



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 480 719	2 899 463
Sum inntekter		3 480 719	2 899 463
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 273 100	1 857 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	963 401	733 872
Sum kostnader		4 236 500	2 591 272
Driftsresultat		-755 781	308 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 530	1 834
Annen finansinntekt		9 366	8 293
Sum finansinntekter		33 896	10 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 199 256	2 807 396
Sum finanskostnader		4 199 256	2 807 396
Netto finans		-4 165 360	-2 797 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 921 141	-2 489 078
Skattekostnad	3	-1 082 651	-547 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 838 490	-1 941 481
Årsresultat	4	-3 838 490	-1 941 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 838 490	-1 941 481
Totalresultat		-3 838 490	-1 941 481
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 838 490	-1 941 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-3 838 490	-1 941 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 119 361	3 036 710
Sum immaterielle eiendeler		4 119 361	3 036 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 947 466	66 220 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	62 947 466	66 220 566
Sum anleggsmidler		67 066 827	69 257 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 021 005	827 027
Andre kortsiktige fordringer		210 927	242 081
Sum fordringer		1 231 932	1 069 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 277	347 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 277	347 344
Sum omløpsmidler		1 963 209	1 416 452
SUM EIENDELER		69 030 035	70 673 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	301 000	246 519
Overkurs		39 107 453	8 000 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		39 408 453	8 246 943
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	4	39 408 453	8 246 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	29 242 956	62 054 878
Sum annen langsiktig gjeld		29 242 956	62 054 878
Sum langsiktig gjeld		29 242 956	62 054 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 387	319 108
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 240	40 865
Annen kortsiktig gjeld			11 932
Sum kortsiktig gjeld		378 627	371 906
Sum gjeld		29 621 583	62 426 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 030 035	70 673 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406317

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LILLO GÅRD AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 480 719	2 899 463
Sum inntekter		3 480 719	2 899 463
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 273 100	1 857 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		963 401	733 872
Sum kostnader		4 236 500	2 591 272
Driftsresultat		-755 781	308 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 530	1 834
Annen finansinntekt		9 366	8 293
Sum finansinntekter		33 896	10 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 199 256	2 807 396
Sum finanskostnader		4 199 256	2 807 396
Netto finans		-4 165 360	-2 797 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 921 141	-2 489 078
Skattekostnad 3		-1 082 651	-547 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 838 490	-1 941 481
Årsresultat 4		-3 838 490	-1 941 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 838 490	-1 941 481
Totalresultat		-3 838 490	-1 941 481
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 838 490	-1 941 482
Sum overføringer og disponeringer		-3 838 490	-1 941 482



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 119 361	3 036 710
Sum immaterielle eiendeler		4 119 361	3 036 710

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 947 466	66 220 566
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	62 947 466	66 220 566

Sum anleggsmidler		67 066 827	69 257 276
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 021 005	827 027
Andre kortsiktige fordringer		210 927	242 081
Sum fordringer		1 231 932	1 069 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		731 277	347 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 277	347 344

Sum omløpsmidler		1 963 209	1 416 452
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 030 035	70 673 728
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	301 000	246 519
Overkurs		39 107 453	8 000 424
Sum innskutt egenkapital		39 408 453	8 246 943

Opptjent egenkapital

Udekket tap			
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			1



Sum egenkapital	4	39 408 453	8 246 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	29 242 956	62 054 878
Sum annen langsiktig gjeld		29 242 956	62 054 878
Sum langsiktig gjeld		29 242 956	62 054 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 387	319 108
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 240	40 865
Annen kortsiktig gjeld			11 932
Sum kortsiktig gjeld		378 627	371 906
Sum gjeld		29 621 583	62 426 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 030 035	70 673 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 772 912
GAMLE LILLO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamle Lillo Gård AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Lillo Gård AS som viser et underskudd på NOK 3 838 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: Y2NWO-MGV4-MALCY-Z7J7C-CCTEE-STV0J



Revisors beretning 2023 for Gamle Lillo Gård AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Y2NWO-MGV4-MALCY-Z7J7C-CCTEE-STV0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:29:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2NWO-MGKV4-MALCY-ZZJ7C-CCTEE-STV0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Gamle Lillo Gård AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: P1PHH-DEDYA-YLSZ1-1FV0E-QFXDE-8PSY4

