



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 819 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT SOLLIA AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 979	102 298
Sum inntekter		24 979	102 298
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 500	348 500
Annen driftskostnad		127 584	126 363
Sum kostnader		476 084	474 863
Driftsresultat		-451 105	-372 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		263 718	346 843
Sum finanskostnader		263 718	346 843
Netto finans		-263 718	-346 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 823	-719 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-157 261	-158 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 562	-561 126
Årsresultat	5	-557 562	-561 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 562	-561 126
Totalresultat		-557 562	-561 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 562	-561 126
Sum overføringer og disponeringer		-557 562	-561 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	500 149	342 888
Sum immaterielle eiendeler		500 149	342 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 668 050	8 016 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 668 050	8 016 550
Sum anleggsmidler		8 168 199	8 359 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 143	
Sum fordringer		7 143	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341	82 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341	82 877
Sum omløpsmidler		8 484	82 877
SUM EIENDELER		8 176 683	8 442 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 767 684	1 210 122
Sum opptjent egenkapital		-1 767 684	-1 210 122
Sum egenkapital	5	-773 254	-215 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 428 576	3 714 288
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 028 576	7 714 288
Sum langsiktig gjeld		7 028 576	7 714 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 252	20 455
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		690	3 736
Kortsiktig konserngjeld		1 365 000	880 000
Annen kortsiktig gjeld		52 420	39 528
Sum kortsiktig gjeld		1 921 362	943 719
Sum gjeld		8 949 938	8 658 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 176 683	8 442 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344534

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 819 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT SOLLIA AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olason Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 921 819 188
RESORT SOLLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 979	102 298
Sum inntekter		24 979	102 298
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 500	348 500
Annen driftskostnad		127 584	126 363
Sum kostnader		476 084	474 863
Driftsresultat		-451 105	-372 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		263 718	346 843
Sum finanskostnader		263 718	346 843
Netto finans		-263 718	-346 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 823	-719 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-157 261	-158 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 562	-561 126
Årsresultat	5	-557 562	-561 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 562	-561 126
Totalresultat		-557 562	-561 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 562	-561 126
Sum overføringer og disponeringer		-557 562	-561 126



Organisasjonsnr: 921 819 188
RESORT SOLLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	500 149	342 888
Sum immaterielle eiendeler		500 149	342 888

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 668 050	8 016 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 668 050	8 016 550

Sum anleggsmidler		8 168 199	8 359 438
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 143	
Sum fordringer		7 143	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 341	82 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341	82 877

Sum omløpsmidler		8 484	82 877
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		8 176 683	8 442 315
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 767 684	1 210 122
Sum opptjent egenkapital		-1 767 684	-1 210 122
Sum egenkapital	5	-773 254	-215 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 428 576	3 714 288
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 028 576	7 714 288
Sum langsiktig gjeld		7 028 576	7 714 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 252	20 455
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		690	3 736
Kortsiktig konserngjeld		1 365 000	880 000
Annen kortsiktig gjeld		52 420	39 528
Sum kortsiktig gjeld		1 921 362	943 719
Sum gjeld		8 949 938	8 658 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 176 683	8 442 315



Organisasjonsnr: 921 819 188
RESORT SOLLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Resort Sollia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 819 188



RESULTATREGNSKAP

RESORT SOLLIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24,979	102,298
Sum driftsinntekter		24,979	102,298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348,500	348,500
Annen driftskostnad		127,584	126,363
Sum driftskostnader		476,084	474,863
Driftsresultat		-451,105	-372,565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		263,718	346,843
Resultat av finansposter		-263,718	-346,828
Ordinært resultat før skattekostnad		-714,823	-719,393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-157,261	-158,267
Ordinært resultat		-557,562	-561,126
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-557,562	-561,126
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		557,562	561,126
Sum overføringer		-557,562	-561,126



BALANSE

RESORT SOLLIA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	500,149	342,888
Sum immaterielle eiendeler		500,149	342,888
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7,668,050	8,016,550
Sum varige driftsmidler	3	7,668,050	8,016,550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8,168,199	8,359,438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7,143	0
Sum fordringer		7,143	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1,341	82,877
Sum omløpsmidler		8,484	82,877
Sum eiendeler		8,176,683	8,442,315



BALANSE

RESORT SOLLIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1,000,000	1,000,000
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
Sum innskutt egenkapital		994,430	994,430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1,767,684	-1,210,122
Sum opptjent egenkapital		-1,767,684	-1,210,122
Sum egenkapital	5	-773,254	-215,692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3,428,576	3,714,288
Øvrig langsiktig gjeld	6	3,600,000	4,000,000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7,028,576	7,714,288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		503,252	20,455
Skyldig offentlige avgifter		690	3,736
Konserngjeld		1,365,000	880,000
Annen kortsiktig gjeld		52,420	39,528
Sum kortsiktig gjeld		1,921,362	943,719
Sum gjeld		8,949,938	8,658,007
Sum egenkapital og gjeld		8,176,683	8,442,315

19.05.2022
Styret i Resort Sollia AS

Ola Olasøn Krogseng Giæver
styreleder/daglig leder

Joachim Marthinsen Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESORT SOLLIA AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1,000,000	1.0	1,000,000
Sum	1,000,000		1,000,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIÆVER INVEST AS	1,000,000	100.0	100.0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-157,261	-158,267
Skattekostnad ordinært resultat	-157,261	-158,267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-714,823	-719,393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195,530	177,714
Skattepliktig inntekt	-519,293	-541,679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-533,074	-351,943	181,130
Avsetninger mv	-14,400	0	14,400
Sum	-547,474	-351,943	195,530
Akkumulert fremførbart underskudd	-1,725,930	-1,206,637	519,293
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2,273,403	-1,558,580	714,823
Utsatt skattefordel (22 %)	-500,149	-342,888	157,261

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8,713,550	8,713,550
= Anskaffelseskost 31.12.21	8,713,550	8,713,550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1,045,500	1,045,500
= Bokført verdi 31.12.21	7,668,050	7,668,050
Årets ordinære avskrivninger	348,500	348,500
Økonomisk levetid	25 år	



Note 4 Lønnskostnader

Resort Sollia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1,000,000	0	-5,570	-1,210,122	-215,692
Pr 01.01.2021	1,000,000	0	-5,570	-1,210,122	-215,692
Årets resultat				-557,562	-557,562
Pr 31.12.2021	1,000,000	0	-5,570	-1,767,684	-773,254

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,428,576	3,714,288
Øvrig langsiktig gjeld	3,600,000	4,000,000
Sum	7,028,576	7,714,288

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -557,562 etter skatt, mot kr. -561,126 i 2020. Styret jobber med å utvikle eiendommen og å skape inntekter på anlegget. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn.