



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 3 600 738         | 3 974 641         |
| Annen driftsinntekt  |      | 26 825 304        | 25 781 760        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>30 426 042</b> | <b>29 756 401</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 80 204            | 120 331           |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 440 336         | 3 423 955         |
| Annen driftskostnad  | 1    | 5 506 217         | 5 024 603         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>9 026 756</b>  | <b>8 568 890</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>21 399 286</b> | <b>21 187 511</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 47 811            | 1 179             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>47 811</b>     | <b>1 179</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen rentekostnad   | 3    | 6 146 231         | 5 472 938         |
| Annen finanskostnad  |      | 55                | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>6 146 286</b>  | <b>5 472 938</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-6 098 475</b> | <b>-5 471 759</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>15 300 811</b> | <b>15 715 752</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 3 366 178         | 3 457 466         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>11 934 633</b> | <b>12 258 286</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Overkurs   | 6    | 0                 | 0                 |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        | 6    | 0                 | 0                 |
| Annen egenkapital  | 6    | 11 934 633        | 12 258 286        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>11 934 633</b> | <b>12 258 286</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 7 | 161 546 389        | 164 986 725        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>161 546 389</b> | <b>164 986 725</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>161 546 389</b> | <b>164 986 725</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 7 622 232          | 5 921 875          |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern     | 3    | 0                  | 43 598             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 24 770             | 60 193             |
| Konsernfordringer                              | 3    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 647 002</b>   | <b>6 025 666</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 647 002</b>   | <b>6 025 666</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>169 193 390</b> | <b>171 012 391</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6, 8 | 5 000 000          | 5 000 000          |
| Overkurs                                 |      | 3 096 000          | 3 096 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>8 096 000</b>   | <b>8 096 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 6    | 36 458 128         | 24 523 495         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>36 458 128</b>  | <b>24 523 495</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>44 554 128</b>  | <b>32 619 495</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 3 754 051          | 3 088 256          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 754 051</b>   | <b>3 088 256</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 0                  | 0                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 12 375             | 3 012 375          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 375</b>      | <b>3 012 375</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 766 426</b>   | <b>6 100 631</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 3    | 535 429            | 487 853            |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 2 700 383          | 2 646 158          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 124 020          | 1 025 889          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 110 793 533        | 122 886 670        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 5 719 472          | 5 245 696          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>120 872 837</b> | <b>132 292 265</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>124 639 263</b> | <b>138 392 896</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>169 193 390</b> | <b>171 012 391</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 979 168 942  
YOUNGSTORGET 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 3 600 738         | 3 974 641         |
| Annen driftsinntekt  |      | 26 825 304        | 25 781 760        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>30 426 042</b> | <b>29 756 401</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 80 204            | 120 331           |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 440 336         | 3 423 955         |
| Annen driftskostnad  | 1    | 5 506 217         | 5 024 603         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>9 026 756</b>  | <b>8 568 890</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>21 399 286</b> | <b>21 187 511</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 47 811            | 1 179             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>47 811</b>     | <b>1 179</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen rentekostnad   | 3    | 6 146 231         | 5 472 938         |
| Annen finanskostnad  |      | 55                | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>6 146 286</b>  | <b>5 472 938</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-6 098 475</b> | <b>-5 471 759</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>15 300 811</b> | <b>15 715 752</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 3 366 178         | 3 457 466         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>11 934 633</b> | <b>12 258 286</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Overkurs   | 6    | 0                 | 0                 |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        | 6    | 0                 | 0                 |
| Annen egenkapital  | 6    | 11 934 633        | 12 258 286        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>11 934 633</b> | <b>12 258 286</b> |





|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                               | 6, 8 | 5 000 000          | 5 000 000          |
| Overkurs                                   |      | 3 096 000          | 3 096 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 | 6    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>8 096 000</b>   | <b>8 096 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 6    | 36 458 128         | 24 523 495         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>36 458 128</b>  | <b>24 523 495</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>44 554 128</b>  | <b>32 619 495</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 4, 5 | 3 754 051          | 3 088 256          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>3 754 051</b>   | <b>3 088 256</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                    | 3    | 0                  | 0                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |      | 12 375             | 3 012 375          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>12 375</b>      | <b>3 012 375</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>3 766 426</b>   | <b>6 100 631</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            | 3    | 535 429            | 487 853            |
| Betalbar skatt                             | 4, 5 | 2 700 383          | 2 646 158          |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 1 124 020          | 1 025 889          |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 3    | 110 793 533        | 122 886 670        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 5 719 472          | 5 245 696          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>120 872 837</b> | <b>132 292 265</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>124 639 263</b> | <b>138 392 896</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>169 193 390</b> | <b>171 012 391</b> |



