



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 763 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 065 765	2 957 636
Sum inntekter		3 065 765	2 957 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	624 855	624 855
Annen driftskostnad	3	278 507	356 081
Sum kostnader		903 362	980 936
Driftsresultat		2 162 403	1 976 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 864	23 988
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		47 865	23 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 370 263	1 357 641
Annen rentekostnad			319
Sum finanskostnader		1 370 263	1 357 960
Netto finans		-1 322 398	-1 333 972
Resultat før skattekostnad		840 006	642 728
Skattekostnad	4	184 801	141 307
Årsresultat		655 205	501 421
Totalresultat		655 205	501 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		541 710	347 172
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 495	154 249
Sum overføringer og disponeringer	5	655 205	501 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 023 015	27 647 870
Sum varige driftsmidler		27 023 015	27 647 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 023 015	27 647 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		420	6 762
Andre fordringer		8 086	7 361
Sum fordringer		8 506	14 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 430	976 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 430	976 978
Sum omløpsmidler		485 937	991 101
SUM EIENDELER		27 508 952	28 638 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 786 398	2 672 903
Sum opptjent egenkapital		2 786 398	2 672 903
Sum egenkapital	5,6	2 816 398	2 702 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	652 748	620 737
Sum avsetninger for forpliktelser		652 748	620 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 202 053	24 731 790
Sum annen langsiktig gjeld		23 202 053	24 731 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 730	18 856
Skyldige offentlige avgifter		121 523	119 593
Kortsiktig konserngjeld	7	694 500	445 092
Sum kortsiktig gjeld		837 753	583 541
Sum gjeld		24 692 554	25 936 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 508 952	28 638 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554909

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 763 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 763 270
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 065 765	2 957 636
Sum inntekter		3 065 765	2 957 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	624 855	624 855
Annen driftskostnad	3	278 507	356 081
Sum kostnader		903 362	980 936
Driftsresultat		2 162 403	1 976 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 864	23 988
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		47 865	23 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 370 263	1 357 641
Annen rentekostnad			319
Sum finanskostnader		1 370 263	1 357 960
Netto finans		-1 322 398	-1 333 972
Resultat før skattekostnad		840 006	642 728
Skattekostnad	4	184 801	141 307
Årsresultat		655 205	501 421
Totalresultat		655 205	501 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		541 710	347 172
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 495	154 249
Sum overføringer og disponeringer	5	655 205	501 421



Organisasjonsnr: 913 763 270
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
Sum varige driftsmidler		27 023 015	27 647 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 023 015	27 647 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		420	6 762
Andre fordringer		8 086	7 361
Sum fordringer		8 506	14 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 430	976 978
Sum omløpsmidler		485 937	991 101
SUM EIENDELER		27 508 952	28 638 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 786 398	2 672 903
Sum opptjent egenkapital		2 786 398	2 672 903
Sum egenkapital	5,6	2 816 398	2 702 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	652 748	620 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		652 748	620 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 202 053	24 731 790
Sum annen langsiktig gjeld		23 202 053	24 731 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 730	18 856
Skyldige offentlige avgifter		121 523	119 593
Kortsiktig konserngjeld	7	694 500	445 092
Sum kortsiktig gjeld		837 753	583 541
Sum gjeld		24 692 554	25 936 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 508 952	28 638 971



Organisasjonsnr: 913 763 270
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Konsern Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i Slettaveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 16. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2025-04-24 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

Slettaveien Eiendom AS
2024

Slettaveien Eiendom AS **Org.nr. 913763270**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2838a10-7310-43b2-abb1-18727d75be60>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Slettaveien Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 065 765	2 957 636
Sum driftsinntekter		3 065 765	2 957 636
Avskrivning varige driftsmidler	2	624 855	624 855
Annen driftskostnad	3	278 507	356 081
Sum driftskostnad		903 362	980 936
Driftsresultat		2 162 403	1 976 700
Annen renteinntekt		47 865	23 988
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		47 865	23 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 370 263	1 357 641
Annen rentekostnad		0	319
Sum finanskostnader		1 370 263	1 357 960
Sum netto finansposter		-1 322 398	-1 333 972
Ordinært resultat før skattekostnad		840 006	642 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 801	141 307
Ordinært resultat		655 205	501 421
Årsresultat		655 205	501 421
Overført annen egenkapital		113 495	154 249
Avgitt konsernbidrag		541 710	347 172
Sum disponert	5	655 205	501 421

