



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 565 627
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: GRENLAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	4 134	9 198
Sum kostnader		4 134	9 198
Driftsresultat		-4 134	-9 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116	1
Sum finansinntekter		116	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 571	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 572	
Netto finans		-1 456	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 590	-9 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 590	-9 197
Årsresultat		-5 590	-9 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 590	-9 197
Sum overføringer og disponeringer		-5 590	-9 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 741	10
Sum omløpsmidler		36 741	10
SUM EIENDELER		36 741	10
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 043	-67 453
Sum opptjent egenkapital		-73 043	-67 453
Sum egenkapital		-65 543	-59 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		70 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 206	4 741
Annen kortsiktig gjeld		29 078	55 222
Sum kortsiktig gjeld		32 284	59 963
Sum gjeld		102 284	59 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 741	10



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801236

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 565 627
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: GRENLAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 985 565 627
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	4 134	9 198
Sum kostnader		4 134	9 198
Driftsresultat		-4 134	-9 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116	1
Sum finansinntekter		116	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 571	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 572	
Netto finans		-1 456	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 590	-9 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 590	-9 197
Årsresultat		-5 590	-9 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 590	-9 197
Sum overføringer og disponeringer		-5 590	-9 197



Organisasjonsnr: 985 565 627
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	36 741	10
--	--------	----

Sum omløpsmidler	36 741	10
------------------	--------	----

SUM EIENDELER	36 741	10
---------------	--------	----

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7 500	7 500
----------------------------	-------	-------

Sum innskutt egenkapital	7 500	7 500
--------------------------	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-73 043	-67 453
-------------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	-73 043	-67 453
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	-65 543	-59 953
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	70 000	
------------------------	--------	--

Sum annen langsiktig gjeld	70 000	
----------------------------	--------	--

Sum langsiktig gjeld	70 000	0
----------------------	--------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 206	4 741
-----------------	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld	29 078	55 222
------------------------	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	32 284	59 963
----------------------	--------	--------

Sum gjeld	102 284	59 963
-----------	---------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 741	10
--------------------------	--------	----





Organisasjonsnr: 985 565 627
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Grenland Boligbyggelag

ÅRSREGNSKAP 2020

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2020 (kroner)	2019 (kroner)
Driftsinntekter			
Driftskostnader		4 134	9 198
DRIFTSRESULTAT		-4 134	-9 198
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		116	1
Rentekostnader		1 572	-
Resultat finansposter		-1 456	1
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-5 590	-9 197
Skattekostnad		-	-
ARSRESULTAT		-5 590	-9 197
OPPSKRIVINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 590	9 197
Overført fra fri egenkapital		-	-
Disponert årsresultat		5 590	9 197



Grenland Boligbyggelag

BALANSE PR. 31.12.	ÅRSREGNSKAP 2020	
	Noter	
	2020	2019
	(kroner)	(kroner)
EIENDELER		
Omløpsmidler		
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>		
Kontanter og bankinnskudd	36 741	11
<i>Sum kontanter og bankinnskudd</i>	<u>36 741</u>	<u>11</u>
Sum omløpsmidler	<u>36 741</u>	<u>11</u>
SUM EIENDELER	<u>36 741</u>	<u>11</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Andelskapital	7 500	7 500
<i>Sum innskutt egenkapital</i>	<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	2 -73 043	-67 453
<i>Sum opptjent egenkapital</i>	<u>-73 043</u>	<u>-67 453</u>
Sum egenkapital	<u>2 -65 543</u>	<u>-59 953</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	3 206	4 741
Øvrig langsiktig gjeld	70 000	-
Annen kortsiktig gjeld	29 078	55 223
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	<u>102 284</u>	<u>59 964</u>
Sum gjeld	<u>102 284</u>	<u>59 964</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>36 741</u>	<u>11</u>

Skien, den 31. desember 2020
06.05.2021Tor Erik Aas
Styreleder
Marianne Hegna
Venke Skogen



Grenland Boligbyggelag

ÅRSREGNSKAP 2020 NOTER

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I finansregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

2. EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.19	7 500	-67 453	-59 953
Årets resultat		-5 590	-5 590
Egenkapital 31.12.20	7 500	-73 043	-65 543

Boligbyggelaget har en negativ egenkapital, og en presset likviditet.

Innehaver av alle andelene av GBBL, vil om nødvendig låne inn nødvendig kapital.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C4VCD-EH1Y1-42T6N-W0IUUV-45UQA-EAEBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-10 05:32:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: C4VCD-EH1Y1-42T6N-WO1UV-45UOA-EAEBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>