Opptak av gjeld	0	0		
Årets endring i disponible midler	155 320	46 847	46 000	46 000
Disponible midler 31.12	93 853	75 583		
Omløpsmidler	200 079	143 736		
Kortsiktig gjeld	106 226	205 202		
Disponible midler	93 853	-61 466		

Note 2 Bygning

	2020	2019
Kostpris bygg anskaffet 2005	11 120 000	11 120 000
Det er tatt opp lån i forbindelse med anskaffelse av bygget	6 550 000	6 550 000
Lånet er refinansiert i 2016 i forbindelse med vedlikehold 3,3 % rent og 20 års nedbetalingstid		
Gjeld 31.12.	5 463 397	5 584 898



Noter

Sagvågsgården Borettslag

Note 3 Pantstillelse

	2020	2019
Gjelden til borettslaget	5 463 397	5 753 209
er sikret med pant i bygget		
Bokført verdi av pantet er kr	11 120 000	11 120 000

Note 4 - Godtgjørelse

	2020	2019
Det er utbetalt for		
Forretningsføringshonorar	68 409	69 725
Regnskapshonorar	21 873	17 865
Det er kostnadsført til revisor ink.mva	12 750	21 000

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Styrehonorar	6 750	0
Arbeidsgiveravgift	952	0
Sum	7 702	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Sagvågsgården Borettslag

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 262.
Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2020



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sagvågsgården Borettslag

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord
Pb 1291, 5406 Stord
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80

F +47 53 40 99 81

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagvågsgården Borettslags årsregnskap som vier et overskudd på kr 276 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sagvågsgården Borettslag

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

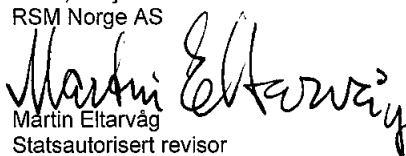
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 10. juni 2021
RSM Norge AS


Martin Eltarvåg
Statsautorisert revisor