



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTT INVEST AS
Forretningsadresse: Wilses vei 6A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude Erichsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 999317995

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 895	
Sum inntekter		328 895	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 019	
Annen driftskostnad		172 973	
Sum kostnader		230 992	
Driftsresultat		97 903	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 469 934	
Sum finansinntekter		56 469 934	
Annen finanskostnad		724	
Sum finanskostnader		724	
Netto finans		56 469 210	
Resultat før skattekostnad		56 567 113	0
Skattekostnad		252 225	
Årsresultat		56 314 888	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 314 888	
Sum overføringer og disponeringer		56 314 888	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 834 644	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 102	
Sum varige driftsmidler		7 874 746	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 731 208	
Andre fordringer		4 650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 381 208	
Sum anleggsmidler		20 255 954	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 854 294	
Sum fordringer		9 854 294	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 884 978	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 689 483	
Sum investeringer		9 574 461	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 857 416	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 857 416	
Sum omløpsmidler		54 286 171	0
SUM EIENDELER		74 542 125	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 214 510	
Sum opptjent egenkapital		74 214 510	
Sum egenkapital		74 244 510	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 391	
Betalbar skatt		252 225	
Sum kortsiktig gjeld		297 616	
Sum gjeld		297 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 542 126	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628674

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTT INVEST AS
Forretningsadresse: Wilses vei 6A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude
Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 317 995
OTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 895	
Sum inntekter		328 895	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 019	
Annen driftskostnad		172 973	
Sum kostnader		230 992	
Driftsresultat		97 903	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 469 934	
Sum finansinntekter		56 469 934	
Annen finanskostnad		724	
Sum finanskostnader		724	
Netto finans		56 469 210	
Resultat før skattekostnad		56 567 113	0
Skattekostnad		252 225	
Årsresultat		56 314 888	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 314 888	
Sum overføringer og disponeringer		56 314 888	



Organisasjonsnr: 999 317 995
OTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 834 644	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 102	
Sum varige driftsmidler		7 874 746	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 731 208	
Andre fordringer		4 650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 381 208	

Sum anleggsmidler		20 255 954	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 854 294	
Sum fordringer		9 854 294	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 884 978	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 689 483	
Sum investeringer		9 574 461	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 857 416	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 857 416	

Sum omløpsmidler		54 286 171	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		74 542 125	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	74 214 510	
Sum opptjent egenkapital	74 214 510	
Sum egenkapital	74 244 510	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 391	
Betalbar skatt	252 225	
Sum kortsiktig gjeld	297 616	
Sum gjeld	297 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 542 126	0



Organisasjonsnr: 999 317 995
OTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. e) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. f) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. g) Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi jfr. rl. § 5-8. Øvrige aksjer verdsettes til laveste verdis prinsipp jfr. rl. § 5-2

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8124739.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



8124739.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
249994.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7874746.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
58019.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

OTT Invest AS

Organisasjonsnummer 999 317 995



OTT Invest AS Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024 NOK	2023 NOK
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt		328 895	282 291
Sum driftsinntekter		328 895	282 291
DRIFTSKOSTANDER			
Avskrivninger på driftsmidler	1	58 019	58 019
Andre driftskostnader		172 973	117 596
Sum driftskostnader		230 992	175 615
DRIFTSRESULTAT		97 903	106 676
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	56 469 934	5 252 520
Annen finanskostnad		724	0
Netto finansposter		56 469 210	5 252 520
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		56 567 113	5 359 196
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 225	123 049
ÅRSRESULTAT		56 314 888	5 236 147
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Overføring til annen egenkapital	4	48 314 888	5 236 147
Sum overføringer		56 314 888	5 236 147



OTT Invest AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2024 NOK	2023 NOK
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 834 644	7 834 644
Inventar	1	40 102	98 121
Sum varige driftsmidler		7 874 746	7 932 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 731 208	470 400
Andre fordringer		4 650 000	0
Sum Finansielle anleggsmidler		12 381 208	470 400
Sum anleggsmidler		20 255 954	8 403 165
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 854 294	1 400 000
Sum fordringer		9 854 294	1 400 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 884 978	2 863 730
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 689 483	5 676 761
Sum investeringer		9 574 461	8 540 491
Bankinnskudd		34 857 416	7 709 014
Sum omløpsmidler		54 286 171	17 649 506
SUM EIENDELER		74 542 125	26 052 671



OTT Invest AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2024 NOK	2023 NOK
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 214 510	25 899 622
Sum egenkapital		74 244 510	25 929 622
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 391	0
Betalbar skatt	3	252 225	123 049
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		297 616	123 049
Sum gjeld		297 616	123 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 542 125	26 052 671

Bærum, 17. juni 2025

Ottar Grindheim
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi jfr. rl. § 5-8.

Øvrige aksjer verdsettes til laveste verdis prinsipp jfr. rl. § 5-2

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	290 096	7 834 643	8 124 739
Tilgang	0	0	-
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	290 096	7 834 643	8 124 739
Akkumulert avskrivning	-249 994	0	-249 994
Balanseført verdi	40 102	7 834 643	7 874 746
Årets avskrivning	58 019	0	58 019

Utleiebolig avskrives ikke
Inventar avskrives over 5 år

Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Anleggsaksjer	7 731 208	Ukjent
Markedsbaserte aksjer	2 884 978	2 884 978
Markedsbaserte fond	6 689 483	6 689 483



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	252 225	123 049
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	252 225	123 049

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	56 567 113	5 359 196
Endring i midlertidige forskjeller	31 540	24 920
Permanente forskjeller	-55 452 174	-4 824 804
Årets skattegrunnlag	1 146 479	559 312

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-65 815	-34 275
Sum	-65 815	-34 275

22 % utsatt skatt -14 479 -7 541

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgdgangen i GRS for små foretak

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	30 000	25 899 622	25 929 622
Tilleggsutbytte 2024		-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat		56 314 888	56 314 888
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	74 214 510	74 244 510

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Selskapet aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle selskapets aksjer eies av styreleder Ottar Grindheim.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ottar Grindheim

a620e6a5-4f71-4ea2-a1dc-a7c204f6577b - 2025-06-24 10:33:23 UTC +03:00
BankID - 59722836-9a06-4822-a5f2-be797c031e0a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54ebec63-43c9-416b-b90b-84d1ada591dd>

 **visma sign**
www.vismasign.com