Organisasjonsnr: 979 168 942  
YOUNGSTORGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringspunktet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|-----------------------------------|-------|-----------|
|-----------------------------------|-------|-----------|





Årsregnskap for  
**YOUNGSTORGET 3 AS**

979168942

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 3 600 738         | 3 974 641         |
| Annen driftsinntekt  |      | 26 825 304        | 25 781 760        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>30 426 042</b> | <b>29 756 401</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -80 204           | -120 331          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -3 440 336        | -3 423 955        |
| Annen driftskostnad  | 1    | -5 506 217        | -5 024 603        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-9 026 756</b> | <b>-8 568 890</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>21 399 286</b> | <b>21 187 511</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 47 811            | 1 179             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>47 811</b>     | <b>1 179</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   | 3    | -6 146 231        | -5 472 938        |
| Annen finanskostnad  |      | -55               | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-6 146 286</b> | <b>-5 472 938</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-6 098 475</b> | <b>-5 471 759</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>15 300 811</b> | <b>15 715 752</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -3 366 178        | -3 457 466        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>11 934 633</b> | <b>12 258 286</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  | 6    | 11 934 633        | 12 258 286        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>11 934 633</b> | <b>12 258 286</b> |



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2, 7 | 161 546 389        | 164 986 725        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>161 546 389</b> | <b>164 986 725</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>161 546 389</b> | <b>164 986 725</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                            |      | 7 622 232          | 5 921 875          |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 3    | 0                  | 43 598             |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 24 770             | 60 193             |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>7 647 002</b>   | <b>6 025 666</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>7 647 002</b>   | <b>6 025 666</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>169 193 390</b> | <b>171 012 391</b> |



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Balanse

|   | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                | 6, 8 | 5 000 000          | 5 000 000          |
| Overkurs                                    |      | 3 096 000          | 3 096 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>8 096 000</b>   | <b>8 096 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 6    | 36 458 128         | 24 523 495         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>36 458 128</b>  | <b>24 523 495</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |      | <b>44 554 128</b>  | <b>32 619 495</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                | 4, 5 | 3 754 051          | 3 088 256          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>      |      | <b>3 754 051</b>   | <b>3 088 256</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |      | 12 375             | 3 012 375          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |      | <b>12 375</b>      | <b>3 012 375</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |      | 363 056            | 228 689            |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 3    | 172 373            | 259 163            |
| Betalbar skatt                              | 4, 5 | 2 700 383          | 2 646 158          |
| Skyldige offentlige avgifter                |      | 1 124 020          | 1 025 889          |
| Kortsiktig konserngjeld                     | 3    | 110 793 533        | 122 886 670        |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 5 719 472          | 5 245 696          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>120 872 837</b> | <b>132 292 265</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>124 639 263</b> | <b>138 392 896</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      | <b>169 193 390</b> | <b>171 012 391</b> |

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringspunktet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 var 0. Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og der er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Lovpålagt revisjon var kr.11 035 . i 2024 og kr.10 510 i 2023.

## Note 2 - Varige driftsmidler

| Beløp i hele tusen                 | Bygninger      | Tekniske inst | Anlegg under utførelse | Tomter      | Sum            |
|------------------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01*)        | 121 224        | 53 796        |                        | 4950        | 179 970        |
| Tilgang i året                     |                |               |                        |             |                |
| Avgang i året                      |                |               |                        |             |                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>   | <b>121 224</b> | <b>53 796</b> | <b>0</b>               | <b>4950</b> | <b>179 970</b> |
| Akk. av/nedskriv. pr 01.01         | 5 718          | 9 265         | 0                      | 0           | 14 983         |
| +Ord. avskrivninger                | 1 212          | 2 228         | 0                      | 0           | 3 440          |
| <b>Akk. av/nedskrivn. pr 31.12</b> | <b>6 930</b>   | <b>11 494</b> |                        |             | <b>18 424</b>  |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>   | <b>119 244</b> | <b>42 303</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>    | <b>161 546</b> |
| Økonomisk levetid                  | 67-100 år      | 25 år         |                        |             |                |
| Valgt avskrivningsplan             | Linær          |               |                        |             |                |

\*) Herav balansførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr. 01.01: 2,8 mill

Tilgang: 0

Anskaffelseskost pr. 31.12: 2,8 mill.