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270



Balanse

Slettaveien Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 023 015	27 647 870
Sum varige driftsmidler		27 023 015	27 647 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 023 015	27 647 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		420	6 762
Andre fordringer		8 086	7 361
Sum fordringer		8 506	14 123
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 430	976 978
Sum omløpsmidler		485 937	991 101
Sum eiendeler		27 508 952	28 638 971

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270



Balanse

Slettaveien Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 786 398	2 672 903
Sum opptjent egenkapital		2 786 398	2 672 903
Sum egenkapital	5,6	2 816 398	2 702 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	652 748	620 737
Sum avsetninger for forpliktelser		652 748	620 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 202 053	24 731 790
Sum annen langsiktig gjeld		23 202 053	24 731 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 730	18 856
Skyldige offentlige avgifter		121 523	119 593
Kortsiktig konserngjeld	7	694 500	445 092
Sum kortsiktig gjeld		837 753	583 541
Sum gjeld		24 692 554	25 936 068
Sum egenkapital og gjeld		27 508 952	28 638 971

KRISTIANSAND S, 16.04.2025
Styret for Slettaveien Eiendom AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270



SLETTAVEIEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	29 813 448	31 813 448
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	29 813 448	31 813 448
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 165 578	4 165 578
Årets ordinære avskrivninger	0	624 855	624 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 790 433	4 790 433
Balanseført verdi pr. 31.12	2 000 000	25 023 015	27 023 015
Årets Avskrivninger		624 855	624 855
		50 år	

Note 3 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 25.500,- i ordinært revisjonshonorar og kr 5.900,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.



Note 4 Skatt	01.01. - 31.12	
	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	840 006	642 728
Permanente forskjeller	0	-422
Endring midlertidige forskjeller	-145 506	-197 214
Avgitt konsernbidrag	-694 500	-445 092
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensning i rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	152 790	97 920
Skyldig betalbar skatt	152 790	97 920
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på konsernbidrag	152 790	97 920
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	32 011	43 387
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	184 801	141 307
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	3 145 190	2 999 683
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Korrigerings tidlig års us	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Avskåret rentefradrag	-178 139	-178 139
Sum	2 967 051	2 821 544
Utsatt skatt 22%	652 748	620 737

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	2 672 903	2 702 903
Arets endring i egenkapital:			
Konsernbidrag	0	-541 710	-541 710
Arets resultat	0	655 205	655 205
Egenkapital 31. desember	30 000	2 786 398	2 816 398

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 30 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmeandel:
Balder Fastigheter Norge AS	30	100,00 %	100,00 %
SUM:	30	100,00 %	100,00 %



Note 7 Mellomværende med nærstående

Gjeld

	2 024	2 023
Balder Fastigheter Norge AS Morselskap	23 202 053	24 731 790
Sum langsiktig gjeld til nærstående	23 202 053	24 731 790
Øvre Eikervei 126 AS Søsterselskap/konsernbidrag	0	445 092
Øvre Eikervei 122 AS Søsterselskap/konsernbidrag	694 500	0
Sum kortsiktig gjeld til nærstående	694 500	445 092

Mellomværende er renteberegnet i 2024. Det er ikke avtalt noe avdragsplan for mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

ERIK SELIN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder

c0d337b4-e31b-4e31-a970-d62c12ddf245 - 2025-04-13 19:15:36 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 56d7ba3f-b871-4c9b-acb0-9989759fa950 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighets AB Balder

95cebbe6-58df-445d-85bb-81a0245dfb04 - 2025-04-14 12:51:24 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e6929b2e-71f3-4b3d-a5f9-ad7272260a31 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende