



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 022	284 347
Sum inntekter		410 022	284 347
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 299	183 011
Sum kostnader		332 299	183 011
Driftsresultat		77 723	101 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	
Sum finansinntekter		500	
Annen rentekostnad	1	28 976	8 606
Sum finanskostnader		28 976	8 606
Netto finans		-28 476	-8 606
Ordinært resultat før skattekostnad		49 247	92 729
Skattekostnad		10 834	20 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 413	72 329
Årsresultat		38 413	72 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 413	72 328
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	38 413	72 328
Sum overføringer og disponeringer		38 413	72 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 016 295	2 016 295
Sum varige driftsmidler		2 016 295	2 016 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 046	71 197
Sum fordringer		6 046	71 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 980	125 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 980	125 627
Sum omløpsmidler		205 026	196 825
SUM EIENDELER		2 221 822	2 213 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 041	-7 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	376 092	337 679
Sum opptjent egenkapital		376 092	337 679
Sum egenkapital		469 051	430 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 113	6 113
Sum avsetninger for forpliktelser		6 113	6 113
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 735 824	1 718 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 824	1 718 452
Sum langsiktig gjeld		1 741 937	1 724 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 046
Betalbar skatt		10 834	20 401
Annen kortsiktig gjeld			36 970
Sum kortsiktig gjeld		10 834	58 417
Sum gjeld		1 752 771	1 782 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 822	2 213 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379639

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 022	284 347
Sum inntekter		410 022	284 347
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 299	183 011
Sum kostnader		332 299	183 011
Driftsresultat		77 723	101 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	
Sum finansinntekter		500	
Annen rentekostnad	1	28 976	8 606
Sum finanskostnader		28 976	8 606
Netto finans		-28 476	-8 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		49 247	92 729
Skattekostnad		10 834	20 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 413	72 329
Årsresultat		38 413	72 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 413	72 328
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	38 413	72 328
Sum overføringer og disponeringer		38 413	72 328



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 016 295	2 016 295
Sum varige driftsmidler		2 016 295	2 016 295

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 046	71 197
Sum fordringer		6 046	71 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 980	125 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 980	125 627

Sum omløpsmidler		205 026	196 825
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 221 822	2 213 620
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 041	-7 041
Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	376 092	337 679
Sum opptjent egenkapital		376 092	337 679



Sum egenkapital	469 051	430 638
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 113	6 113
Sum avsetninger for forpliktelses	6 113	6 113
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	1 735 824	1 718 452
Sum annen langsiktig gjeld	1 735 824	1 718 452
Sum langsiktig gjeld	1 741 937	1 724 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 046
Betalbar skatt	10 834	20 401
Annen kortsiktig gjeld		36 970
Sum kortsiktig gjeld	10 834	58 417
Sum gjeld	1 752 771	1 782 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 221 822	2 213 620



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

HELLESTVEDT EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 911 747 553

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Hans Petter Andersen	875 401	860 869
Even B Evensen	860 869	865 496

Totalt beregnet rente på lån til eiere er kr 28964.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-7 041	337 679	430 638
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-7 041	337 679	430 638
Årsresultat				38 413	38 413
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000		-7 041	376 092	469 051



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 028 923	2 028 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 028 923	2 028 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-12 627	-12 627
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 016 296	2 016 296
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan	saldo	

Note 4 - Lønnskostnader ingen ansatte

Det har ikke vært sysselsatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.