Leiekostnader fast eiendom 0

Øvrige leiekostnader 0



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

|   | 2024         | 2023         |
|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer på konsernselskap         | 0            | 43 598       |
| Leverandørgjeld til konsernselskap        | -172 373     | -259 163     |
| Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap | -110 793 533 | -122 886 670 |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 2 700 383         | 2 646 158         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 665 795           | 811 308           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>3 366 178</b>  | <b>3 457 466</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                   |                   |
| Resultat før skatt                               | 15 300 811        | 15 715 752        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -3 026 341        | -3 687 760        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>12 274 470</b> | <b>12 027 991</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 2 700 383         | 2 646 158         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>2 700 383</b>  | <b>2 646 158</b>  |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | 18 386 637        | 20 543 155        | -2 156 518        |
| Gevinst- og tapskonto   | -4 349 111        | -3 479 289        | -869 822          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>14 037 525</b> | <b>17 063 866</b> | <b>-3 026 341</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>14 037 525</b> | <b>17 063 866</b> | <b>-3 026 341</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 3 088 256         | 3 754 051         | -665 795          |

## Note 6 - Egenkapital

|                                  | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2023        | 5 000 000        | 3 096 000        | 24 523 495        | 32 619 495        |
| +/- Årets resultat               |                  |                  | 11 934 633        | 11 934 633        |
| -Avgitt konsernbidrag            |                  |                  |                   |                   |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2024</b> | <b>5 000 000</b> | <b>3 096 000</b> | <b>36 458 128</b> | <b>44 554 128</b> |



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti forkonsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr.1 000. Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

### Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

|             | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|---------------|-----------|
| Thongård AS | 5000          | 100%      |

Thongård AS er pr.31.12.2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS org.nr.938 050 287. Dette selskapet - utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Årsregnskap for  
**YOUNGSTORGET 3 AS**

979168942

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 3 600 738         | 3 974 641         |
| Annen driftsinntekt  |      | 26 825 304        | 25 781 760        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>30 426 042</b> | <b>29 756 401</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -80 204           | -120 331          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -3 440 336        | -3 423 955        |
| Annen driftskostnad  | 1    | -5 506 217        | -5 024 603        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-9 026 756</b> | <b>-8 568 890</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>21 399 286</b> | <b>21 187 511</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 47 811            | 1 179             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>47 811</b>     | <b>1 179</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   | 3    | -6 146 231        | -5 472 938        |
| Annen finanskostnad  |      | -55               | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-6 146 286</b> | <b>-5 472 938</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-6 098 475</b> | <b>-5 471 759</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>15 300 811</b> | <b>15 715 752</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -3 366 178        | -3 457 466        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>11 934 633</b> | <b>12 258 286</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  | 6    | 11 934 633        | 12 258 286        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>11 934 633</b> | <b>12 258 286</b> |



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2, 7 | 161 546 389        | 164 986 725        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>161 546 389</b> | <b>164 986 725</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>161 546 389</b> | <b>164 986 725</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                            |      | 7 622 232          | 5 921 875          |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 3    | 0                  | 43 598             |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 24 770             | 60 193             |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>7 647 002</b>   | <b>6 025 666</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>7 647 002</b>   | <b>6 025 666</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>169 193 390</b> | <b>171 012 391</b> |



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Balanse

|   | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                | 6, 8 | 5 000 000          | 5 000 000          |
| Overkurs                                    |      | 3 096 000          | 3 096 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>8 096 000</b>   | <b>8 096 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 6    | 36 458 128         | 24 523 495         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>36 458 128</b>  | <b>24 523 495</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |      | <b>44 554 128</b>  | <b>32 619 495</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                | 4, 5 | 3 754 051          | 3 088 256          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>      |      | <b>3 754 051</b>   | <b>3 088 256</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |      | 12 375             | 3 012 375          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |      | <b>12 375</b>      | <b>3 012 375</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |      | 363 056            | 228 689            |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 3    | 172 373            | 259 163            |
| Betalbar skatt                              | 4, 5 | 2 700 383          | 2 646 158          |
| Skyldige offentlige avgifter                |      | 1 124 020          | 1 025 889          |
| Kortsiktig konserngjeld                     | 3    | 110 793 533        | 122 886 670        |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 5 719 472          | 5 245 696          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |      | <b>120 872 837</b> | <b>132 292 265</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                            |      | <b>124 639 263</b> | <b>138 392 896</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      | <b>169 193 390</b> | <b>171 012 391</b> |

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringspunktet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 var 0. Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og der er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Lovpålagt revisjon var kr.11 035 . i 2024 og kr.10 510 i 2023.

## Note 2 - Varige driftsmidler

| Beløp i hele tusen                 | Bygninger      | Tekniske inst | Anlegg under utførelse | Tomter      | Sum            |
|------------------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01*)        | 121 224        | 53 796        |                        | 4950        | 179 970        |
| Tilgang i året                     |                |               |                        |             |                |
| Avgang i året                      |                |               |                        |             |                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>   | <b>121 224</b> | <b>53 796</b> | <b>0</b>               | <b>4950</b> | <b>179 970</b> |
| Akk. av/nedskriv. pr 01.01         | 5 718          | 9 265         | 0                      | 0           | 14 983         |
| +Ord. avskrivninger                | 1 212          | 2 228         | 0                      | 0           | 3 440          |
| <b>Akk. av/nedskrivn. pr 31.12</b> | <b>6 930</b>   | <b>11 494</b> |                        |             | <b>18 424</b>  |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>   | <b>119 244</b> | <b>42 303</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>    | <b>161 546</b> |
| Økonomisk levetid                  | 67-100 år      | 25 år         |                        |             |                |
| Valgt avskrivningsplan             | Linær          |               |                        |             |                |

\*) Herav balansførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr. 01.01: 2,8 mill

Tilgang: 0

Anskaffelseskost pr. 31.12: 2,8 mill.

Leiekostnader fast eiendom 0

Øvrige leiekostnader 0



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

|   | 2024         | 2023         |
|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer på konsernselskap         | 0            | 43 598       |
| Leverandørgjeld til konsernselskap        | -172 373     | -259 163     |
| Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap | -110 793 533 | -122 886 670 |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 2 700 383         | 2 646 158         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 665 795           | 811 308           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>3 366 178</b>  | <b>3 457 466</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                   |                   |
| Resultat før skatt                               | 15 300 811        | 15 715 752        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -3 026 341        | -3 687 760        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>12 274 470</b> | <b>12 027 991</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 2 700 383         | 2 646 158         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>2 700 383</b>  | <b>2 646 158</b>  |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | 18 386 637        | 20 543 155        | -2 156 518        |
| Gevinst- og tapskonto   | -4 349 111        | -3 479 289        | -869 822          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>14 037 525</b> | <b>17 063 866</b> | <b>-3 026 341</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>14 037 525</b> | <b>17 063 866</b> | <b>-3 026 341</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %                          | 3 088 256         | 3 754 051         | -665 795          |

## Note 6 - Egenkapital

|                                  | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2023        | 5 000 000        | 3 096 000        | 24 523 495        | 32 619 495        |
| +/- Årets resultat               |                  |                  | 11 934 633        | 11 934 633        |
| -Avgitt konsernbidrag            |                  |                  |                   |                   |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2024</b> | <b>5 000 000</b> | <b>3 096 000</b> | <b>36 458 128</b> | <b>44 554 128</b> |



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti forkonsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr.1 000. Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

### Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

|             | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|---------------|-----------|
| Thongård AS | 5000          | 100%      |

Thongård AS er pr.31.12.2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS org.nr.938 050 287. Dette selskapet - utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

805b949c-3da0-43e4-bdc6-2f24c5e3e667 - 2025-04-28 16:51:19 UTC +03:00

BankID - 6e7bdf46-33de-40fa-8b2c-cc47a1a1dc3b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arne Blikstad Sperre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

da701c7d-13e1-492a-abf5-f206fa63021a - 2025-04-28 16:45:59 UTC +03:00

BankID - 257d16c4-b774-42a7-a8c9-7cdc03743b7c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Annette Hofgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

d26054ba-1a10-41d5-862d-255b157b8ae7 - 2025-04-28 17:18:04 UTC +03:00

BankID - 27776c57-f5b2-47db-a001-0fea22d68d0e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Youngstorget 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Youngstorget 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: SNALP-9L97C-BKQD4-AIBLY-HDV01-FWJWR



BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SNALP-9L97C-BKQD4-AIBLY-HDV01-FWJWR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 14:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNALP-9L97C-BKQD4-ABLY-HDV01-FWJWR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.