Org.nr.: 921 772 912



Gamle Lillo Gård AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 480 719	2 899 463
Sum driftsinntekter		3 480 719	2 899 463
Avskrivning av driftsmidler	1	3 273 100	1 857 400
Annen driftskostnad	2	963 401	733 872
Sum driftskostnader		4 236 500	2 591 272
Driftsresultat		-755 781	308 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 530	1 834
Annen finansinntekt		9 366	8 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 199 256	2 807 396
Resultat av finansposter		-4 165 360	-2 797 269
Resultat før skattekostnad		-4 921 141	-2 489 078
Skattekostnad	3	-1 082 651	-547 597
Årsresultat	4	-3 838 490	-1 941 481
Overføringer			
Overført fra overkurs		-3 838 490	-1 941 482
Sum overføringer		-3 838 490	-1 941 482

Penneo Dokumentnøkkel: P1PHH-DEDDYA-YLSZ1-1FV0E-QFXDE-8PSY4



Gamle Lillo Gård AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 119 361	3 036 710
Sum immaterielle eiendeler		4 119 361	3 036 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 947 466	66 220 566
Sum varige driftsmidler	1, 5	62 947 466	66 220 566
Sum anleggsmidler		67 066 827	69 257 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 021 005	827 027
Andre kortsiktige fordringer		210 927	242 081
Sum fordringer		1 231 932	1 069 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 277	347 344
Sum omløpsmidler		1 963 209	1 416 452
Sum eiendeler		69 030 035	70 673 728

Penneo Dokumentnøkkel: P1PHH-DEHYA-YLSZ1-1FV0E-QFXDE-8PSY4



Gamle Lillo Gård AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	301 000	246 519
Overkurs		39 107 453	8 000 424
Sum innskutt egenkapital		39 408 453	8 246 943
Sum egenkapital	4	39 408 453	8 246 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	29 242 956	62 054 878
Sum langsiktig gjeld		29 242 956	62 054 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 387	319 108
Skyldig offentlige avgifter		49 240	40 865
Annen kortsiktig gjeld		0	11 932
Sum kortsiktig gjeld		378 627	371 906
Sum gjeld		29 621 583	62 426 784
Sum egenkapital og gjeld		69 030 035	70 673 728

25.04.2024, Gjettum

Styret i Gamle Lillo Gård AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem/daglig leder



Gamle Lillo Gård AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



Gamle Lillo Gård AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 350 000	38 369 893	25 058 414	70 778 307
Anskaffelseskost 31.12.23	7 350 000	38 369 893	25 058 414	70 778 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 895 162	5 935 678	7 830 840
Bokført verdi 31.12.23	7 350 000	36 474 731	19 122 736	62 947 467
Årets ordinære avskrivninger		767 300	2 505 800	3 273 100
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Lineært	Lineært	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærsepter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 082 651	-547 597
Skattekostnad ordinært resultat	-1 082 651	-547 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 921 141	-2 489 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 614 002	-1 095 849
Skattepliktig inntekt	-3 307 140	-3 584 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	26 783 548	28 397 550	1 614 002
Sum	26 783 548	28 397 550	1 614 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 507 918	-42 200 779	3 307 140
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 724 370	-13 803 229	4 921 141
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 119 361	-3 036 710	1 082 651



Gamle Lillo Gård AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	246 519	8 000 424	8 246 943
Årets resultat		-3 838 490	-3 838 490
Kapitalforhøyelse	54 481	34 945 519	35 000 000
Pr 31.12.2023	301 000	39 107 453	39 408 453

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Gamle Lillo Gård AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2023 kr 62 947 466

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Lillo Gård AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301	1 000,0	301 000
Sum	301		301 000

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærserter Utvikling AS	915 627 471	301	100,00	100,00

Gamle Lillo Gård AS er heleiet av Nærserter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Kraft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	29 242 956	62 054 878
Sum	29 242 956	62 054 878

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Christoffersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 193.28.xxx.xxx

2024-04-26 09:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1PHH-DEDYA-YLSZ1-TFVOE-QFXDE-8PSY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>