



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 873 885	2 798 897
Sum inntekter		2 873 885	2 798 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 336	177 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 900	710 444
Direkte eiendomskostnader		305 489	
Annen driftskostnad	1	1 335 748	1 897 581
Sum kostnader		2 341 801	2 785 814
Driftsresultat		532 084	13 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119 906
Sum finansinntekter			119 906
Annen rentekostnad		613 416	375 423
Sum finanskostnader		613 416	375 423
Netto finans		-613 416	-255 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 332	-242 433
Skattekostnad på resultat	3	-17 893	-250 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 439	8 010
Årsresultat	4	-63 439	8 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 439	8 010
Totalresultat		-63 439	8 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 439	8 010
Sum overføringer og disponeringer		-63 439	8 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	268 336	250 443
Sum immaterielle eiendeler		268 336	250 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 706 843	8 396 643
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	52 808	69 908
Sum varige driftsmidler	2	7 759 651	8 466 551
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 027 987	8 716 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	41 173	79 560
Andre kortsiktige fordringer	6		1 121 050
Konsernfordringer	6		118 750
Sum fordringer		41 173	1 319 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 491 540	1 157 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 540	1 157 830
Sum omløpsmidler		2 532 713	2 477 190
SUM EIENDELER		10 560 700	11 194 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		82 040	82 040
Sum innskutt egenkapital		142 040	142 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 867 285	1 803 846
Sum opptjent egenkapital		-1 867 285	-1 803 846
Sum egenkapital	4, 8	-1 725 245	-1 661 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 265 197	12 265 197
Sum annen langsiktig gjeld		12 265 197	12 265 197
Sum langsiktig gjeld		12 265 197	12 265 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 537	590 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 211	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 748	590 792
Sum gjeld		12 285 945	12 855 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 560 700	11 194 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343479

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 919 790 857
LØKKEVEIEN 41-45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 873 885	2 798 897
Sum inntekter		2 873 885	2 798 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 336	177 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 900	710 444
Direkte eiendomskostnader		305 489	
Annen driftskostnad	1	1 335 748	1 897 581
Sum kostnader		2 341 801	2 785 814
Driftsresultat		532 084	13 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119 906
Sum finansinntekter			119 906
Annen rentekostnad		613 416	375 423
Sum finanskostnader		613 416	375 423
Netto finans		-613 416	-255 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 893	-250 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 439	8 010
Årsresultat	4	-63 439	8 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 439	8 010
Totalresultat		-63 439	8 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 439	8 010
Sum overføringer og disponeringer		-63 439	8 010



Organisasjonsnr: 919 790 857
LØKKEVEIEN 41-45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	268 336	250 443
Sum immaterielle eiendeler		268 336	250 443

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	7 706 843	8 396 643
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	52 808	69 908
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	7 759 651	8 466 551
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 027 987	8 716 994
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	41 173	79 560
-----------------	------	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		1 121 050
------------	---	--	-----------

Konsernfordringer	6		118 750
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		41 173	1 319 360
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 491 540	1 157 830
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 491 540	1 157 830
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 532 713	2 477 190
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 560 700	11 194 184
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		82 040	82 040
Sum innskutt egenkapital		142 040	142 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 867 285	1 803 846
Sum opptjent egenkapital		-1 867 285	-1 803 846
Sum egenkapital	4, 8	-1 725 245	-1 661 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 265 197	12 265 197
Sum annen langsiktig gjeld		12 265 197	12 265 197
Sum langsiktig gjeld		12 265 197	12 265 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 537	590 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 211	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 748	590 792
Sum gjeld		12 285 945	12 855 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 560 700	11 194 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 790 857
LØKKEVEIEN 41-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løkkeveien 41-45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 790 857



Resultatregnskap

Løkkeveien 41-45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 873 885	2 798 897
Sum driftsinntekter		2 873 885	2 798 897
Lønnskostnad	1	-6 336	177 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 900	710 444
Direkte eiendomskostnader		305 489	0
Annen driftskostnad	1	1 335 748	1 897 581
Sum driftskostnader		2 341 801	2 785 814
Driftsresultat		532 084	13 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	119 906
Annen rentekostnad		613 416	375 423
Resultat av finansposter		-613 416	-255 517
Resultat før skattekostnad		-81 332	-242 433
Skattekostnad på resultat	3	-17 893	-250 443
Resultat		-63 439	8 010
Årsresultat	4	-63 439	8 010
Overføringer			
Overført til udekket tap		63 439	-8 010
Sum overføringer		-63 439	8 010



Balanse
Løkkeveien 41-45 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	268 336	250 443
Sum immaterielle eiendeler		268 336	250 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 706 843	8 396 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	52 808	69 908
Sum varige driftsmidler	2	7 759 651	8 466 551
Sum anleggsmidler		8 027 987	8 716 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	41 173	79 560
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 121 050
Konsernfordringer	6	0	118 750
Sum fordringer		41 173	1 319 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 491 540	1 157 830
Sum omløpsmidler		2 532 713	2 477 190
Sum eiendeler		10 560 700	11 194 184



Balanse

Løkkeveien 41-45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		82 040	82 040
Sum innskutt egenkapital		142 040	142 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 867 285	-1 803 846
Sum opptjent egenkapital		-1 867 285	-1 803 846
Sum egenkapital	4, 8	-1 725 245	-1 661 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 265 197	12 265 197
Sum annen langsiktig gjeld		12 265 197	12 265 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 537	590 792
Skyldig offentlige avgifter		14 211	0
Sum kortsiktig gjeld		20 748	590 792
Sum gjeld		12 285 945	12 855 990
Sum egenkapital og gjeld		10 560 700	11 194 184

Alta, 24.03.2023
Styret i Løkkeveien 41-45 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	-6 336	826 210
Andre ytelser	0	13 848
Lønninger nettoført mot leieinntekter, jf prinsippnote	0	-662 269
Sum	-6 336	177 789

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og lignende mellom selskapet og ledelsen.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 081 443	95 552	9 176 995
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 081 443	95 552	9 176 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 374 600	42 744	1 417 344
= Bokført verdi 31.12.22	7 706 843	52 808	7 759 651
Årets ordinære avskrivninger	689 800	17 100	706 900
Økonomisk levetid	5-15 år	1-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 893	-250 443
Skattekostnad ordinært resultat	-17 893	-250 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 332	-242 433
Permanente forskjeller	0	9 732
Endring i midlertidige forskjeller	420 048	412 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	-338 716	-180 139
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 195 508	-829 094	366 414
Gevinst – og tapskonto	214 526	268 160	53 634
Sum	-980 982	-560 934	420 048
Akkumulert fremførbart underskudd	-238 726	-577 442	-338 716
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 219 708	-1 138 376	81 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-268 336	-250 443	17 893

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	82 040	-1 803 846	-1 661 806
Årets resultat	0	0	-63 439	-63 439
Pr 31.12.2022	60 000	82 040	-1 867 285	-1 725 245



Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Løkkeveien 41-45 AS har pantsatt eiendommen Gnr 28, Bnr 137, i Alta Kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i Sparebank 1 Nord-Norge. Bokført verdi av eiendommen er kr 7 706 843 pr 31.12.2022.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 706 843
Driftstilbehør	52 808
Kundefordringer	41 173
Totalt	7 800 824

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Nordlysbyen Eiendom AS	0	0	0	118 750
Sum	0	0	0	118 750

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nordlysbyen Eiendom AS	0	0	12 265 197	12 265 197
Sum	0	0	12 265 197	12 265 197

For langsiktig gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 41-45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ ved utgangen av 2022, men styrets vurdering er at økte fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i drift, og at markedsverdien av bygget er høyere enn bokført verdi, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

28025246-9088-4c73-b949-967729308096 - 2023-03-24 17:17:40 UTC +02:00
BankID - 4fad7f93-1132-415c-88a4-f037ddd2626a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b86f487b-6d2e-4a85-b9e1-f211c971572d>

 **visma sign**
www.vismasign.com